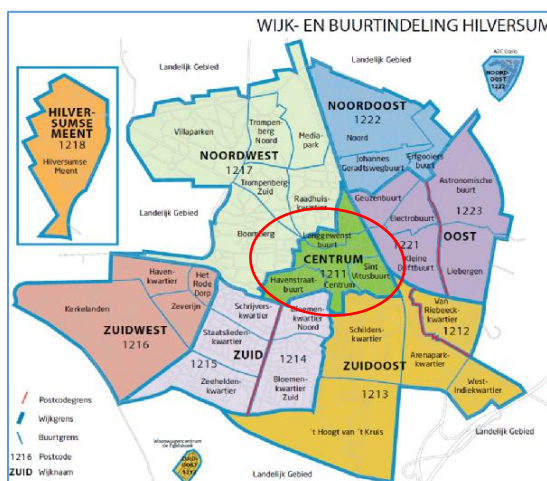


Bijlage 2

Acht wijkanalyses

Wijkanalyse Hilversum Centrum



De wijk Centrum is het hart van de gemeente Hilversum. De vernieuwing van het centrum is dan ook een belangrijke en actuele opgave. Het centrum is het oudste deel van Hilversum. Vroeger was het centrum een aaneenschakeling van zandpaden en grote boerderijen. De spoorlijn werd in 1864 aangelegd waarna het centrum verdichtte en (luke) winkels werden geopend. Het 19de-eeuwse stratenpatroon is gehandhaafd, maar vormt tegenwoordig soms een beperking voor het (auto)verkeer. De wijk kent vier buurten: Centrubuurt, Havenstraatbuurt, Langgewenstbuurt en Sint Vitusbuurt.

Over de wijk

- De wijk Centrum telt 9.200 inwoners verdeeld over 4.700 woningen.
- Verdeeld over de wijk wonen er meer dan 70 nationaliteiten.
- Het aantal inwoners met een migratieachtergrond is met 16 procent iets hoger dan het Hilversums gemiddelde van 12 procent.
- Er wonen voornamelijk jonge gezinnen en alleenstaanden van gemiddelde leeftijd.
- Het aantal 65-plussers ligt lager dan in Hilversum.
- Per buurt is het inkomen zeer verschillend.
- In de wijk Centrum is meer dynamiek dan in andere Hilversumse woonwijken.
- Het aantal verhuisbewegingen is met 11 procent beduidend hoger dan het Hilversums gemiddelde van 8 procent.

Woningopbouw

- In Centrum staan relatief veel meergezinswoningen waarvan 61 procent uit appartementen bestaat.
- De verhouding tussen koop- en huurwoningen is gelijk en daarmee gemiddeld.
- De WOZ-waarde van de woningen is lager dan gemiddeld.
- Het oppervlak openbare ruimte en groen is met 65 m2 per woning kleiner dan het Hilversums gemiddelde van 133 m2 per woning.
- De wijk heeft opvallend veel eenpersoonshuishoudens (56 procent t.o.v. 42 procent).

Werk en inkomen

- Dankzij een groei in de laatste decennia is het aantal inwoners met een hogere opleiding nu bovengemiddeld (59 procent t.o.v. 46 procent).
- Er zijn opvallend weinig niet-actieven (25 procent t.o.v. 39 procent).
- De omvang van uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand, participatie en Wmo, zijn per huishouden iets lager dan het Hilversums gemiddelde.
- Hilversum Centrum telt relatief veel kleinere bedrijven: 1.600 bedrijven met in totaal 6.100 arbeidsplaatsen

Veiligheid en leefbaarheid

- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort Centrum een ruim voldoende.
- In de wijk zijn veel voorzieningen: winkels, horeca, culturele voorzieningen etc.
- In Centrum is meer overlast en geluidshinder.

- Centrum wordt in vergelijking met geheel Hilversum als relatief onveiliger ervaren (11 procent t.o.v. 6 procent). Dit komt mede door het uitgaansgebied.
- Scores zijn wel verbeterd; 10 jaar geleden was het nog 20 procent t.o.v. 10 procent.
- De criminaliteit is het afgelopen jaar met bijna 16 procent afgenomen.
- Inbraken komen relatief weinig voor, vandalisme wordt wel vaak gemeld.
- Het autobezit is lager dan gemiddeld in Hilversum.
- Mensen vinden dat er in de wijk, ondanks minder autobezit, een parkeerprobleem is.

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In wijk Centrum zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Openbare ruimte in de wijk

- De wijk ziet graag meer groen. Klein groen kunnen bewoners zelf in beheer nemen.
- Bewoners zien moestuintjes als manier om met elkaar in contact te komen.
- Grofvuil is een knelpunt in de wijk. Bewoners zien graag meer afvalinzamelpunten en een verzamelpunt dat langer open blijft.
- Ondernemers met veel afval moeten hun verantwoordelijkheid nemen.

Veiligheid in de wijk

- Bewoners wensen beter contact met de wijkagent, die volgens hen niet goed bereikbaar is.
- Bewoners kunnen bij onveilige situaties meer gebruik maken van een buurtapp zodat politie en boa's gerichter kunnen handhaven.
- De wijk wil meer handhaving op drugsoverlast en onveilige verkeerssituaties.
- De wijk wil overlast hangjongeren terugdringen door gesprekken over hun behoeftes.

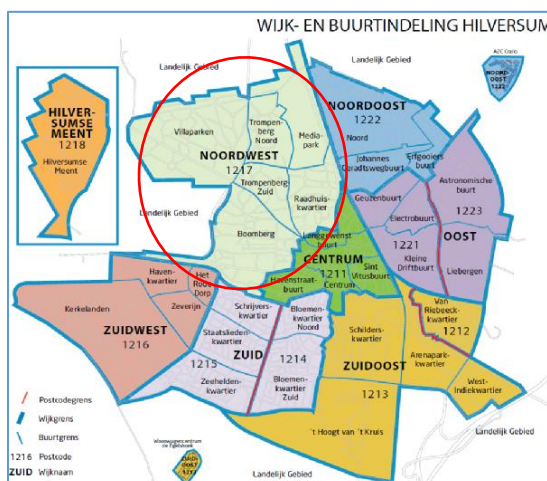
Parkeren in de wijk

- Parkeren in de wijk is een groeiend probleem.
- Bewoners willen buurtschouw om grootste knelpunten in kaart te brengen.
- Wijk ziet graag meer handhaving.
- Parkeergarages verplaatsen naar rand stad en parkeertarieven in garages en wijk gelijk maken, zouden oplossingen kunnen zijn.

