

ONDERWIJSHUISVESTINGSPROGRAMMA 2019 (OHP 2019)

1. Inleiding OHP 2019

Sinds 1997 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de huisvesting van het primair onderwijs (PO), het voortgezet onderwijs (VO) en het speciaal onderwijs (SO en VSO). Gemeenten hebben de opdracht te voorzien in adequate huisvesting. Deze zorgplicht staat omschreven in de onderwijswetgeving.

Voor de uitvoering heeft iedere gemeente zijn eigen set van regels vastgelegd in een gemeentelijke verordening. De Hilversumse verordening is voor het laatst gewijzigd in 2015.

Elk jaar wordt een concreet OHP door het college vastgesteld. Daarin staan de huisvestingsvoorzieningen die het komende jaar in uitvoering worden gebracht. Met de gezamenlijke schoolbesturen vindt overleg plaats over de inhoud van het jaarprogramma in het Lokaal Educatief Beraad (LEB).

Schoolbesturen kunnen jaarlijks een aanvraag indienen. Deze worden getoetst aan de regelgeving en de financiële gemeentelijke mogelijkheden.

In de eerste collegebehandeling van het OHP wordt het concept plan vastgesteld. Daarna vindt het formele overleg met de schoolbesturen plaats. Vervolgens stelt het college het programma (al dan niet gewijzigd) vast en gaat het door naar de commissie en gemeenteraad ter voting van de kredieten.

In de periode tussen het definitieve collegebesluit (oktober) en de vaststelling van de kredieten door de raad (december) zal een beeldvormende sessie over onderwijshuisvesting worden georganiseerd (november). De raadsleden zullen worden geïnformeerd over de toekomstige mogelijkheden en kunnen hun wensen voor de toekomst op dit beleidsterrein aangeven.

In dat opzicht is het OHP voor 2019 een pas op de plaats: we doen wat wettelijk nodig is en zetten stappen om tot hernieuwde uitvoering te komen per 2020. Zowel qua focus als systematiek.

Hieronder eerst enkele concrete Hilversumse ontwikkelingen van de laatste tijd:

2. Ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting in Hilversum

- Opmerkelijk is het feit dat het aantal leerlingen toch weer verder stijgt dan eerder werd geprognosticeerd. Binnen een jaar of 4 zullen er weer 260 basisschoolleerlingen meer in Hilversum aanwezig zijn op de scholen en ook 210 meer leerlingen in het voortgezet onderwijs. De druk op de basisscholen is groot, met name in Hilversum Oost waar, door de woningbouwproductie, extra veel leerlingen/ouders een plek zoeken op de school van hun keuze.
- Realisering van extra capaciteit in Oost is voor een deel al gebeurd (Wilgetoren, Kamerlingh Onnesweg, Lorentzschool Anna's Hoeve, tijdelijke uitbreiding Wilge in Jan Blankenlaan. Extra capaciteit wordt nog verwacht door nieuwbouw Sterrenschool (gereed per start schooljaar 2019-2020) en tijdelijke uitbreiding Lorentzschool. Of dit voldoende zal zijn is nog maar de vraag en zal blijven gemonitord.
- De Mytyschool De Kleine Prins zal per eind 2018 verhuizen van Huizen (Trappenberg) naar de nieuwbouw op Monnikenberg.
- Aan de raad zal vóór het eind van het jaar een beslissing worden gevraagd omtrent de bouw van een nieuwe Internationale School voor Primair Onderwijs. Dit verbetert zowel kwalitatief als kwantitatief de huisvesting van dit onderwijs en versterkt de economische positie van Hilversum.
- In 2017 heeft de raad € 80.000,- euro beschikbaar gesteld voor een energie en binnenmilieuvraagstuk voor de scholen. Inmiddels hebben 17 scholen die zich hiervoor opgegeven. Gekoppeld aan dit onderzoek konden de scholen zich ook opgeven voor het Eco schools lesprogramma. Dit programma maakt leerlingen, ouders, leerkrachten en directies bewust van de verduurzamingsmogelijkheden op scholen.

- Op eigen initiatief en voor eigen rekening hebben verschillende scholen al verschillende bouwkundige maatregelen getroffen om hun eigen gebouwen te verduurzamen zoals bijvoorbeeld het isoleren van muren en daken en het plaatsen van zonnepanelen. Er is door de schoolbesturen geen interesse om te lenen van het revolving fonds voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed wat beschikbaar is gesteld door de Gemeente Hilversum.
- Hilversum heeft een aanvraag ingediend voor het gasvrij en fris maken van het schoolgebouw van de Fabritiuschool aan de Fabritiuslaan. Vanuit de rijksoverheid is er een subsidie beschikbaar van 350.000 euro. De totale kosten zijn geraamd op 1,6 mln euro. Bij deelname aan de pilot zal ook van de gemeente en van het schoolbestuur een bijdrage nodig zijn. De hoogte van deze eventuele bijdrage wordt meegenomen in het meerjarig concreet uitvoeringsplan dat in 2019 wordt opgesteld.
- Paulusschool: twee jaar geleden is buurthuis de Lelie afgebrand. Op dit moment vindt er een onderzoek plaats of en hoe een nieuw buurthuis gekoppeld kan worden aan de Paulusschool. De vorm, planning en financiering maakt deel uit van het onderzoek.

3. Uitwerking beleidsvisie nieuwe raadsperiode

In het in medio 2016 vastgestelde Onderwijshuisvestingsbeleid (OHVB) en –meerjarenplanning 2017-2024 zijn een aantal acties omschreven die in samenwerking met de schoolbesturen uitwerking vergen ook voor wat betreft de bekostiging, geheel of gedeeltelijk:

- Renovatie en verduurzaming van schoolgebouwen;
- Instandhouding monumentale schoolgebouwen;
- De verbetering van het binnenklimaat van de schoolgebouwen (frisse scholen);
- De verbetering van de bekostiging voor het onderhoud aan de gymnastiekzalen (PO/(V)SO).

Deze kwesties houden veel van de schoolbesturen indringend bezig, zeker nadat in 2015 het complete buitenonderhoud aan de PO scholen als taak is toebedeeld door het rijk. Deze zaken vertonen uiteraard samenhang, maar kunnen uit een oogpunt van beschikbaar budget niet allemaal tegelijk ten uitvoer worden gebracht. Prioriteiten moeten worden gesteld en kosten in de tijd worden uitgesmeerd.

