

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 30 januari 2025
ZAAKNUMMER 1695455
BEHANDELD DOOR M.Schumm
TELEFOON (035) 629 1444
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Standpunt off-balance financiering

Geachte raadsleden,

Op 22 maart 2023 heeft de audit- en rekeningcommissie (hierna: ARC) in haar vergadering gesproken over off-balance financiering. Dit kwam voort uit een eerder gesprek over treasury en de Beeldvormende Sessie over het Integraal Sportcomplex Arenapark van 22 februari 2023 waarin deze methodiek als mogelijkheid werd genoemd. Op 28 maart 2023 heeft de ARC door middel van een brief het college gevraagd de raad te informeren over haar plannen voor het gebruiken van de off-balance financieringsmethodiek.

Het college heeft daartoe een verkenning uitgevoerd naar deze financieringsmethodiek om te kunnen beoordelen in hoeverre een dergelijke vorm van financiering voor de gemeente Hilversum een bruikbaar en wenselijk instrument is. Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van het standpunt van het college met betrekking tot de uitkomst van deze verkenning en de mogelijke inzet van dit instrument binnen de gemeente Hilversum.

Het college heeft zich tijdens haar verkenning door Price Waterhouse Coopers (PWC) laten voorlichten over de ervaringen binnen overheidsland met dit instrument en over de concrete voor- en nadelen van deze alternatieve financieringsmethodiek.

On-balance financiering is de traditionele vorm voor financiering van investeringen die op de gemeentelijke balans wordt geactiveerd en waarvoor de gemeente zorg draagt voor de financiering, in ons geval door middel van het afsluiten van een lening. Dit is de wijze waarop investeringen in bijvoorbeeld maatschappelijk vastgoed doorgaans worden gerealiseerd. Zowel bezit als schuldpositie nemen in dit geval toe. Bij off-balance financiering verloopt de financiering via een private partij. De investering wikkelt zich buiten de gemeentelijke balans af en heeft daarmee geen invloed op de gemeentelijke schuldpositie.

De volgende vormen van financiering worden gerekend tot het domein van off-balance financiering:

- Huur- en sale-and-lease-back-constructies.
- DBFMO (Design, Build, Finance, Maintain, Operate).

Het komt er op neer dat met een private partij een samenwerking wordt aangegaan, waarbij de private partij zorgdraagt voor financiering en realisatie van het onroerend goed en de gemeente een op basis van de investering gebaseerde vergoeding betaalt aan de private partij.

Alles overwegende is het standpunt van het college dat deze vorm van alternatieve financiering op dit moment niet aantrekkelijker wordt geacht dan traditioneel financieren. Bij off-balance financiering is er eveneens sprake van lange termijn financiële verplichtingen, de risico's van de projecten worden doorgaans teruggelegd bij de gemeente en de private partij brengt een winstopslag in rekening waardoor projecten duurder worden dan bij eigen financiering. Daarnaast ontstaan bij 'DBFMO'-constructies in de jaarrekening zogenaamde 'niet-uit-de-balans-bijkende-verplichtingen' die het college als minder transparant beoordeelt dan de traditionele weergave van de financieringspositie. Tevens woog de constatering van PWC mee dat er door negatieve ervaringen in het verleden vrijwel geen markt meer beschikbaar is met partijen die 'DBFMO'-constructies aanbieden.

Op basis van de uitkomst van deze verkenning en de afweging van voor- en nadelen van off-balance financiering kiest het college van de gemeente Hilversum ervoor om geen gebruik te maken van deze alternatieve financieringsmethodiek.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

-