Ontmoeten en samenhang in de wijk

- Bewoners willen, net als in Bussumerstraat, pop-up ontmoetingsplekken.
- Tijdelijke speelplekken zijn leuk voor kinderen.
- In de Locali-app kunnen bewoners en gemeente plannen en initiatieven presenteren en bespreken.
- Buurtapp kan worden gebruikt als vraagbaak en voor beter onderling contact.
- Bewoners willen straatmaaltijden en buurtborrels organiseren.
- Het wijkbudget voor bewonersinitiatieven is 14.000 euro per jaar.
- Bewoners geven aan dat veel evenementen achter elkaar onrust veroorzaken.
- Bewoners zien graag dat grote evenementen over het jaar worden verspreid.

Wijkanalyse Hilversum Noordwest



Ten noorden van de Oude Haven/'s-Gravelandse vaart en ten westen van de spoorlijn richting Amsterdam ligt de wijk Noordwest. De villawijk is eind 19de eeuw/begin 20ste eeuw ontstaan. Oorspronkelijk aanwezige landgoederen zijn nu vaak monumentale villa's. De woonwijk is aangewezen als beschermd stadsgezicht. In de tweede helft van de 20ste eeuw is het Media Park ontstaan. De wijk is onderverdeeld in 6 buurten: Boomburg, Villaparken, Trompenberg-Noord, Trompenberg-Zuid, Media Park en het Raadhuiskwartier, allen met postcode 1217.

Over de wijk

- Het noordwestelijk villagegebied heeft 7.300 inwoners verdeeld over 3.300 woningen.
- Van alle bewoners is 28 procent 65+ en dat is opvallend veel.
- Het aandeel bewoners met een migratieachtergrond is slechts 6 procent.
- Veel huishoudens hebben een hoog inkomen en een hoge opleiding genoten.

Woningopbouw

- In het villagegebied staan relatief veel koopwoningen ten opzichte van Hilversum.
- De verdeling eengezinswoningen-appartementen is 60-40 en daarmee gemiddeld.
- In het Raadhuiskwartier staan vooral eengezinswoningen.
- In Trompenberg-Zuid zijn vooral appartementen te vinden.
- De WOZ-waarde van de woningen is beduidend hoger dan gemiddeld.
- De WOZ-bijdrage is ook bovengemiddeld: 539 euro per woning per jaar.
- Het oppervlak openbare ruimte is met 162 m² per woning groter dan het Hilversums gemiddelde van 133 m² per woning.
- De groenstructuur in de wijk is mede te danken aan het groen in particuliere villatuinen.

Werk en inkomen

- Het aantal bewoners met een hoog inkomen is bovengemiddeld (45 procent t.o.v. 31 procent).
- In Noordwest is de omvang van uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand en participatie, per huishouden lager dan het Hilversums gemiddelde.
- Wmo-voorzieningen zijn, vooral in de Boomburg, aanzienlijk hoger dan gemiddeld.
- Noordwest telt relatief veel bedrijven: 1.400 met in totaal 13.000 arbeidsplaatsen.
- Bedrijvigheid vindt plaats op het Media Park, op woonadressen of in kantoorvilla's.

Veiligheid en leefbaarheid

- De wijk kent veel inbraken in vergelijking met de rest van Hilversum (14 procent t.o.v. 7 procent).
- De criminaliteit is het afgelopen jaar met meer dan 9 procent toegenomen.
- Vooral het aantal fietsdiefstallen is toegenomen met 61,1 procent t.o.v. vorig jaar.
- Er zijn relatief weinig voorzieningen in de wijk.
- Het percentage vrijwilligers is met 44 procent behoorlijk hoog.
- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort de gehele wijk Noordwest uitstekend.

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In wijk Noordwest zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Voorzieningen en onderhoud in de wijk

- Het relatief lage aantal voorzieningen wordt als minpunt genoemd.
- Meer speel- en fitnesstoestellen in de buitenlucht stimuleren beweging.
- Met meer drukte en voorzieningen kan Oude Haven een prachtig park worden.
- Meldingen over zwerfvuil zijn nuttig, maar bewoners zien graag terugkoppeling vanuit de gemeente.
- Het straatmeubilair in de wijk verdient meer aandacht.
- Onderhoud, verkeershinder en inbraken zijn de belangrijkste knelpunten.

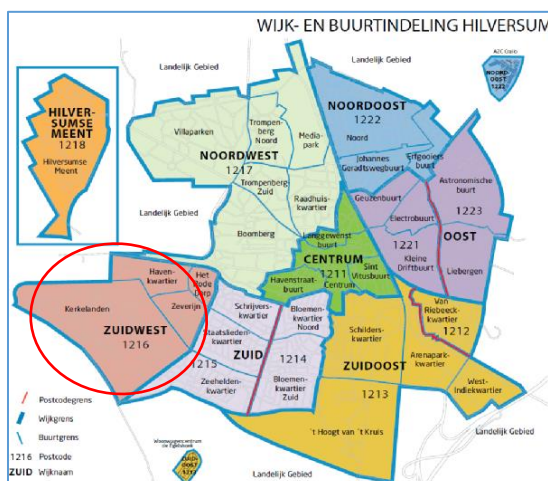
Samen leven in de wijk

- In de wijk zijn organisaties actief om verborgen eenzaamheid tegen te gaan.
- Buurtbewoners kunnen helpen door elkaar te leren kennen en meer op te zoeken.
- Bewoners hebben belangrijke functie in wijk, dus het is belangrijk dat ze zich er verantwoordelijk voor voelen.
- Bewoners kunnen nieuwe wijkbewoners welkom heten.
- Wijk wil samen met gemeente kijken naar ontmoetingsplekken.
- Bewoners opperen Rolling Coffee: een mobiele koffieplaats.
- Via leeftsamen.nl kan vraag en aanbod in de week samenkomen.
- Bewoners noemen het organiseren van een jaarlijkse wijkbijeenkomst.
- Wijk noemt het ontwerpen van een ontmoetingsvlag waarmee mensen kunnen aangeven dat ze het leuk vinden als iemand koffie komt drinken.
- Het wijkbudget voor bewonersinitiatieven is 13.200 euro per jaar.

Invloed in de wijk

- Bewoners worden graag betrokken bij herinrichting straten, wegprofiel en bebording.
- Bewoners en gemeente moeten hierover in contact blijven.
- Bewoners en gemeente moeten contact houden over overlast en onderhoud.
- Gemeente moet bewoners hierover goed blijven informeren.

Wijkanalyse Hilversum Zuidwest



Hilversum Zuidwest ligt ten zuiden van de Oude Haven/'s-Gravelandsevaart en ten westen van de Loosdrechtseweg. De wijk is in jaren dertig ontstaan en in de tweede helft van de 20ste eeuw grootschalig uitgebreid. De wijk bestaat uit vier buurten: Kerkelanden, Zeveij, Rode Dorp en Havenkwartier. Kerkelanden bestaat uit hofjes, gelegen langs een ringvormige wijkontsluitingsweg. De wijk telt twee bedrijventerreinen: Kerkelanden en het Havenkwartier.