In de begroting 2019 is voor onderwijshuisvesting uit de reserve voor onderwijshuisvesting een bedrag opgenomen van € 150.000,- om de onderwijsgebouwen in kaart te brengen voor wat betreft de kwaliteit en het noodzakelijk meerjaren onderhoud in overleg met de scholen. Dit moet vervolgens opleveren:

- A. zicht op kwaliteit van de schoolgebouwen en afspraken over een meerjarige schouw door de gemeente. De gemeente is economisch eigenaar en krijgt de panden vroeger of later via het “claimrecht” weer in bezit als het niet meer als school in gebruik is.
- B. afspraken over een meerjarige planning van de besteding van de gemeentelijke middelen onderwijshuisvesting en de inbreng daarbij van de schoolbesturen. Overkoepelend zicht op de kwaliteit van de gebouwen is daarbij noodzakelijk om gefundeerde keuzes te maken.

Het ligt in de verwachting dat vanuit het rijk de gemeenten binnen enkele jaren verplicht zullen worden om een meerjarig uitvoeringsplan te realiseren. Vanuit de VNG, de PO en VO raad ligt er een voorstel hiertoe bij de minister van onderwijs. Vanuit die wetenschap is het noodzakelijk vast die weg zoveel mogelijk in te slaan. Veel gemeenten doen dat ook al. Voorwaarde is hierbij wel dat met de schoolbesturen sluitende afspraken kunnen worden gemaakt.

4. Budget

De VNG heeft bekend gemaakt de normbedragen voor onderwijshuisvesting met ca. 40% te verhogen met ingang van 2019. Dit is een correctie op verschillende ontwikkelingen van de afgelopen jaren. Deze ontwikkelingen zijn onder andere de aangescherpte regelgeving uit het bouwbesluit, verduurzamen en de snel stijgende prijzen door de snel aantrekkende economie.

Dit is aanleiding geweest voor de Hilversumse coalitie om het meerjaren investeringsbudget vanaf 2019 ook met 40% te verhogen. Dit leidt tot de volgende investeringsbedragen per jaar uitgaande van gelijk blijven van het uitvoeringsprogramma:

Jaar	Oorspronkelijke raming	Nieuwe raming
2019	1.496.000	2.094.400
2020	1.861.000	2.605.400
2021	2.480.000	3.472.000
2022 ev	2.680.000	3.752.000

5. Aanvragen 2019

De schoolbesturen moeten wanneer zij aanspraak menen te kunnen maken op een voorziening, daarvoor een aanvraag indienen in het kader van het onderwijshuisvestingsprogramma.

In onderstaand overzicht zijn de aanvragen opgenomen die voor het onderwijshuisvestingsprogramma 2019 zijn gedaan. In de rechter kolom is het advies weergegeven om de voorziening al dan niet toe te kennen. Dit advies wordt in de tekst daarna per school toegelicht.

Over de ingediende aanvragen is separaat overleg gevoerd met de betreffende schoolbesturen.

Bij de beoordeling van de aanvragen heeft een toetsing plaatsgevonden aan de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Hilversum 2016. Het meest wezenlijke daarvan vormt het bruto vloeroppervlak van een schoolgebouw ten opzichte van het aantal aanwezige leerlingen en de leerlingenprognose.

	School	Aanvraag	OHP 2018 –voorlopig advies en onderbouwing, samenvatting
1	Stichting Noor, Ayoub, Buisweg 9	Uitbreiding gebouw, ingebruikname bovenste verdieping	Toekennen op basis van de ruimtebehoefte per 1 oktober 2017.
2	Stichting Noor, Ayoub, Buisweg 9	Eerste inrichting en Onderwijs leer Pakket (OLP).	Toekennen op basis van het leerlingenaantal per 1 oktober 2017.
3	Stichting Hilversumse Montessorischolen, Naarderstraat 100	Uitbreiding gebouw/gymzaal	Afwijzen en op het overzicht plaatsen. De uitbreiding van de gymzaal is in het programma voor 2017 al toegekend.
4	Stichting Hilversumse Montessorischolen, Naarderstraat 100	Vervangende bouw	Afwijzen en op het overzicht plaatsen, het schoolgebouw is nog geen 40 jaar oud en er is niet aangetoond dat de bouwkundige staat niet toereikend is volgens NEN 2767
5	STIP openbaar onderwijs, Elckerlyk, Schuttersweg 36	Uitbreiding gebouw	Afwijzen, maar de mogelijkheid bieden voor tijdelijk medegebruik
6	STIP Openbaar Onderwijs, Gouderregenscholen, Goudenregenlaan 1	Uitbreiding gebouw	Afwijzen en op het overzicht plaatsen op basis van de prognose slechts tijdelijk ruimtekort minder dan 4 jaar. Geen recht op tijdelijke voorziening
7	STIP Openbaar Onderwijs Fabritiuschool, Fabritiuslaan 52 en Egeltierstraat 115	Uitbreiding gebouw	Toekennen en in het programma opnemen, budget reserveren voor oplossing komende jaren: nader uit te werken.
8	STIP Openbaar Onderwijs Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101	Tijdelijke gymvoorziening	Afwijzen en op het overzicht plaatsen, er is al een tijdelijke voorziening beschikbaar die binnen de geldende wet- en regelgeving valt.
9	Stip Openbaar Onderwijs, Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101	Permanente gymvoorziening	Afwijzen en op het overzicht plaatsen, er is met het huisvestingsprogramma 2018 al budget beschikbaar. De Gemeente onderzoekt de locatie mogelijkheden voor de realisatie. Hierbij moet een totaalafweging gemaakt worden in relatie tot andere scholen, gymzalen, sport en specifiek de toekomstvisie voor De Lieberg.
10	STIP Openbaar Onderwijs, Dubbeldekker, Oude Amersfoortseweg 196	Renovatie gymzaal	Reserveren algemeen budget € 75.000,- voor acuut noodzakelijk aanpassingskosten. Uitgeven na vaststelling algemene beleidslijn
11	STIP Openbaar Onderwijs, Fabritiuschool, Fabritiuslaan 52	Renovatie rieten dak van monumentale school	Voor nu afwachten van vaststelling beleid bijdrage renovatie monumentale scholen en resultaat aanvraag pilot gasvrije frisse scholen, tenzij het geen uitstel kan leiden.

