

Hoe is het nu met het vastgoedbeheer van de gemeente Hilversum?

Aanleiding

De gemeente Hilversum heeft vastgoed in bezit. Maar de gemeente is geen vastgoedondernemer. Het vastgoed van de gemeente Hilversum moet helpen om doelstellingen van de gemeente op het gebied van onderwijs, sport, welzijn en cultuur mogelijk te maken. Met het onderhoud en beheer van het vastgoed zijn aanzienlijke kosten gemoeid. Daarnaast kan er sprake zijn van verhuur tegen niet-marktconforme prijzen. Dat geldt in het bijzonder voor maatschappelijk vastgoed, zoals sportvoorzieningen, scholen en buurthuizen. In 2017 heeft de rekenkamer daarom onderzoek gedaan naar het vastgoed van de gemeente Hilversum. Onderzocht is welk beleid de gemeente Hilversum heeft voor het beheer van vastgoed, hoe dit beleid wordt uitgevoerd en hoe de gemeente stuurt op de kosten, opbrengsten en risico's.

Veel onduidelijk in 2017

Uit het onderzoek bleek dat onduidelijk was voor wie en waarvoor het gemeentelijk vastgoed beschikbaar werd gesteld. Zo had de gemeente Hilversum niet vastgelegd welke organisaties zij als 'maatschappelijk' beschouwt. Ook had de gemeente niet vastgelegd onder welke voorwaarden 'maatschappelijke' organisaties een beroep kunnen doen op de gemeente voor huur dan wel koop van gemeentelijk vastgoed. Bovendien was er onvoldoende inzicht in de kosten en opbrengsten van het gemeentelijk vastgoed. Informatie over boekwaarde, verzekerde waarde, WOZ-waarde, gebouwoppervlakte, onderhoudskosten en huuropbrengsten was niet altijd bekend of vastgelegd in een centrale vastgoedadministratie. Informatie over vastgoedobjecten werd – verspreid over verschillende afdelingen binnen de gemeentelijke organisatie – ingevoerd en bijgehouden in afzonderlijke administraties. Hierdoor ontstonden fouten en onduidelijkheden en was er geen garantie dat de gegevens in deze afzonderlijke administraties met elkaar overeenkwamen en actueel waren en/of zouden blijven.

Nazorgonderzoek

De rekenkamer wil in een zogenoemd nazorgonderzoek nagaan hoe het er nu voorstaat met het vastgoedbeheer. Hebben haar aanbevelingen uit 2017 geleid tot een beter beheer van het gemeentelijk vastgoed? Daarnaast ziet de rekenkamer het uitvoeren van nazorgonderzoek als een belangrijk instrument om de controlerende taak van de raad te ondersteunen.

Nadere informatie:

Dorien Verloop, secretaris rekenkamer, bereikbaar op maandag, woensdagochtend en donderdag.
035-6292957, d.verloop@hilversum.nl, <https://www.hilversum.nl/Home/Bestuur/Rekenkamer>