Over de wijk

- In Zuidwest wonen 9.000 inwoners verdeeld over 4.500 woningen.
- Er wonen meer dan 50 nationaliteiten.
- Het aantal 65-plussers is met 29 procent vrij hoog ten opzichte van het Hilversums gemiddelde van 19 procent.
- De wijk kent een groep bewoners met een modaal of hoog inkomen zonder thuiswonende kinderen.
- De jongere bevolkingsgroep bestaat uit gezinnen met een middelbare of hoge opleiding en een modaal of hoog inkomen.
- Deze jongere bevolkingsgroep bestaat verder uit alleenstaanden die in appartementen wonen.

Woningopbouw

- In Kerkelanden staan minder koopwoningen dan gemiddeld.
- Het Rode Dorp heeft 83 procent aan eengezinswoningen. In de rest van de wijk is dat aantal lager dan het Hilversums gemiddelde.
- Het oppervlak openbare ruimte van 175 m² per woning is relatief groot in vergelijking met het Hilversums gemiddelde van 133 m² per woning. Dit komt door de groene opzet van Kerkelanden.
- Het Rode Dorp heeft de helft minder openbare ruimte per woning.
- De WOZ-bijdrage van 225 euro per woning per jaar is lager dan gemiddeld.

Werk en inkomen

- Het aantal inwoners met een hoog inkomen is minder dan gemiddeld (26 procent t.o.v. 31 procent). Ook is het aantal hoogopgeleiden minder dan gemiddeld (32 procent t.o.v. 46 procent).
- Het aantal niet-actieven is met 54 procent relatief hoog, waarschijnlijk door de vele 65-plussers in Kerkelanden.
- Het aantal 65-plussers is 36 procent en dat is het hoogste percentage in Hilversum.
- In Kerkelanden wonen relatief veel kwetsbare ouderen.
- De omvang van uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand, participatie en Wmo, zijn per huishouden iets lager dan het Hilversums gemiddelde.
- De wijk heeft relatief grote bedrijven; 900 met in totaal 9.000 arbeidsplaatsen.

Veiligheid en leefbaarheid

- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort de gehele wijk Zuidwest ruim voldoende.
- Het Rode Dorp en Zeverijn scoren goed.
- De wijk wordt als relatief veilig ervaren.
- De criminaliteit is het afgelopen jaar met bijna 8 procent afgenomen.
- Het aantal woninginbraken is wel met 42,9 procent toegenomen.
- In totaal zijn 16 WhatsApp-groepen in de wijk actief.
- De wijk heeft voldoende voorzieningen zoals een groot winkelcentrum, scholen en een goede busverbinding naar het station.
- Er is een meer dan gemiddelde bereidheid om vrijwilligerswerk te doen.

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In wijk Zuidwest zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Sociale samenhang en ontmoeten in de wijk

- Bewoners willen een databank, zoals een site of app, voor ideeën en initiatieven.
- Bewoners willen koffieochtenden in wijkcentrum De Koepel voor meer contact.
- Het Kerkelandenfeest moet weer terugkomen, met name als contactmoment.
- Bewoners zien graag een buurtcoördinator-spreekuur bij koffiecorner Siësta in Kerkelanden.
- Bewoners willen dat de gemeente meer een stimulerende rol richting buurten heeft.
- Het wijkbudget voor buurtinitiatieven is 15.600 euro per jaar.

Verkeer en parkeren in de wijk

- Bewoners willen dat de gemeente oplossingen vindt voor onveilige verkeerssituaties.
- Bewoners wensen meer handhaving op foutparkeren en hardrijden.
- Meer parkeerplaatsen zal het aantal foutparkeerders terugdringen.

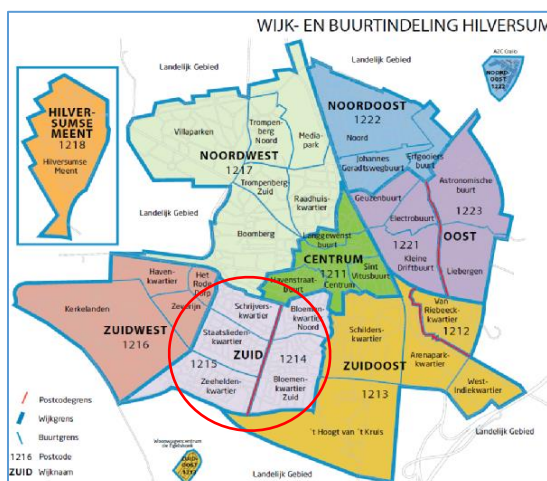
Wonen en voorzieningen in de wijk

- Wijkbewoners hebben meer behoefte aan welzijnsvoorzieningen voor ouderen.
- Verkeer, postfaciliteiten en afvalbakken zijn de grootste knelpunten in de wijk.
- Bewoners en gemeente gaan aantal WhatsApp-groepen in de wijk promoten.
- Wijkcentrum heeft voor sommige bewoners figuurlijk een hoge drempel en moet uitnodigender worden.

Zeggenschap in de wijk

- Bewoners willen betrokken zijn en bijeenkomsten bezoeken, maar zijn vaak teleurgesteld over informatievoorziening en terugkoppeling vanuit gemeente.
- Wijk vindt het positief dat jeugd medezeggenschap over jongerencentrum De Keet krijgt.

Wijkanalyse Hilversum Zuid



De wijk Hilversum Zuid ligt ten zuiden van de Oude Haven/Koningsstraat en tussen de Loosdrechtseweg en Eikbosserweg. De wijk is begin 20ste eeuw ontstaan en uitgebreid in zuidelijke richting tot aan de Kolhornseweg en de Westerheide. De wijk kent vijf buurten: Bloemenkwartier-Noord en Bloemenkwartier-Zuid (postcode 1214) en Schrijverskwartier, Staatsliedenkwartier en Zeeheldenkwartier (postcode 1215). Het monumentale deel van het Bloemenkwartier is beschermd stadsgezicht.

Over de wijk

- Zuid is een relatief grote wijk met 17.500 inwoners verdeeld over 8.200 woningen.
- Ten opzichte van het Hilversums gemiddelde zijn er meer jongeren en minder ouderen in de wijk.
- In Bloemenkwartier-Noord is het aantal ouderen 9 procent ten opzichte van 19 procent in Hilversum. Het aantal jongeren is hier 25 procent t.o.v. 22 procent.
- In het Schrijverskwartier woont 30 procent jongeren. Dit is samen met het Rode Dorp het hoogste percentage van Hilversum.
- In de wijk wonen meer dan 50 nationaliteiten.
- Het aandeel inwoners met een migratieachtergrond is met 8 procent lager dan het Hilversums gemiddelde van 12 procent.