12	STIP Openbaar Onderwijs, Goudenregenschool, Augustinushof 59	Herstel constructiefouten	Constructiefout niet aangetoond. Aanvraag afwijzen.
13	STIP Openbaar Onderwijs, De Gooise Daltonschool, Vuurvlindermeent 56	Herstel constructiefouten. betonscheuren	Constructiefout niet aangetoond. Aanvraag afwijzen.
14	STIP Openbaar Onderwijs, De Gooise Daltonschool, Vuurvlindermeent 56	Herstel constructiefouten lekkage	Constructiefout niet aangetoond. Aanvraag afwijzen.
15	STIP Openbaar Onderwijs, De Windkanter, Soestdijkerstraatweg 129	Plaatsing 3 noodlokalen	Groei van het aantal leerlingen wordt door de prognose niet ondersteund. Huisvesting elders in Hilversum in eigen Stip scholen is mogelijk. (Leerlingen zitten in de tellingen van de Fabritius)
16	STIP Openbaar Onderwijs, Lorentzschool, Lorentzweg 135	Plaatsing 3 noodlokalen voor de school en 1 voor peutergroep BINK	Voorziening afwijzen ivm formeel een ruimtetekort. Geen bezwaar tegen realiseren van voorziening (noodlokalen) door Stip vooruitlopend op ruimtebehoefte in nabije toekomst
17	STIP Openbaar Onderwijs, Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101	Plaatsing 2 noodlokalen 2019 oplopend tot 4 in komende jaren	Aanvraag afwijzen; school kan nog geen aanspraak maken op uitbreiding op basis van de leerlingenaantallen
18	STIP Openbaar Onderwijs, De Windkanter, Soestdijkerstraatweg 129	Eerste inrichting en meubilair	Toekennen € 17.980,- ten behoeve van benodigde 131 m ² voor de 26 leerlingen Windkanter
19	STIP Openbaar Onderwijs, Fabritiussschool	Eerste inrichting en meubilair	Na uitbreiding Fabritiussschool (oplossing nog zoeken) een bedrag toekennen van maximaal 219 x € 137,25 is € 30.058,- voor OLP
20	STIP Openbaar Onderwijs, Elckerlyk, Schuttersweg 36	Eerste inrichting en meubilair	Voorwaardelijk toekennen van OLP van 129 x € 137,25 is € 17.705,- indien daadwerkelijk tot medegebruik van een lokaal elders wordt overgegaan
21	STIP Openbaar Onderwijs, Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101	Eerste inrichting en meubilair	Het budget voor OLP is al beschikbaar gesteld bij de nieuwbouw
22	Gooise Scholen Federatie, A. Roland Holst College, Jonkerweg 31 en Schuttersweg 26	Frisse scholen	Toewijzen vooruitlopend op vaststelling meerjarenplanning. Noodzakelijke ingreep. 50 % van de noodzakelijke kosten vergoeden en achteraf gelijktrekken met vast te stellen beleid.
23 en 24	CVO 't Gooi, Savornin Lohman, Van Ghentlaan 51	Leer en hulpmiddelen 2X	Ingetrokken door aanvrager
25	CVO 't Gooi, Comenius College, Bisonlaan 1	Herstel constructiefouten	Afwijzen in afwachting van stappen van het schoolbestuur om de kosten te verhalen op de aannemer.
26	CVO 't Gooi, Hilfertsheemcollege, Lieven de Keylaan 58	Uitbreiding met noodlokalen	Afwijzen en op het overzicht plaatsen, het ruimtetekort zit niet boven de 10% op basis van het leerlingenaantal per 1 oktober 2017.
27	Alberdingk Thijm Scholen, Alberdingk Thijm College, Laapersveld 9	Uitbreiding en renovatie	Gedeeltelijk afwijzen voor wat betreft de renovatie; beleid nog niet ontwikkeld. Op basis van huidige regelgeving zijn de kosten niet voor rekening van de gemeente. Noodzakelijke extra uitbreiding door leerlingengroei toewijzen door vergoeding bijdrage kapitaallasten aan schoolbestuur berekend op € 102.750,- voor 2019
28	Proceon, Wilhelminaschool. Spoedaanvraag, ontvangen 6 augustus 2018.	Constructiefout ivm asbestvondst tijdens uitvoering onderhoud	Afwijzen. Verantwoordelijkheid schoolbestuur.

6. Toelichting per aanvraag:

1 en 2. Stichting Noor, Uitbreiding Islamitische school Ayoub en eerste inrichting OLP

Eerder heeft het schoolbestuur ook een aanvraag tot uitbreiding van de ruimte gedaan, maar rekenkundig gezien bestond er nog geen recht op uitbreiding. Inmiddels is dat wel het geval, het tekort bedraagt 174 m². Daarmee kan de helft van de bestaande bovenste verdieping formeel in gebruik worden genomen. Dat betreft 2 lokalen. De kosten van de aanpassingen worden voorlopig geraamd op € 160.000,-.

Het schoolbestuur heeft gevraagd nu ineens alle 4 de lokalen van de bovenste verdieping in gebruik te nemen, gezien ook de leerlingenprognose. Die laatste voorspelt een groeiend aantal leerlingen. Afgelopen jaar is het aantal leerlingen op de school gegroeid van 114 naar 141.

Voorgesteld wordt om toch niet op een verdere groei vooruit te lopen. Ook bij andere schoolbesturen wordt hierin terughoudendheid betracht. Voorgesteld wordt daarom om nu eerst de helft van de lokalen in gebruik te nemen en in een ander jaar zo nodig de rest.

Uitgaven 1^e lokaal inmiddels 80.000. Totaal 2 lokalen ramen op 160.000

Bij de in gebruik name van een groter deel van het schoolgebouw zal OLP worden toegekend van 174 x € 137,25 is € **23.882,-**. Deze middelen worden rechtstreeks betaald uit de begroting 2019 en worden niet meer geactiveerd.

3. Stichting Hilversumse Montessorischolen, Montessorischool Centrum, uitbreiden gymzaal

Voor upgradering van de gymzaal heeft het schoolbestuur van de Stichting Hilversumse Montessorischolen een aanvraag ingediend, die feitelijk onnodig is. In het OHP 2018 is daarvoor al een krediet opgenomen. Realisering van een verbeterde, ruimere gymzaal op het terrein van de Montessorischool Zuid heeft nog niet plaats kunnen vinden. Er is een samenhang met het doen van een investering in de school en de beschikbaarheid van het parkeerterrein voor de school. Daartoe zal het huurcontract met het kerkbestuur – eigenaar van dat terrein - moeten worden verlengd. De besluitvorming bij het kerkbestuur is nog niet gereed. De verwachting is dat het Bisdom met de verlengde verhuur van het terrein aan de gemeente zal instemmen. Dan kan snel de bouw van de gymaccommodatie van start gaan. Een bouwplan ligt klaar.

4. Stichting Hilversumse Montessorischolen, Montessorischool Centrum, vervangende bouw

Het schoolbestuur heeft deze aanvraag ingediend naar aanleiding van de resultaten van een in opdracht van hen opgesteld duurzaam meerjaren onderhoudsplan. De jaarlijkse investeringen die dit in de komende jaren vergt zijn dermate hoog dat het schoolbestuur opteert voor vervangende bouw van de huidige school omdat de totale kosten voor haar niet te dragen zijn uit de middelen voor onderhoud die van het Rijk jaarlijks beschikbaar worden gesteld. De school wil het gebouw voor de toekomst gereed maken, maar het gebouw is energetisch slecht door relatief veel gevel en veel dak en technische gebreken.

Het schoolgebouw dateert van 1986, dus is feitelijk pas 32 jaar oud.

