

Van	: Burgemeester en Wethouders/Burgemeester	Reg. nr.	: S/1215329
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 18 december 2012
Portefeuillehouder	: wethouder L.E.C. Jooren – van der Boor		
Informatie bij	: dhr. R. Sprik	Tel. nr.	: 035 – 629 2586

ONDERWERP

Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad

KERNBOODSCHAP

Ons College heeft besloten het Ontwerpbestemmingsplan Binnenstad ter visie te leggen voor het indienen van zienswijzen.

AANLEIDING

Op 24 juni 2009 heeft de raad het Integraal Uitvoeringsplan Wet ruimtelijke ordening (Wro) vastgesteld. Onderdeel van dit raadsbesluit is de actualisering van bestemmingsplannen tot en met 2013. De belangrijkste te actualiseren bestemmingsplannen in het plangebied betreffen Binnenstad (2002), Kerkbrink en omgeving (1995), Langestraat – Koningsstraat (1999) en Spoorstraat – Kampstraat (1995). Met het bestemmingsplan Binnenstad worden deze bestemmingsplannen geactualiseerd. Conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen bestemmingsplannen één keer per tien jaar te worden herzien. Bovengenoemde bestemmingsplannen zijn aan herziening toe.

CONSEQUENTIES

Een bestemmingsplan biedt het planologisch-juridische kader voor gebruiks- en bouw mogelijkheden. De planning is er op gericht het plan in het tweede kwartaal van 2013 vast te stellen, waarmee wordt voldaan aan de wettelijke actualiseringsplicht voor dit bestemmingsplan.

VERVOLGTRAJECT

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze te geven (trede 5, raadplegen, van de participatieladder). Na deze consultatie wordt een zienswijzennota opgesteld waarin de resultaten van deze inspraak worden opgenomen, inclusief een antwoord op de reactie. Na afloop van de ter inzage legging kan uw raad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan in afweging van alle ingediende zienswijzen.

Zoals bekend is onlangs het ontwerp van de Structuurvisie voor Hilversum ter visie gelegd, waarvan de vaststelling is voorzien in juni 2013. De nieuwe visie voor het centrum/de binnenstad zal ook een (belangrijk) onderdeel zijn van de Structuurvisie. Voor veranderingen in het stadscentrum zal na de Structuurvisie (en eventuele uitwerkingen daarvan) voor de binnenstad een nieuw bestemmingsplan nodig zijn. In die procedure krijgt de binnenstad dan dus de volle aandacht. Vanwege de wettelijke verplichting dat na 1 juli 2013 bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar, is het niet mogelijk de vaststelling van de structuurvisie af te wachten. Voorstel is nu dus om, vanwege het 'beheer-karakter', te volstaan met één reactietermijn.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

Bijlagen: - Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen

Deze stukken liggen, samen met de raadsinformatiebrief, ter inzage en zijn tevens digitaal beschikbaar op internet onder "Vergaderstukken", B & W-vergadering van 18 december 2012