Woningopbouw

- Het aantal koopwoningen ligt, behalve in het Bloemenkwartier-Zuid, gemiddeld hoger dan in de rest van Hilversum.
- De meeste koopwoningen (98 procent) staan in het Schrijverskwartier.
- Het aantal verhuiscbewegingen is met 4 procent lager dan het Hilversums gemiddelde van 8 procent.
- De openbare ruimte per woning in Zuid is lager dan het gemiddelde.

Werk en inkomen

- Inkomen en opleidingsniveau liggen in Zuid iets hoger dan Hilversums gemiddelde.
- In het Bloemenkwartier wonen enkele tientallen gezinnen die als potentieel kwetsbaar zijn aan te merken. Ook kent dit deel een hogere werkloosheid en meer armoede.
- De omvang van uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand, participatie en Wmo, zijn per huishouden iets lager dan het Hilversums gemiddelde.
- Hilversum Zuid telt 1.500 bedrijven met in totaal 3.200 arbeidsplaatsen.

Veiligheid en leefbaarheid

- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort de gehele wijk Zuid een goed.
- Schrijverskwartier en Bloemenkwartier-Noord scoren uitstekend, Staatsliedenkwartier zeer goed, Bloemenkwartier -Zuid goed en Zeeheldenkwartier ruim voldoende.
- De wijk wordt als relatief veilig ervaren.
- Er zijn een stuk minder woninginbraken in Zuid. Wel is het percentage geweldsmisdrijven fors toegenomen.

- In totaal zijn 21 WhatsApp-groepen in de wijk actief.
- De wijk heeft redelijk veel voorzieningen zoals een groot winkelcentrum, scholen en een goede busverbinding naar het station.

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In wijk Zuid zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Samen opgroeien en ouder worden in de wijk

- Bewoners zien de snelheidslimiet graag verlaagd voor veiligere straten.
- Bewoners hebben ideeën om bestuurders zelf op snelheid te attenderen.
- De buurt wil voor kinderen speelbossen waarvan het beheer bij bewoners ligt.
- Wijk wil samen met gemeente kijken naar ruimtes voor muziek en sport.
- Ouderen willen graag meer 'hangplekken'.
- Bewoners willen meer saamhorigheid en sociale controle.
- De wijk wil de bestaande activiteiten meer promoten via verschillende kanalen.
- De wijk wil bewonersavonden om vraag en aanbod met elkaar in contact te brengen.
- Praktijkschoolleerlingen kunnen zelfstandig wonende ouderen met klusjes helpen.
- Buurtwerkers kunnen een verbindende rol vervullen.
- Het wijkbudget voor bewonersinitiatieven is 26.000 euro per jaar.

Kunst in de wijk

- Bewoners willen kunstroute langs huizen om kunst en cultuur in de wijk zichtbaar te maken en elkaar beter te leren kennen.
- In leegstaande panden kunnen pop-up galleries komen.
- Wijk wil gevels in winkelstraten mooier zien.
- Kunstenaars kunnen in wijk coöperatie starten.

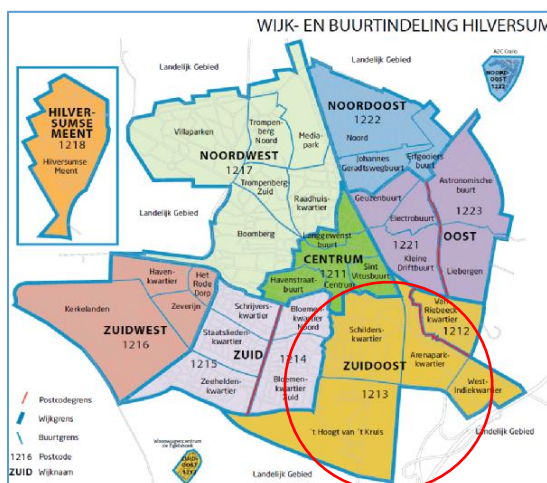
Duurzaamheid in de wijk

- Bewoners zijn al bezig met zonnepanelen en isolatie. HilverZon gaat voorlichting geven om de wijk nog duurzamer te maken.
- Door een zelfvoorzieningsplan kunnen bewoners onafhankelijk worden.
- Plastic verzamelen wordt makkelijker door klikbeugels aan lantaarnpalen.

Een veilige, aantrekkelijke en groene wijk

- Speeltoestellen, boomspiegels met planten, moestuintjes kunnen de wijk opvrolijken.
- Bewoners willen gesprek met gemeente en politie over creatieve oplossingen om de verkeersveiligheid te verhogen.
- Bewoners willen met buurtcollectief snelheidsbeperking in kleine straten handhaven.
- Ondernemersvereniging Gijsbrecht denkt over veiliger en gezonder verkeer in straat.
- Een shuttlebus tussen zorgcentra en winkelstraat kan parkeerdruk verkleinen.
- Parkeerprobleem kan gedeeltelijk worden aangepakt door meer duidelijkheid over parkeertijden en blauwe zone.

Wijkanalyse Hilversum Zuidoost



De wijk Zuidoost ligt ten zuiden van de spoorlijn richting Amersfoort en ten oosten van de Eikbosserweg. De zuidoostelijke villawijk is eind 19de eeuw/begin 20ste eeuw ontstaan. Zuidoost bestaat uit zes buurten: Van Riebeeckkwartier (postcode 1212), Schilderskwartier, Hoogt van 't Kruis, Arenapark, West-Indiëkwartier en woonwagencentrum De Egelshoek (allen postcode 1213). Het Van Riebeeckkwartier is een naoorlogse nieuwbouwwijk. Het Arenapark is sinds eind 20ste eeuw een modern kantorenpark.

Over de wijk

- De wijk telt 9.300 inwoners verdeeld over 4.200 woningen.
- Zowel het aantal jongeren als ouderen ligt iets hoger dan het Hilversums gemiddelde.
- In de wijk Zuidoost wonen meer dan 50 nationaliteiten.
- Het aandeel inwoners met een migratieachtergrond is in de gehele wijk gemiddeld 13 procent.
- In het villagegebied is dit aandeel 5 procent en in het Van Riebeeckkwartier 28 procent.
- Het percentage in het Van Riebeeckkwartier is de laatste 15 jaar bovengemiddeld toegenomen, ook ten opzichte van Hilversum als geheel.
- Door de verschillende (woon)milieus per buurt heeft de wijk twee gezichten.
- In de wijk Zuidoost wonen veel gezinnen met een bovenmodaal inkomen en een koopwoning, maar ook een groot aantal uiteenlopende bewonersprofielen.

Woningopbouw

- Het villagegebied bestaat voor 82 procent uit koopwoningen. Hier zijn voornamelijk eengezinswoningen te vinden.
- Het Van Riebeeckkwartier bestaat voor 25 procent uit koopwoningen. Hier zijn voornamelijk appartementen te vinden.
- Door het vele groen heeft het villagegebied bovengemiddeld veel openbare ruimte per woning.
- De openbare ruimte per woning in het Van Riebeeckkwartier is bijna gemiddeld.
- Tegen de wijk ligt een landelijk gebied dat voor sporten en wandelen wordt gebruikt.
- De WOZ-waarde van de woningen is hoger dan gemiddeld.
- De WOZ-bijdrage van woningeigenaren is met gemiddeld 366 euro per jaar per woning hoger dan gemiddeld.