De aanvraag van het schoolbestuur is exemplarisch voor de situatie waarin meer schoolbesturen verkeren, zeker de “kleinere” besturen. Door een te lage rijksbijdrage is feitelijke aanpassing naar hedendaagse eisen o.a. frisse en duurzame scholen niet reëel haalbaar.

Om de schoolgebouwen structureel op orde te krijgen zal beleid van de gemeente moeten worden vastgesteld onder welke voorwaarden en op welke termijn de scholen een renovatie impuls van de gemeente tegemoet kunnen zien. Nu dat nog niet beschikbaar is en overigens ook de middelen ontbreken in de jaarschijf 2019, zal het verzoek van de Montessorischool moeten worden afgewezen.

Op het moment dat van renovatie of vervangende nieuwbouw wel sprake kan zijn, zal de afweging moeten worden gemaakt of de plaats van de school, zo ingeklemd tussen de gronden van de kerk en daarvan afhankelijk voor een redelijke toegang, wel de meest optimale plek voor de toekomst is.

5. Stip Openbaar Onderwijs, Elckerlyc, Schuttersweg 36, uitbreiding gebouw

Het schoolbestuur heeft een aanvraag ingediend voor uitbreiding van het schoolgebouw. Inderdaad is de verhouding tussen het aantal leerlingen op de school en de beschikbare ruimte enigszins uit balans met een tekort van 129 m². Dit tekort wordt de komende jaren volgens de prognose minder en zakt na 5 jaar onder de uitbreidingsnorm (daarvoor moet het tekort minstens 90 m² bedragen). Voorgesteld wordt de ruimte niet ter plaatse uit te breiden maar het schoolbestuur voor de tijdelijk benodigde extra ruimte gebruik te laten maken van een lokaal in medegebruik in de eigen schoolgebouwen van Stip (bijvoorbeeld De Violenschool) of anders in een vrij lokaal van een ander schoolbestuur binnen het gestelde afstandscriterium (bijvoorbeeld de Van Hasseltschool).

6. Stip Openbaar Onderwijs, Goudenregenschool, Goudenregenlaan 1, uitbreiding gebouw

Ook voor het ruimtetekort van deze basisschoollocatie heeft het schoolbestuur een aanvraag om uitbreiding van het gebouw ingediend. Volgens de prognose is het ruimtetekort (nu net boven de uitbreidingsnorm een tekort van 102 m²) alleen nog in het lopende jaar aanwezig en zakt de ruimtebehoefte vanaf komend schooljaar al weer onder de 90 m². Om die reden is er geen sprake van een noodzaak tot uitbreiding, ook niet op tijdelijke basis. Voorgesteld wordt de voorziening af te wijzen.

7. Stip Openbaar Onderwijs, Fabritiuschool, Fabritiuslaan, uitbreiding gebouw

Al eerder is dit ruimtetekort onderwerp van overleg geweest tussen het schoolbestuur en de gemeente. Inmiddels is er nog steeds een ruimtetekort van 219 m² voor de Fabritiuschool en het schoolbestuur claimt jaarlijks leerlingen te moeten afwijzen voor de school. Vanuit de kant van de gemeente is steeds ingezet op aanvullende ruimte middels medegebruik in een ander schoolgebouw, maar uiteindelijk heeft het geen doorgang gevonden. Afgesproken is wel naar een andere structurele oplossing te streven. Het schoolbestuur huurt inmiddels in de locatie Egelantierstraat een lokaal bij Bink in de ruimtes van Bink Kinderopvang. Het oplossen van het ruimtegebruik binnen het eigen schoolgebouw heeft natuurlijk altijd de voorkeur en kan vanuit de gemeente financieel worden ondersteund. Ook is afgesproken met Bink dat zij op korte termijn de BSO in de locatie Rembrandtlaan verlaten (met uitzondering van de kleutergroepen), hetgeen mogelijk een oplossing in de eigen schoolgebouwen van Stip geeft. Andere structurele ruimteoplossingen zijn er momenteel in de nabije omgeving van de Fabritiuschool niet. Uitbreiding van het aantal scholen in Zuid is, gezien het dalend aantal leerlingen op termijn in Hilversum Zuid ook niet aan de orde. De groei van het aantal leerlingen komt eerder in Hilversum Oost terecht.

Voorgesteld wordt een bedrag van maximaal € 50.000,- uit te trekken voor een oplossing voor de komende jaren van het ruimtetekort voor de Fabritiuschool in overleg met het schoolbestuur.

8. Stip Openbaar Onderwijs, Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101, uitbreiding met tijdelijke gymvoorziening

Al eerder is vanuit de gemeente geconstateerd dat het aantal kwalitatief goede gymzalen in Hilversum Oost tekort schiet. Wel zal een extra gymzaal worden gebouwd tegelijkertijd met de bouw van de nieuwe Sterrenschool, maar dat biedt voor de dislocatie van de Lorentzschool op Anna's Hoeve geen oplossing. In het OHP 2018 is een bouwbudget gereserveerd voor een nieuwe gymzaal. Een definitieve plaats daarvoor is nog niet gevonden, waarmee de realisatie weliswaar is vertraagd, maar zeker niet uit beeld is.

In de tussentijd zal Villa Vrolik zich moeten “behelpen” met de gymvoorziening die al eerder gekozen is en die voldoet aan de normering in de huisvestingsverordening. Dat wil zeggen dat de gymlessen in de Lieberg sporthal plaats kunnen vinden voor de wat oudere leerlingen, de kleuters in de speelzaal terecht kunnen en voor de middengroepen naar de keuze van het schoolbestuur de speelzaal gebruikt kan worden of de gymzaal van de Lorentzschool, aan de Lorentzweg. In de zomer zijn de naastliggende sportvelden beschikbaar.

Voorgesteld wordt een tijdelijke voorziening af te wijzen.

9. Stip Openbaar Onderwijs, Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101, uitbreiding met gymzaal

Zoals hiervoor aangegeven, is voor dit doel een budget gereserveerd van € 735.000 voor de bouw inclusief de inrichting van de zaal. De grondkosten zijn daarbij nog niet betrokken en ook nog geen normkosten verhoging. Het ziet ernaar uit dat die nodig zullen zijn, derhalve extra ramen € 450.000,-. Het schoolbestuur vraagt om spoedige realisering. Het is van vele elementen afhankelijk of dat kan slagen. Overigens zal een extra gymzaal niet alleen voor Villa Vrolik worden gebouwd. Meerdere scholen in Hilversum Oost hebben behoefte aan een kwalitatief verbeterde gymzaalfaciliteit in de buurt. Er moet eerst een totaalafweging gemaakt worden waarbij de relatie met andere scholen, gymzalen, sport en specifiek de toekomstvisie voor de Lieberg onderzocht wordt.

