



GARANTIEVERKLARING

De ondergetekende
gevestigd te
hierna te noemen: "de garant"

*Slokker Bouwgroep B.V. vestiging Huizen
Huizen, Lindenlaan 75*

in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
verklaart te hebben kennis genomen van de
besteksbepalingen van:

de heer G.A. Seppen

bestek nummer
d.d.
van
ten behoeve van het werk
in opdracht van
gevestigd te
hierna te noemen: "de opdrachtgever"

*bestek - 13036 - 04 - deel AB
27 februari 2014
Eik Bouwadvies
Villa Industria deelplan A en B te Hilversum
De Alliantie Ontwikkeling
Hilversum*

De garant verklaart met betrekking tot het onderdeel: *het werk*
genoemd in besteksartikel: *01 t/m 80*

tegenover de opdrachtgever:

dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken alsmede de daardoor veroorzaakte gevolgschade op eerste aanzeggen van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoonst dat de gebreken niet voor zijn risico komen, dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende een periode van *de genoemde termijn zoals omschreven in bovengenoemd bestek*.

Voor de beslechting van de hieronder bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten. De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak. Degene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen medewerken.

Plaats
Datum
Handtekening

*Huizen
06-09-2016*


Slokker Bouwgroep B.V.
vestiging Huizen
Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen

G.A. Seppen

- Guidance appendix 1: Checklist Supply Chain;

- Guidance appendix 2: Checklist Legality.

De voornoemde documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.

Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden.

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de U.A.V.

02. BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of een partijkeuring volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit is, tenzij dit bestek anders vermeldt, niet toegestaan.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- gebruik wordt gemaakt van 'paardedekens'.
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.
- radiatoren worden aangevoerd in containers.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.

02. ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN

Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten, zoals bedoeld in paragraaf 21, lid 3 van de U.A.V. voor rekening van de opdrachtgever.

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

03. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de opdrachtgever en - ten aanzien van verkochte onderdelen van het project - aan kopers. De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij oplevering van het werk.

05. GARANTIE (WONING/APPARTEMENT)

De aannemer garandeert de woningen/appartementen overeenkomstig hetgeen is bepaald in

- a) de garantieregeling;
- b) bijlage A als bedoeld in artikel 6 van de garantieregeling, versie 1 augustus 2008;

Bijlage

IP v a II

- c) in de standaardteksten van de koop- /aannemingsovereenkomst voor appartementen danwel eengezinshuizen garantieregeling van het SWK of Woningborg; en
- d) de daarbij behorende algemene voorwaarden.
- Naast de garantiebepalingen van het SWK of Woningborg versies 2010 gelden de navolgende ten opzichte van bijlage A zwaardere garantietermijnen:
- 1.1 Funderingen, betonwerken: 30 jaar.
 - 1.1 Buiten metselwerk, voegwerk en spouwisolatie: 10 jaar.
 - 1.1 Natuur- en kunststeenwerken: 10 jaar.
 - 1.1 Ruwbouwtimmerwerk: 10 jaar.
 - 1.1 Staal constructies: 10 jaar.
 - 1.1 Buitenkozijnen, deuren en ramen: 10 jaar.
 - 1.1 Dakbedekking, inclusief isolatie, randafwerking en goten: 10 jaar.
 - 1.1 Isolerende beglazing: 10 jaar.
 - 1.1 Stukadoor en spuitwerk: 6 jaar.
 - 1.1 Tegelwerken: 6 jaar.
 - 1.3.2 Kromtrekken beweegbare delen in binnen en buitenkozijnen garantie: 2 jaar.
 - 1.3.3 Schilderwerk: 2 jaar.
 - 1.3.4 Hang en sluitwerk: 2 jaar.
 - 1.3.5 Buitenriolering en drainage: 10 jaar.
 - 1.3.6 Liften: 3 jaar.
 - 1.3.7 Huis- en toegangsinstallaties: 3 jaar.
 - 1.3.8 Hydrofooninstallaties: 3 jaar.
 - 1.3.9 Goten, hemelwaterafvoeren en binnenriolering: 6 jaar.
 - 1.3.15 Gas-, water-, sanitair, CV- en MV-installaties: 3 jaar.
 - 1.3.16 Elektrotechnische en communicatie installaties: 3 jaar.
 - 1.4.1 Terreinverhardingen en terreininrichtingen: 3 jaar.
 - 1.4.2 Beplantingen: 1 jaar, doch minimaal 1 volledig groeiseizoen.

07. ONDERHOUDS ADVIEZEN / AANBIEDINGEN

Voor zover gevraagd c.q. nodig of wenselijk geacht door de fabrikant/leverancier dienen aan de garantieverklaringen aanbiedingen voor onderhoudscontracten en/of onderhoudsadviezen te worden gevoegd.

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

07. ALGEMEEN TIJDSHEMA

De aannemer dient het in paragraaf 26, lid 1 van de U.A.V. genoemde algemeen tijdschema op te stellen.

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in kalenderdagen. Tevens dient een prognoseschaal te worden aangegeven. Genoemd tijdschema dient te worden gepresenteerd als een balkenschema. Het algemeen tijdschema is niet bindend voor de opdrachtgever. De aannemer dient het algemeen tijdschema en de prognose schaal bij de opdrachtgever ter goedkeuring in te dienen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 4.
- goedgekeurde: 2.

08. GEDETAILLEERD WERKPLAN

De aannemer dient een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V. op te stellen.

Eisen werkplan:

- de volgorde van alle werkzaamheden.
- de tijdsduur van alle werkzaamheden.
- de tijdstippen waarop werk-, detail- en sporingstekeningen moeten worden afgegeven.
- de aan de uitvoering voorafgaande voorbereidende en fabrieksmatige werkzaamheden.
- de door derden te verrichten werkzaamheden.
- de door derden te leveren bouwstoffen, alsmede het tijdstip van aanvoer van deze bouwstoffen op het werk.
- de specifieke eisen van de betreffende onderdelen.