Werk en inkomen

- De wijk kent in sociaal opzicht een duidelijke tweedeling.
- In de zuidoostelijke villawijk zijn inkomen en opleiding bovengemiddeld.
- In het Van Riebeeckkwartier liggen inkomen en opleiding onder het gemiddelde.
- In de wijk als geheel is de omvang van uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand, participatie en Wmo, per huishouden gelijk aan het Hilversums gemiddelde.
- Alleen in het Van Riebeeckkwartier is de omvang hoger dan gemiddeld.
- De wijk telt relatief veel bedrijven; 1.100 met in totaal 11.500 arbeidsplaatsen.
- De meeste bedrijven zijn gevestigd op het Arenapark.

Veiligheid en leefbaarheid

- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort het villagegebied uitstekend.
- Het Van Riebeeckkwartier scoort een krappe voldoende.
- Ervaringen met inbraken en gevoel van veiligheid verschillen per buurt. Over het algemeen zijn deze ervaringen omvangrijker dan gemiddeld in Hilversum.
- De criminaliteit is het afgelopen jaar met 16,5 procent afgenomen. Vooral het aantal woninginbraken en autokraken nam flink af t.o.v. vorig jaar.
- In totaal zijn 14 WhatsApp-groepen in de wijk actief.
- In het Van Riebeeckkwartier is 28 procent van de bewoners eenzaam. In Hilversum is dat 19 procent en in het villagegebied Zuidoost slechts 8 procent.
- Aantal voorzieningen is relatief laag. Riebeeck Galerij is enige buurtwinkelcentrum.
- In de wijk bevinden zich relatief veel middelbare scholen.
- Ziekenhuis Tergooi grenst aan de wijk.
- Grootste knelpunten het openbaar vervoer, het geringe aantal winkels en speelgelegenheid, geluidsoverlast en slecht onderhoud/vervuiling in openbare ruimte.

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In Zuidoost zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Activiteiten in en met de wijk

- Wijkbewoners missen een huiskamer of buurtcafé als ontmoetingsplek.
- De Egelshoek is de laatste tijd een minder hechte gemeenschap geworden.
- Bewoners willen het buurthuis behouden.
- Grotere speelplekken zorgen voor meer gezelligheid voor kinderen en ouders.
- Jonge ouders zien graag trapveldjes en willen zoeken naar locaties en draagvlak in de wijk.
- Het wijkbudget voor bewonersinitiatieven is 15.800 euro per jaar.

Openbare ruimte in de wijk

- Grootste knelpunten zijn het openbaar vervoer, het geringe aantal winkels en speelgelegenheid, geluidsoverlast en slecht onderhoud/vervuiling in openbare ruimte.
- Bewoners willen hulp bij aanspreken jongeren en hondenbezitters.
- Opruimen en onderhouden van buurt kan beter en vaker. Bewoners willen daar tot in zekere mate bij helpen.
- Enkele bewoners opperen idee om afvalbak te adopteren en onderhouden.
- Strippenkaart voor grofvuil lijkt uitkomst om hoeveelheid te reguleren.

Duurzaamheid in de wijk

- Bewoner wil collectief oprichten voor zonnepanelen voor duurzamere wijk.
- Bewoners willen op de hoogte blijven van wat gemeente onderneemt op duurzaamheidsgebied.

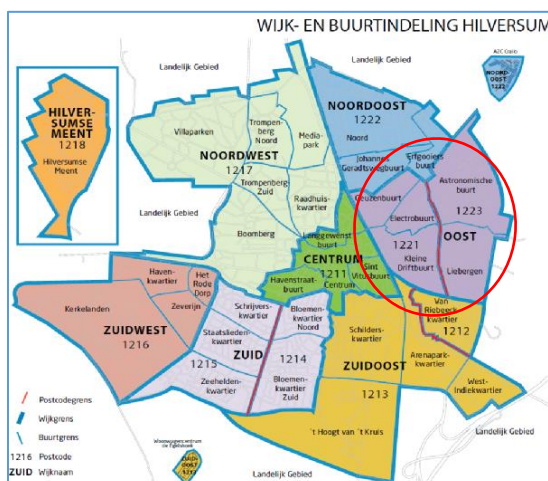
Veiligheid in de wijk

- In de wijk is veel aandacht voor inbraakpreventie.
- Bewoners zien graag bordjes in de wijk waarop staat dat buurtpreventie actief is.
- Bewoners willen de wijkagent vaker uitnodigen voor buurtbijeenkomsten.

Verkeer in de wijk

- De hele wijk heeft wens voor betere handhaving, vooral op foutparkeren.
- Ouders die kinderen naar school brengen, zorgen voor gevaarlijke situaties. Overleg met ouders en scholen kan voor oplossing zorgen.
- Bewoners willen dat onveilige verkeerssituaties worden aangepakt.

Wijkanalyse Hilversum Oost



De wijk Oost ligt ten oosten van het spoor en ten noorden van de spoorlijn richting Amersfoort. De wijk is begin 20^{ste} eeuw ontstaan en langzaam uitgebreid in oostelijke richting. In het oude gedeelte ligt het postcodegebied 1221, bestaande uit de Geuzenbuurt, Elektrobuurt en Kleine Driftbuurt. Het nieuwe deel bestaat uit Liebergen, de Astronomische buurt en de nieuwe wijk Anna's Hoeve. Dit is postcodegebied 1223. De wijk kent van oorsprong veel industrie zoals de Nederlandse Seintoestellen Fabriek (later bekend als Philips en Lucent). Nog steeds zijn er verspreid over de wijk veel kleine bedrijven en bedrijventerreinen.

Over de wijk

- De gehele wijk telt 19.200 inwoners, verspreid over 8.300 woningen
- Het nieuwere gedeelte van de wijk is volgens het uitbreidingsplan van Dudok gebouwd en aangewezen als beschermd stadsgezicht.
- Het aantal 65-plussers in de wijk Oost ligt met 13 procent onder het Hilversums gemiddelde van 19 procent. In de Geuzenbuurt is dit aantal zelfs maar 8 procent.
- Het aantal jongeren in de wijk is hoger dan gemiddeld.
- Verspreid over de wijk wonen meer dan 60 verschillende nationaliteiten.
- Het percentage inwoners met een migratieachtergrond is met 17 procent hoger dan het gemiddelde van 12 procent in Hilversum.
- In de wijk bevinden zich veel meerpersoonshuishoudens met een middelbare opleiding en een gemiddeld tot hoog inkomen..
- Door de verschillende (woon)milieus per buurt is er in de wijk een groot aantal uiteenlopende bewonersprofielen te onderscheiden.