Voorgesteld wordt deze aanvraag af te wijzen en op het overzicht te plaatsen.

10. Stip Openbaar Onderwijs, renovatie gymzaal De Dubbeldekker, Oude Amersfoortseweg 196

Het volledige onderhoud van de scholen, inclusief het buitenonderhoud, is vanaf 2015 overgedragen aan de schoolbesturen. Budgetten daarvoor zitten in de bekostiging die de scholen van het rijk ontvangen. De gymzalen vormen daarop een uitzondering; het levensduur verlengend buitenonderhoud daarvan ligt nog wel bij de gemeente. Daarvoor hebben wij een meerjarig onderhoud programma (MOP) opgesteld.

De scholen voor primair onderwijs ontvangen van de gemeente voor het gebruik van de gymzalen een zgn “klokuren vergoeding”. Deze klokuurbedragen zijn samengesteld uit de "oude" vergoedingen voor materiële instandhouding, de binnenkantelementen uit de programma's van eisen technisch en ingrijpend onderhoud en de vergoeding voor vervanging en aanpassing van het onderwijsleerpakket en meubilair.

De klokuurbedragen bestaan uit een variabel bedrag en een vast bedrag. In het variabele bedrag zijn de gebruiksafhankelijke kosten opgenomen. In het vaste bedrag zijn alle kosten verwerkt die een eigenaar altijd heeft, onafhankelijk van het gebruik. Het vaste bedrag varieert al naar gelang de grootte van de oefenvloer en het stichtingsjaar van het gymnastieklokaal. De hoogte van het vaste bedrag is gebaseerd op een maximale "eigen" gebruiksduur van 26 klokuren. Het vaste bedrag omvat maar een deel van de werkelijke vaste kosten. De eigenaar dient de resterende kosten via medegebruik, verhuur of anderszins op te vangen.

In de praktijk blijkt dat de scholen onvoldoende inkomsten hebben om de totale exploitatie van de gymzalen te bekostigen. Wel hebben diverse schoolbesturen hun zalen buiten de lestijden verhuurd aan verenigingen, maar de opbrengst daarvan weegt amper op tegen te kosten. Het leidt ertoe dat diverse gymzalen, en zeker de oudere zalen als die van De Dubbeldekker, onvoldoende onderhouden kunnen worden en niet aan de eisen van de tijd voldoen.

Dit is één van de items die in het IHP 2017-2024 zijn genoemd, die aanpassing behoeven. Oplossingsrichtingen zijn o.a. aanpassing van de hoogte van de klokurenvergoeding of een bijdrage in de renovatie van de zalen (bijvoorbeeld duurzaamheid, vervangen gymvloer, etc).

Vooruitlopend op een nog vast te stellen regeling is het raadzaam om voor zalen met acuut gebrek zoals de afgekeurde gymvloer bij de Dubbeldekker, een bedrag voor 2019 te reserveren in het OHP van € 75.000,-. Daadwerkelijk toekenning van het bedrag aan één of meerdere schoolbesturen vindt plaats na besluitvorming door het college en in lijn met het toekomstig beleid.

11. STIP Openbaar Onderwijs,, Fabritiusschool, Fabritiuslaan 52, renovatie rieten dak van monumentale school.

Ook het item “bijdrage voor renovatie monumentale schoolgebouwen” is een nog uit te werken beleidsonderdeel uit het eerder vastgestelde IHP Onderwijshuisvesting 2017-2024 dat nog verder ontwikkeld moet worden. Duidelijk is wel dat vervangende nieuwbouw voor monumentale schoolgebouwen uiteraard niet aan de orde is. En als duidelijk is aangetoond dat de kosten van renovatie of levensduur verlengend onderhoud van de monumenten hoger is dan de rijksbijdrage is het redelijk dat de gemeente in de kosten bijdraagt.

Berekend is wat de meerkosten zijn ten opzichte van een met dakpannen gedekt dak. Schoolbestuur Stip heeft een raming van € 664.000,- gegeven van voor vervanging van de rieten kap. De kosten van een regulier pannendak zijn geraamd op € 398.400,-. Een verschil van ca € 265.600. Een bijdrage vanuit monumenten is toegekend van € 42.585,-. Een aanvullende gemeentelijke bijdrage van € 223.015,- zou vanuit deze redenering niet onredelijk zijn.

Voorgesteld wordt om het schoolbestuur deze bijdrage nog niet in het vooruitzicht te stellen, tenzij de vervanging in 2019 noodzakelijk is, maar te wachten op vast te stellen beleid renovatie monumentale scholen, zoals eerder aangekondigd.

12. STIP Openbaar Onderwijs, Goudenregenschool, Augustinushof 59, herstel constructiefouten.

Het schoolbestuur heeft problemen met vocht in de kruipruimte van de school. Er blijkt nergens uit dat dit een constructiefout betreft. Daartoe zal nader onderzoek moeten worden verricht door Stip. Aan de hand van het resultaat kan bepaald worden of er sprake is van een constructiefout.

Als het riool daadwerkelijk de oorzaak is van het vochtprobleem, dan is er geen sprake van een constructiefout, maar van noodzakelijk onderhoud, waarvoor de schoolbesturen vanaf 2015 verantwoordelijk zijn.

Ingeval een constructiefout wordt geconstateerd kunnen de kosten worden gedekt uit de gesloten box onderwijshuisvesting. Voor nu is het voorstel de aanvraag af te wijzen.

13 STIP Openbaar Onderwijs, De Gooise Daltonschoon, Vuurvlindermeent 56, herstel constructiefouten. Scheuren in betongegels

Door Stip is een aanvraag ingediend voor het vervangen van de tegels op het dakplein.

Deze tegels liggen op tegeldragers, die onder de 4 hoeken van de tegels staan. Het gebeurt weleens dat er een tegel breekt. In het kader van de overdracht van het buitenkant onderhoud naar het bevoegd gezag, heeft de gemeente, 2 jaar geleden, de tegels die op dat moment kapot waren vervangen. Maar hiermee is niet erkent dat het om een constructiefout zou gaan.

De gekozen uitvoering voor het dakplein is een in de bouw gebruikelijke oplossing. Het is niet duidelijk wat de reden is dat de tegels breken.

Het schoolbestuur geeft zelf aan dat er een onderzoek moet komen naar de oorzaak. Stip zal zelf dat onderzoek moeten laten doen. Daarna kan beoordeeld worden of er sprake is van een constructiefout.

In afwachting van dat onderzoek wordt het onderzoek afgewezen. Als blijkt dat dat de aanvraag terecht is kunnen de kosten worden voldaan uit de gesloten box onderwijshuisvesting, na besluitvorming door het college.

