

PROCEDURE (WONING)ONTRUIMINGEN

Naar aanleiding van afspraken met diverse deurwaarders en de woningcorporatie op 20 september 2004.

Actie	
<i>Enige tijd van te voren</i>	
1. Deurwaarder stuurt aankondiging ontruiming.	deurwaarder
2. Kopietje van de aankondiging naar SBS/TOMIN	AKZ
3. a. Bekende deurwaarder en bekende verhuurder (bv. woningcorporatie) → nu geen actie	AKZ
b. Nieuwe (onbekende) deurwaarder en bekende verhuurder (bv. woningcorporatie) → deurwaarder krijgt brief met nieuw beleid (3b-brief deurwaarder nieuw.doc)	AKZ
c. Bekende deurwaarder en nieuwe (onbekende) verhuurder → brief voor de verhuurder via deurwaarder (3c-brief verhuurder nieuw.doc)	
d. Nieuwe (onbekende) deurwaarder en verhuurder is ook nieuw → deurwaarder krijgt brief met nieuw beleid + brief voor de verhuurder (3d-brief deurwaarder nieuw.doc en 3d-brief verhuurder nieuw.doc)	AKZ
<i>Dag van te voren</i>	
4. De dag voor de ontruiming meldt de deurwaarder of de ontruiming nog door gaat (zowel aan Akz als aan de politie).	deurwaarder
5a. De ontruiming gaat door: – Akz geeft het door aan SBS/TOMIN – SBS/TOMIN huurt container bij Van Loenen	AKZ SBS/TOMIN
verder naar onderdeel 6a.	
5b. De ontruiming gaat niet door: – Gemeente onderneemt geen actie. Procedure stopt hier.	
5c. Deurwaarder meldt niets. Het kan zijn dat de ontruiming dan toch doorgaat (maar dat weten wij niet) Consequentie is dat er goederen op straat komen te staan. Dan pas gaat de gemeente een container huren en GW arriveert pas als er een container is. De tijd van het arriveren noteren (i.v.m. het voorkomen van aansprakelijkheid voor de inboedel na het op straat zetten door de deurwaarder en voor het arriveren van de container).	
verder naar onderdeel 6a vanaf derde aandachtsstreepje	
<i>Feitelijke ontruiming</i>	
6a. De ontruiming gaat door: – de goederen worden door de deurwaarder op straat gezet – in beginsel is een opzichter van SBS/TOMIN namens de gemeente erbij – de gemeente zet de goederen - voor zover nodig - in de container (deze wordt door Van Loenen opgeslagen) – SBS/TOMIN maakt namens de gemeente nauwkeurige video-/foto-opnamen van datgene wat wordt vernietigd of opgeslagen en een proces-verbaal	deurwaarder SBS/TOMIN SBS/TOMIN SBS/TOMIN

- de video-/foto-opnamen worden in ieder geval tot geruime tijd na de vernietiging bewaard

SBS/TOMIN

verder naar onderdeel 7

<i>Na de feitelijke ontruiming</i>

- | | | |
|-----|--|-----|
| 7. | Gemeente stelt achteraf de bestuursdwangbeschikking op en stuurt deze naar de verhuurder. (7-spoedbestuursdwangbeschikking.doc) | AKZ |
| 8. | Kosten worden verhaald op de verhuurder. (8-kostenverhaal.doc) | AKZ |
| 9. | Evt. brief aan de huurder dat hij zijn spullen terug kan krijgen (9-brief huurder.doc) | AKZ |
| 10. | Als de huurder zijn spullen niet meer komt ophalen, dan kan na uiterlijk 13 weken vernietiging volgen. NB <u>niet</u> langer dan 13 weken goederen opslaan. De kosten van opslag kunnen ook weer verhaald worden op de verhuurder (10-kostenverhaal.doc) | AKZ |

Geachtualiseerd in augustus 2007 n.a.v. de uitbesteding deel taken GW aan SBS(Tomin)