Woningopbouw

- Het aandeel koopwoningen in de wijk is gelijk aan het Hilversums gemiddelde van 52 procent.
- Het aandeel koopwoningen in de Geuzenbuurt is 69 procent en in de Astronomische buurt 62 procent. Zij halen het totaalaandeel samen omhoog.
- In Liebergen is het aandeel koopwoningen met 32 procent lager dan het Hilversums gemiddelde.
- In de wijk staan relatief veel eengezinswoningen, met name in de Astronomische buurt waar het percentage ver boven het gemiddelde ligt.
- De WOZ-waarde is lager dan gemiddeld, vooral in de oudere buurten.
- De WOZ-bijdrage van 219 euro per woning per jaar is lager dan gemiddeld.
- Het oppervlak openbare ruimte van 82 m² per woning is relatief klein in vergelijking met het Hilversums gemiddelde van 133 m² per woning.
- In de Astronomische buurt is met 120 m² per woning meer openbare ruimte dan in de Geuzenbuurt waar het 46 m² per woning is.

Werk en inkomen

- Het inkomens- en opleidingsniveau ligt in de wijk iets onder het Hilversums gemiddelde.
- In sommige buurten zitten relatief veel huishoudens onder het sociaal minimum.

- Het relatief lage percentage niet-actieven (28 procent t.o.v. 39 procent) is opvallend.
- In Oost wonen enkele tientallen gezinnen die als potentieel kwetsbaar zijn aan te merken.
- De omvang van de uitkeringen is in de wijk, behalve in de Astronomische buurt, hoger dan in gemiddeld in Hilversum.
- In het nieuwere gedeelte liggen de Wmo-voorzieningen beduidend hoger dan in het oudere gedeelte.
- Hilversum Oost is bedrijvig; de wijk telt 1400 bedrijven met in totaal 5.400 arbeidsplaatsen.

Veiligheid en leefbaarheid

- Hilversum Oost wordt als relatief onveiliger ervaren dan Hilversum als geheel.
- De criminaliteit is wel met bijna 15 procent afgenomen t.o.v. vorig jaar. Dan komt vooral doordat het percentage woninginbraken
- De wijk heeft meer inbraken, vandalisme en overlast dan de rest van Hilversum.
- In totaal zijn 35 WhatsApp-groepen in de wijk actief.
- In het oudere gedeelte is 30 procent van de inwoners eenzaam. Dit ligt boven het Hilversums gemiddelde van 19 procent.
- In het nieuwere gedeelte van Oost is 14 procent van de inwoners eenzaam.
- De wijk telt veel voorzieningen zoals het winkelcentrum, scholen en medische praktijken.
- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort de gehele wijk Oost een ruim voldoende.
- De Electrobuurt scoort voldoende, de Astronomische buurt goed en Liebergen zwak.

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In wijk Oost zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Veiligheid in de wijk

- De wijk wil meer inzetten op elkaar leren kennen om zo de overlast terug te dringen.
- Bewoners willen het buurthuis vaker openstellen en vinden dat de wijkagent en buurtcoördinator goed bereikbaar moeten zijn.
- Buurtbewoners maken een stappenplan om bij overlast te gebruiken.

Meedoen in de wijk

- Wijkbewoners willen graag meer activiteiten organiseren en deze via verschillende kanalen (buurthuis, digitale buurtkrant, online communicatieplatformen) promoten.
- Het wijkbudget is 26.800 euro per jaar. Bewoners willen duidelijkheid over verdeling.

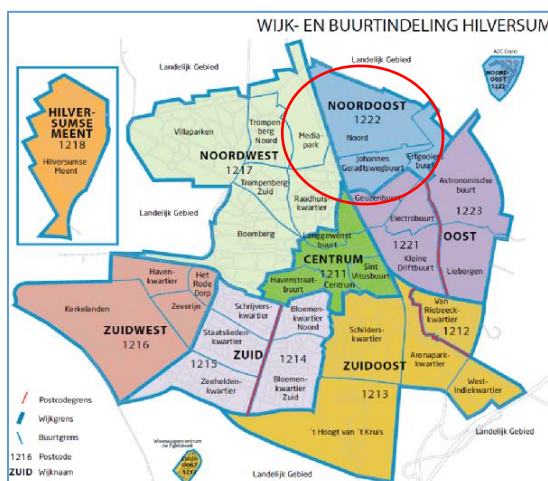
Verkeer in de wijk

- Bewoners noemen enkele oversteekplaatsen gevaarlijk voor voetgangers.
- De wens is er om van de Siriusstraat een woonerf te maken.
- Bewoners maken op eigen wijze snelheidslimieten zichtbaar.
- Gemeente kan kijken naar mobiele snelheidscontroles en groene golf.
- Bewoners willen graag meedenken over parkeerprobleem. Idee is om leegstaande parkeerplaatsen bij scholen en bedrijven te benutten.

Openbare ruimte

- Door verschillende speelplekken te creëren, wordt de wijk toegankelijker voor kinderen en oudere jeugd.
- Bewoners zoeken naar meer ontmoetingsplekken en herkenbare flexwerkplekken.
- Meer groen en betere verlichting kan de wijk leefbaarder en veiliger maken.
- Bewoners attenderen hondenbezitters via bordjes op opruimen hondenpoep.
- Gemeente en buurtbewoners kunnen een buurtschouw organiseren om moeilijke plekken in de wijk samen te bekijken.

Wijkanalyse Hilversum Noordoost



Ten noorden van de Huygensstraat, Hoge Larenseweg, Jan van der Heijdenstraat en de Larenseweg en ten oosten van de spoorlijn richting Amsterdam ligt de wijk Noordoost, die begin 20ste eeuw is ontstaan. Deze naoorlogse wederopbouwwijk is rondom de Noorderbegraafplaats gebouwd volgens het uitbreidingsplan van Dudok. De wijk is onderverdeeld in vier buurten: Erfgooiersbuurt, Noord, Johannes Geradtswegbuurt en Crailo.

Over de wijk

- Noordoost telt 10.900 inwoners verdeeld over 5.300 woningen.
- In Noord en de Johannes Geradtswegbuurt wonen minder ouderen dan gemiddeld in Hilversum (15 procent t.o.v. 19 procent).
- Het percentage jongeren is vrijwel gelijk aan de rest van Hilversum.
- In Noordoost wonen meer dan 70 nationaliteiten.
- Het aantal personen met een migratieachtergrond is met 17 procent hoger dan het Hilversums gemiddelde van 12 procent. Van hen woont 21 procent in Noord.
- De buurten in Noordoost hebben allemaal een ander gezicht. In de Johannes Geradtswegbuurt wonen vooral gezinnen met hoge inkomens.