14. STIP Openbaar Onderwijs, De Gooise Daltonschoon, Vuurvlindermeent 56, herstel constructiefouten lekkage.

In het kader van de overdracht van het buitenonderhoud aan het bevoegd gezag, heeft de gemeente ca 2 jaar geleden de kitvoegen vernieuwd van de aansluitingen van een betonnen trap tegen het metselwerk. De niet meer goed aansluitende kitvoegen veroorzaakten lekkage in de berging onder de trap.

De kitvoegen zijn niet vervangen omdat hier sprake was van een constructiefout, maar omdat dit onderdeel onderhoud behoefde en de gemeente daarvoor nog verantwoordelijk was.

Onder deze trap bevindt zich een speelgoedberging. Daarin is een plafond van ca 2 x 5 meter naar beneden gezakt. Waarschijnlijk is door de oude lekkages, de bevestiging van het plafond aangetast en is dit los gekomen. In de berging zijn op het moment van opname geen lekkages geconstateerd.

Opnieuw aanbrengen van het plafond zal een bedrag van ca € 1.000 kosten en komt ten laste van het schoolbestuur.

Wel is elders in de fietsenberging op enkele plaatsen lekkage geconstateerd. Na onderzoek is gebleken dat dit veroorzaakt wordt doordat er aan de kitvoegen boven deze ruimte geen onderhoud uitgevoerd wordt. Deze kitvoegen moeten vervangen worden. Dat is normaal onderhoud en geen constructie fout.

15 STIP Openbaar Onderwijs, De Windkanter, Soestdijkerstraatweg 129, plaatsing 3 noodlokalen.

De leerlingen van de Windkanter vallen onder het brinnummer van de Fabritiussschool.. Per de laatste formele teldatum, 1 oktober 2017, bezochten 26 leerlingen de door Stip zelf gerealiseerde tijdelijke locatie voor de Windkanter, waar, door het openbaar onderwijs op basis van de methode van het vrijeschool onderwijs les wordt gegeven. Met het schoolbestuur is afgesproken dat de huisvesting in overleg met de gemeente gekozen zal worden en worden ingepast in bestaande onderwijshuisvesting. En indien dat onmogelijk zou blijken te zijn, was Stip Hilversum bereid om tijdelijk elders lokalen of ruimtes te huren.

Ondanks deze afspraak doet Stip nu toch een beroep op een voorziening onderwijshuisvesting. In Hilversum bestaan voldoende mogelijkheden voor medegebruik van één klaslokaal. Een prognose voor de verwachte groei is bovendien niet beschikbaar gesteld door het schoolbestuur. Het voorstel is gezien het vorenstaande en de gemaakte afspraak met het schoolbestuur, de aanvraag af te wijzen.

16 STIP Openbaar Onderwijs, Lorentzschool, Lorentzweg 135, plaatsing 3 noodlokalen.

Op basis van de nu beschikbare gegevens heeft de school geen recht op uitbreiding. De huidige gebouwen voor de school hebben een gezamenlijke capaciteit van 663 leerlingen waarbij voor de locaties Lorentzweg en Villa Vrolik gerekend is met een eigen vaste voet. Met de ILT telling van oktober 2017 zijn er 661 leerlingen geteld op de drie locaties van de Lorentzschool. Voor de derde locatie, Van het Hoffplein, zijn afspraken gemaakt met Stip dat het pand dient voor afbouw van de leerlingenstroom die afkomstig is van de Minckelersschool.

De leerling stromen in Oost zijn nog behoorlijk in beweging. De Sterrenschool krijg vanaf schooljaar 2019/2020 nieuwbouw, besluitvorming over internationaal onderwijs kan betekenen dat de locatie Minckelersschool weer beschikbaar komt, Anna's Hoeve levert een grotere leerlingenstroom op dan waar eerder rekening mee is gehouden, De gerenoveerde en uitgebreide Wilgetoren aan de Kamerlingh Onnesweg 2 kon dit jaar meer leerlingen huisvesten. Op termijn zal blijken waar de ruimtebehoefte zal ontstaan en wat dan de huisvestingsopties zijn.

In de prognose die in opdracht van de gemeente is gemaakt wordt een groei voorzien van ca 60 leerlingen voor Villa Vrolik. Een deel van de leerlingen die daadwerkelijk staan ingeschreven op de locatie Lorentzschool zijn tijdelijk ondergebracht in de nu nog beschikbare ruimtes bij ruimtes bij Villa Vrolik, waar nog plaats beschikbaar was tot heden.. Het aantal leerlingen bij Villa Vrolik stijgt in werkelijkheid sneller dan de prognose aangeeft, per start van het nieuwe schooljaar zullen er minimaal 200 leerlingen zijn, die die in dat schooljaar doorgroeien naar 233 eind van het schooljaar. De verwachting is daarmee gerechtvaardigd dat per 2020 er weldegelijk een recht op forse uitbreiding zal ontstaan. Om de leerlingen die in de wijk komen wonen op korte termijn op Villa Vrolik te kunnen plaatsen wil het schoolbestuur per augustus het aantal leerlingen dat tijdelijk in Villa Lorentz is ondergebracht terug verhuizen naar het gebouw aan de Lorentzweg. Daarin is echter geen enkele ruimte beschikbaar.

Het schoolbestuur stelt voor om voor eigen rekening en zo snel mogelijk in het nieuwe schooljaar noodlokalen te plaatsen ten behoeve van de Lorentzschool. Een eerste plan van het schoolbestuur, om de noodlokalen te plaatsen op het terrein van de Lorentzschool, heeft behoorlijke weerstand in de buurt opgeleverd. Een alternatief is in ontwikkeling. Voor beide opties worden de planologische mogelijkheden verkend. Indien de gebruikelijke procedures voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning worden doorlopen hebben we als gemeente geen

bezwaar tegen het initiatief van STIP, maar dan wel voor eigen kosten van het schoolbestuur, voor zolang er nog rekenkundig, in de verhouding aantal leerlingen en m², geen rechtsgrond is voor uitbreiding van de ruimte. Het risico op het niet realiseren van de verwachte leerlingengroei of de mogelijkheden die volgend jaar voor medegebruik voorhanden zijn, zijn voor risico van het schoolbestuur. In ieder geval bestaat voor 2019 voor deze voorziening geen recht op een huisvestingsvergoeding. Bij OHP 2020 kan opnieuw een aanvraag door het schoolbestuur worden gedaan.

17 STIP Openbaar Onderwijs, Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101, plaatsing 2 noodlokalen 2019 oplopend tot 4 in komende jaren.

In het verlengde van de hiervoor beschreven aanvraag van Stip, waar het gaat om het terugplaatsen van de leerlingen van de locatie Villa Vrolik naar de Lorentzweg, wordt juist ruimte gecreëerd om de leerlingengroei van Anna's Hoeve op te kunnen vangen. Op basis van de prognose van Pronexus is er voorlopig voldoende ruimte beschikbaar om de groei te kunnen opvangen. De gegevens van het schoolbestuur voorspellen een forsere groei van de school. Op dit moment is er geen aanleiding om daar nu op vooruit te lopen. We zullen we in overleg met Stip de ontwikkelingen in de gaten houden. Als het eind 2019 inderdaad nodig is om een extra voorziening te realiseren kan in overleg een noodvoorziening worden getroffen. Het is bovendien nog maar de vraag of de nieuwe bewoners in grote getale zullen kiezen voor het openbaar onderwijs: RK en PC onderwijsmogelijkheden zijn ook op korte afstand beschikbaar.

18 STIP Openbaar Onderwijs, De Windkanter, Soestdijkerstraatweg 129, eerste inrichting en meubilair.

De Windkanter maakt deel uit van de Fabritiusschool. In de berekening ruimtebehoefte voor de Fabritiusschool zijn de 26 leerlingen van de Windkanter niet meegenomen. De ruimtebehoefte voor de Windkanter is genormeerd op 131 m². De vastgestelde normvergoeding daarvoor beloopt 131 x €137,25 is € 17.980,-.

19 STIP Openbaar Onderwijs, Fabritiusschool, eerste inrichting en meubilair.

Indien tot uitbreiding van de school kan worden overgegaan in een bestaande accommodatie (zie beschrijving onder aanvraag nummer 7) kan daaraan gekoppeld een bedrag voor eerste inrichting en meubilair worden toegekend van maximaal 219 x € 137,25 is € 30.058,-

20 STIP Openbaar Onderwijs, Elckerlyc, Schuttersweg 36, eerste inrichting en meubilair.

Indien het schoolbestuur daadwerkelijk tot medegebruik van ruimte in een bestaande accommodatie wenst over te gaan kan daaraan gekoppeld een bedrag voor eerste inrichting en meubilair worden overgegaan van maximaal 129 x € 137,25 is € 17.705,-

21 STIP Openbaar Onderwijs, Villa Vrolik, Harry Banninkstraat 101, eerste inrichting en meubilair.

Zie de relatie van deze aanvraag met aanvraag nr. 17.

Voor de bestaande nieuwe school is de bijdrage voor eerste inrichting en meubilair al verstrekt via het nieuwbouw budget. Daaraan voorafgaand is een deel van deze bijdrage al eerder toegekend voor de groei van de Lorentzschool ten tijde van de vestiging van de school op de Anton Philipsweg 9. Als in de toekomst besloten wordt tot verdere (tijdelijke) groei van de school, zal tegelijk ook een extra budget voor eerste inrichting en meubilair beschikbaar worden gesteld.

22 Gooise Scholen Federatie, A. Roland Holst College, Jonkerweg 31 en Schuttersweg 26, herstel constructiefouten.

De aanvraag betreft het aanbrengen en aanpassen van de klimaatinstallaties van de schoolgebouwen aan de Jonkerweg en de Schuttersweg. De school heeft last van een slecht binnenklimaat. Onder andere door de

installaties aan te passen wil het schoolbestuur het binnenklimaat verbeteren. De kosten voor beide gebouwen samen worden geraamd op totaal ruim 1,4 mln.

Aanvankelijk is voorgesteld om in afwachting van beleid op het onderwerp frisse scholen deze aanvraag af te wijzen en op het overzicht te plaatsen.

Na overleg met het Lokaal Educatief Beraad op 20 september jl. en inbreng van de argumentatie van de Gooise Scholen Federatie hebben we dit voorstel gewijzigd. Gebleken is namelijk dat de luchtkwaliteit binnen de school, met name in het pand aan de Jonkerweg, het grootste gedeelte van de dag uitermate slecht is en de ventilatie dringend aanpassing behoeft. Het schoolbestuur heeft zelf al in de school andere maatregelen getroffen, onder meer aanpassing verlichting systeem met regeltechniek en aanpassing van de plafonds voor de noodzakelijk inbreng van mechanische ventilatie in de lokalen. Het is evident dat de klimaatbeheersing nu volstrekt niet toereikend is en aanpassing ervan noodzakelijk is. Daarbij komt dat in de komende zomervakantie verdere aanpassing van de schoolgebouwen GSF ook al gepland is, waarmee uit een oogpunt van efficiëntie het gelijktijdig aanbrengen van de installaties voor de ventilatie in de rede ligt.

In het door de raad vastgestelde Onderwijshuisvestingsbeleid 2017-2014 is besloten tot het opstellen van een uitvoeringsprogramma maatregelen frisse scholen. Dat is nog niet tot stand gekomen, maar staat gepland voor 2019.

Ondanks het ontbreken van een totaaloverzicht maatregelen frisse scholen is in het programma 2019 de helft van de berekende kosten voor aanpassing van de panden GSF aan de Schuttersweg opgenomen, ten bedrage van **€ 706.000,-**. Nadat in 2019 de beleidslijn bij het uitvoeringsprogramma frisse scholen is vastgelegd, zal die ook gelden voor de aangevraagde aanpassingen die nu op voorhand door GSF in hun panden worden uitgevoerd. Het schoolbestuur stemt daarmee in

23/24. CVO 't Gooi, Savornin Lohman, Van Ghentlaan 51, leer en hulpmiddelen 2X.

De aanvragen zijn door het schoolbestuur ingetrokken.

25 CVO 't Gooi, Comenius College, Bisonlaan 1, herstel constructiefouten.

Bij uitvoering van het renovatie- en uitbreidingsplan van het Comenius College enkele jaren geleden, is de luchtbehandelingskast bovenop het dak foutief geplaatst. Daardoor is de dakbedekking beschadigd en veroorzaakt lekkage. Het schoolbestuur heeft om de situatie niet te laten verergeren inmiddels actie ondernomen en de kast moeten verwijderen om de ondergrond te kunnen herstellen.

Het schoolbestuur heeft geprobeerd de installateur aansprakelijk te stellen maar die weg is volgens het schoolbestuur niet begaanbaar. De installateur is inmiddels failliet. Om die reden wordt de gemeente gevraagd de kosten van de aanpassing van de plaatsing van de kast en herstel van het dakbedekking te vergoeden. De kosten zijn uitgekomen op ca € 140.000,-

In opdracht van het schoolbestuur is over de kwestie een rapportage opgesteld door een bouwkundig advies bureau. Uit het rapport van SHR blijkt dat er 2 oorzaken aan te wijzen zijn.

1. Inzakken vloerplaten. De constructie voldoet niet aan de te stellen eisen. Niet duidelijk is wie de constructie heeft berekend, de aannemer of een architect/constructeur.
2. Achter gebleven stalen staven. Dit moet gezien worden als een uitvoeringsfout. Hiervoor is het bedrijf aansprakelijk die de installatie geplaatst heeft. Uit de beschikbaar gestelde informatie blijkt dat dit bedrijf niet meer bestaat door een faillissement.