Woningopbouw

- De woningopbouw in Noordoost is zeer divers.
- De Johannes Geradtswegbuurt heeft met 67 procent een bovengemiddeld aantal koopwoningen.
- Noord (36 procent) en de Erfgooiersbuurt (34 procent) hebben juist minder koopwoningen dan gemiddeld.
- Noord bestaat voor 37 procent uit eengezinswoningen en verder uit voornamelijk appartementen.
- 46 procent van de huishoudens in Noord is een eenpersoonshuishouden.
- De Erfgooiersbuurt bestaat voor 94 procent uit eengezinswoningen.
- De WOZ-waarde in Noordoost is lager dan gemiddeld, behalve in de Johannes Geradtswegbuurt waar hij bovengemiddeld is.
- Het oppervlak openbare ruimte is met 85 m2 per woning kleiner dan het Hilversums gemiddelde van 133 m2 per woning, behalve in de Johannes Geradtswegbuurt waar het 122 m2 per woning is.

Werk en inkomen

- Het aantal inwoners met een hoog inkomen is met 18 procent lager dan het Hilversums gemiddelde van 31 procent.
- Het aantal inwoners met een hogere opleiding is met 37 procent lager dan het Hilversums gemiddelde van 46 procent.
- In Noordoost heeft 41 procent een laag inkomen. In Hilversum ligt dat op 26 procent.
- Het aantal laag opgeleiden in Noordoost is hoger dan in Hilversum.
- Het relatief hoge percentage niet-actieven (47 procent t.o.v. 39 procent) is opvallend.

- Er wonen enkele tientallen gezinnen die als financieel potentieel kwetsbaar zijn aan te merken.
- In Noordoost is de omvang van uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand en participatie, per huishouden hoger dan het Hilversums gemiddelde. Dit geldt vooral in Noord.
- Relatief veel huishoudens in de buurt Noord zitten onder het sociaal minimum (tot 13 procent t.o.v. het Hilversums gemiddelde van 9 procent).
- Noordoost telt relatief weinig bedrijven: 700 met in totaal 1.700 arbeidsplaatsen.

Veiligheid en leefbaarheid

- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort de gehele wijk Noordoost ruim voldoende.
- De Johannes Geradtswegbuurt scoort goed. Een klein deel van Noord juist zwak.
- De ervaringen met (on)veiligheid, inbraken, vandalisme en overlast liggen in geheel Noordoost een procentpunt hoger dan het Hilversums gemiddelde.
- De criminaliteit is wel met 9,4 procent afgenomen. Er komen minder fietsdiefstallen en woninginbraken voor, maar het aantal geweldsmisdrijven en vernielingen zijn iets toegenomen.
- In totaal zijn 11 WhatsApp-groepen in de wijk actief.
- Het aantal voorzieningen is relatief laag. Een buurtwinkelcentrum bevindt zich aan de Stephensonlaan en staat verspreid over de wijk een aantal winkels.
- Wijkbewoners ervaren regelmatig burenoverlast

Opbrengst uit de buurt

Met de input vanuit buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van B100 gesprekken die gevoerd zijn per wijk. In Noordoost zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

Ontmoeten in de wijk

- Noordoost-bewoners kunnen veel meer aan elkaar hebben. Niet alleen door meer met te organiseren, maar ook door elkaar te ondersteunen bij de opvoeding en bij hulpvragen.
- Straten willen straatvertegenwoordigers aanwijzen als aanspreekpunt.
- Het oudereninspiratienetwerk heeft een impuls nodig.
- Een website voor de buurten moet de informatievoorziening verbeteren.
- Het wijkbudget voor bewonersinitiatieven is 17.800 euro per jaar.
- De bedrijvigheid in de wijk wil men meer stimuleren.

Groen, wonen, milieu en afval

- Bewoners maken zich zorgen om balans tussen huur- en koopwoningen. Voor huizen voor de lagere inkomens zijn er minder.
- Bewoners noemen initiatieven als moestuinen en boomspiegels.
- Zonnepanelen kunnen de wijk duurzamer maken.
- Bewoners zien graag ondergrondse containers.

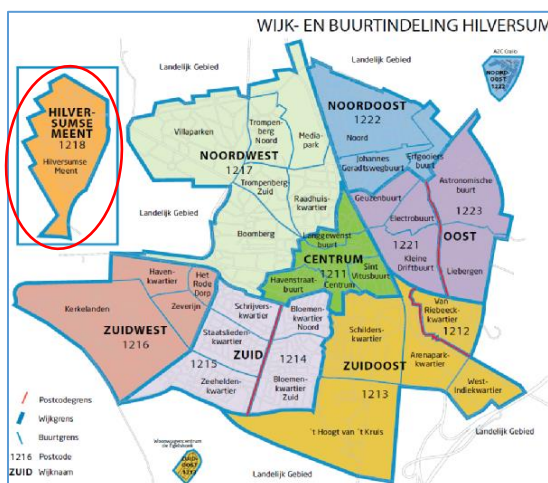
Verkeer in de wijk

- Noordoost heeft te maken met sluipverkeer dat vaak ook nog te hard rijdt.
- Bewoners willen klikostickers plakken en kinderen borden laten maken, zodat automobilisten zich beter houden aan de snelheidslimieten.
- Bewoners willen gezamenlijk toezicht houden op speelpleinen rondom scholen.
- Op sommige plaatsen zien bewoners graag meer parkeerplaatsen.

Veiligheid in de wijk

- Bewoners willen de wijkagent bij WhatsApp-groepen betrekken.
- Wijk heeft overlast van jongeren die na het stappen auto's beschadigen en ziet cameratoezicht op deze 'vandaliseroute' als mogelijke oplossing.
- Bewoners willen het buurthuis vaker openstellen en vinden dat de wijkagent en buurtcoördinator goed bereikbaar moeten zijn.

Wijkanalyse Hilversumse Meent



Op circa 6 kilometer van het centrum van Hilversum bevindt zich de woonkern Hilversumse Meent. De wijk ligt tussen de Bussumse villawijk Het Spiegel en natuurgebied Naardermeer. De Hilversumse Meent is in de jaren zeventig in één keer gebouwd en is een van de jongste wijken. Door bij de bouw van de Hilversumse Meent te kiezen voor een groengordel en laagbouw, past de wijk in het landschap. Het is de relatief kleinste wijk van Hilversum en niet onderverdeeld in buurten.

Over de wijk

- De Hilversumse Meent telt 4.100 inwoners, verdeeld over ongeveer 1.800 woningen.
- Bijna een derde van de inwoners is 65 jaar of ouder. In Hilversum is dat 19 procent.
- De meeste inwoners wonen er al sinds het ontstaan van de wijk en zijn nu 65+.
- In de Meent wonen minder inwoners onder de 19 jaar dan in de rest van Hilversum (19 procent t.o.v. 22 procent).
- Het aantal verhuisbewegingen is met 4 procent een stuk lager dan het gemiddelde van 8 procent in Hilversum.

Woningopbouw

- De wijk bestaat voor 94 procent uit eengezinswoningen. In de rest van Hilversum is dat aantal 61 procent.
- Er zijn evenveel koophuizen als huurhuizen.
- De WOZ-bijdrage is 273 euro per woning per jaar. Dat is gemiddeld.
- De WOZ-waarde is de afgelopen 15 jaar achtergebleven bij de rest van Hilversum.
- Het oppervlak openbare ruimte en groen van 300 m² per woning is relatief groot in vergelijking met het Hilversums gemiddelde van 133 m² per woning.

Werk en inkomen

- Inkomen en opleiding zijn in de wijk iets hoger dan gemiddeld.
- Het relatief hoge percentage niet-actieven (61 procent t.o.v. 39 procent) is opvallend, maar ligt waarschijnlijk aan het hoge aantal (vroeg)gepensioneerden.
- De omvang van de uitkeringen, inclusief bijzondere bijstand en Wmo-voorzieningen, ligt lager dan gemiddeld in Hilversum.
- De bijdragen uit het participatiebudget zijn iets hoger dan het Hilversums gemiddelde. Dit hangt samen met het relatief hoge percentage inwoners zonder betaalde baan.
- De wijk telt 275 bedrijven, voornamelijk in de commerciële dienstverlening.

Veiligheid en leefbaarheid

- De criminaliteit is met 35,1 procent toegenomen t.o.v. vorig jaar.
- Vooral het aantal autokraken is fors toegenomen met 450 procent. Fietsen worden wel meer met rust gelaten (afname van 50 procent) t.o.v. vorig jaar.
- In de wijk zijn 2 WhatsApp-groepen actief.
- In de Leefbaarometer van het Rijk scoort de wijk een ruim voldoende. Hilversum als geheel scoort goed.

- Meentbewoners zijn actief, ondernemen graag samen en doen vrijwilligerswerk.
- Openbaar vervoer, onderhoud en het gemis van een bibliotheek zijn de grootste knelpunten in de wijk.
- Het wijkbudget voor bewonersinitiatieven is 10.200 euro per jaar.
- Stichting Hilversumse Meent signaleert knelpunten, organiseert activiteiten en exploiteert wijkcentrum de Kruisdam.

Opbrengst uit de buurt/vraagstukken

Met buurtgesprekken stellen we prioriteiten aan wat er moet gebeuren en wat we willen bereiken in de wijk. De input is nu nog partieel en voornamelijk op basis van de wijkvergadering en het jaarplan van Stichting de Hilversumse Meent. De volgende onderwerpen zijn naar voren gekomen:

Sociaal domein

- Doorontwikkeling van het Infopunt Welzijn en Zorg en uitbreiding van taken (o.a. 75+ gesprekken).
- Onderzoek naar dagopvang (licht-)dementerenden.
- Versterking van de vrijwilligerscentrale Meentbewoners voor Meentbewoners.
- Aandacht voor langer zelfstandig thuis wonen en daarbij behorende specifieke vraagstukken rond voorzieningen, mobiliteit en aangepast woningaanbod.
- Bijdragen aan het op te zetten zorgnetwerk en het contact met Versa en het Sociaal Plein verder versterken zodat oudere en kwetsbare Meentbewoners makkelijker aanspreekpunten in de zorg vinden.
- Uitbreiding uren buurtsportcoach (bewegen voor 60-pussers) en in relatie met jeugdwerk ook bijdragen aan beweegactiviteiten voor jongeren.

Wijkbeheer

- Wijkbewoners zien graag dat het groen beter wordt onderhouden.
- Rond het centrum spelen verkeers- en inrichtingsvraagstukken. Dit betreft o.a. parkeerproblematiek rondom het winkelcentrum, veilig oversteken en het initiatief van bewoners en scholen het gebied rond het schoolplein een prettiger verblijfsgebied te maken.
- De afspraak met de gemeente is gemaakt dat de jaarlijkse buurtschouw meer systematisch van opvolging en terugkoppeling wordt voorzien.
- Onderzoek naar mogelijkheid vuurwerkvrije zone jaarwisseling 2017-2018.

Sociale samenhang

- Om de gemeenschappelijkheid en het op elkaar betrokken zijn in de Meent te versterken, wordt een breed pakket aan activiteiten, evenementen en bijeenkomsten georganiseerd en diensten/services geboden (zie jaarverslag 2015 van de Stichting op de website).
- Recente verbreding van dit pakket met kledingruilbeurs Meent maak je Mooi en maandelijks programma Meent Cultureel.
- Haalbaarheid van netwerkbijeenkomsten voor zzp-ers wordt onderzocht.
- Eigen initiatieven van bewoners worden gestimuleerd en gefaciliteerd.
- Dankzij de grote inzet van vele vrijwilligers komt er veel tot stand, maar het is een grote opgave om de continuïteit te kunnen blijven garanderen.

Kruisdam als huiskamer

- Wijkcentrum de Kruisdam moet nog meer een huiskamerfunctie krijgen en het bruisend centrum van de wijk worden.
- Activiteiten met een vrije inloop zijn uitgebreid met een Spellensoos en voor de maandelijkse Bijna Weekend Borrel wordt met succes elke keer een andere Meent uitgenodigd.
- Het gebruik van de Kruisdam door andere organisaties en clubs uit de wijk, die niet tot de Stichting behoren, voor bijeenkomsten, cursussen, exposities, speekuren etc. is stijgende en wordt verder gestimuleerd.
- De Stichting streeft naar verduurzaming van het gebouw met zonnepanelen en energiezuinige apparatuur en verlichting

Meentkracht

- Een vierde particuliere verduurzamingsronde. Deze wordt op nieuwe leest geschoeid, bijvoorbeeld via een te houden energiemarkt en/of via voorlichting op de basisscholen in de Hilversumse Meent.
- Realisatie van het eerste collectieve zonneproject in de Hilversumse meent. Meentkracht voert in de eerste maanden van 2017 campagne om aan dit zonneproject ruchtbaarheid te geven en deelnemers te werven.
- Het ontwikkelen van verdere mogelijkheden voor collectieve zonne- en verduurzamingsprojecten in de Hilversumse meent. Het vizier is nu gericht op winkels en appartementengebouwen.

Kinderboerderij

- De Kinderboerderij biedt naast vrijwilligerswerk, ook begeleiding aan zorgcliënten. Nieuwe ontwikkeling is de focus op jeugdige zorgcliënten.

Meentwerf

- Stichting Meentwerf heeft de wens het gebouw Mierenmeent 122 te ontwikkelen tot een ontmoetingsplek voor kennismaking met kunst, cultuur en natuur door middel van participatie, educatie, uitwisseling en presentatie. De verwachting is dat de gemeenteraad uiterlijk medio 2017 een definitief besluit neemt over de subsidieaanvraag.