Het voorstel is de aanvraag af te wijzen en op het overzicht te plaatsen. Het schoolbestuur moet in eerste instantie proberen de kosten te verhalen op de aannemer die de constructie heeft geplaatst. Mocht blijken dat dit niet mogelijk is dan zal opnieuw bekeken worden of de gemeente op basis van redelijkheid een deel vergoedt.

Mocht dit aan de orde zijn dan zal dit separaat aan het college worden voorgelegd en komen deze kosten ten laste van de gesloten box onderwijshuisvesting

Motivatie: Naar het oordeel van de gemeente heeft het schoolbestuur nog niet alle mogelijkheden voor aansprakelijkheidsstelling onderzocht. Daarnaast is niet vanzelfsprekend dat, als de schade niet te verhalen valt op derden, de gemeente aansprakelijk is voor een onjuiste uitvoering van bouwwerkzaamheden.

Er is hier geen sprake van een constructiefout, maar van een fout in de uitvoering van bouwwerkzaamheden, waarvoor het schoolbestuur opdrachtgever was.

26 CVO 't Gooi, Hilfertsheem College, Lieven de Keylaan 58, uitbreiding met noodlokalen.

De prognose voor deze school geeft op dit moment geen aanleiding om de school uit te breiden met noodlokalen. De ruimtebehoefte op basis van de oktobertelling van 2017 geeft een ruimtebehoefte aan van 4881 m² tegen een capaciteit van 4855 m². Hiermee is de school momenteel in balans. Voorgesteld wordt de aanvraag af te wijzen. Het schoolbestuur heeft aangegeven inmiddels via aanpassing van het rooster voldoende extra ruimte te vinden.

27 Alberdingk Thijm Scholen, Alberdingk Thijm College, Laapersveld 9, uitbreiding en renovatie.

De aanvraag van Alberdingk Thijmscholen is tweeledig. De school is de laatste jaren sterk gegroeid waardoor de extra ruimtebehoefte boven de 10% uitkomt ten opzichte van de beschikbare ruimte. Daarnaast is het schoolgebouw oud en gedateerd volgens het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft een plan opgesteld voor renovatie en uitbreiding van de huidige locatie. De kosten worden geraamd op totaal ca 23 mln euro.

Waar deze aanvraag renovatie betreft kan deze voor 2019 nog niet op zijn merites worden beoordeeld. De school is wel 43 jaar oud en is daarmee zonder twijfel functioneel en bouwtechnisch verouderd. Voor het mede financieren van renovaties van schoolgebouwen zijn nog geen gemeentelijke mogelijkheden en voorwaarden vastgelegd in nieuw beleid. Voorgesteld wordt dit deel voor 2019 af te wijzen. Wel is nodig dat schoolbestuur en gemeente het gesprek verder aangaan om de planologische mogelijkheden te bezien voor het Alberdingk Thijm College in de toekomst, waarbij ook de VMBO school Groot Goylant wordt betrokken. Deze school kan voor de toekomst juist kleiner zijn. De opties moeten in kaart worden gebracht en in breder perspectief worden beoordeeld dan enkel vanuit onderwijshuisvesting.

Wanneer het gaat om uitbreiding van de ruimte in verband met leerlingengroei ligt er daadwerkelijk een fors huisvestingsvraagstuk. In vergelijking met vorig schooljaar zijn er 170 leerlingen extra aan de school toegevoegd, waarmee er nu 1456 leerlingen staan ingeschreven per 1 oktober 2017. Volgens de prognose zal dit aantal nog verder doorgroeien. De ruimtebehoefte van de school op dit moment beloopt 9691 m².

De bestaande ruimte in het hoofdgebouw beloopt 6995 m². Voor het tijdelijk gebruik van het pand Peter Planciusplein 10 is toegestemd door de gemeente en is een overeenkomst met het schoolbestuur gesloten. Daarmee is tijdelijk extra 685 m² toegevoegd.

In het OHP 2018 is aanvullend nog besloten om de beschikbare ruimte in het pand Laapersveld 13 toe te voegen tbv de verwachte leerlingengroei. Het schoolbestuur heeft eerder dit naast het ATC gelegen pand gekocht. De beschikbare ruimte in het pand bedroeg 1675 m², maar onduidelijk is of het gehele pand in 2018 al beschikbaar is. Daarvoor blijkt nu 641 m² voor 2018 in gebruik te zijn geweest.

Voor 2019- op basis van de leerlingentelling 1 oktober 2017 – is daarbij aanvullend nog 1370 m² nodig om in de ruimtebehoefte te voorzien. Daarvoor wordt in de loop van 2018 het pand verder door de huidige gebruikers (bestuurskantoor AT scholen en Centraal Bureau Bink Kinderopvang) verruild voor een plek in het voormalige Connexion gebouw. De verwachte kosten belopen daarmee voor 2019: 1370 x € 75,- extra, derhalve € **102.750,-**.

De leerlingengroei is daarmee bij het Alberdingk Thijm College nog zeker niet beëindigd. Schooljaar 2018/2019 worden minimaal 1600 leerlingen verwacht, circa 150 meer dan de school nu omvat.

Verder moet nog worden beoordeeld of er mogelijkheden voor medegebruik in andere schoolgebouwen beschikbaar. De mogelijkheden daarvoor zijn beperkt.

28 Spoedaanvraag Proceon, Wilhelminaschool, constructiefout in verband met asbestverwijdering.

In verband met het vervangen van de marmoleum vloeren in 7 lokalen bij de Wilhelmina is de oude vloer verwijderd. Het vermoeden ontstond dat er wellicht asbest in de ondervloer zat en dat blijkt na bemonstering helaas het geval. Het verwijderen van dit asbest valt in principe onder normaal onderhoud, er wordt immers een afwerking vervangen. Echter wordt nu geclaimd dat het onbekend was dat er asbest aanwezig is en door toedoen van het schoolbestuur (het verwijderen) is het een calamiteit geworden en is het werk omvangrijker geworden .

De werkzaamheden zijn door adviesbureau Sineth in opdracht gegeven, een professionele partij die, gezien het bouwjaar van de school (1955), bekend dient te zijn met de toepassing van asbest en de mogelijkheid dat asbest in dergelijke gebouwen aanwezig is. Zij hadden de sloper erop moeten wijzen, indien er een laag onder zit dit eerst overleggen en bij twijfel laten onderzoeken. Daarnaast had de sloper dit zelf ook kunnen doen. Het feit dat er geen inventarisatie type b (destructief onderzoek) aanwezig was voor de uitvoering van de werkzaamheden maakt deze professionals nog niet onwetend.

Het schoolbestuur, als bevoegd gezag van de school, is verantwoordelijk voor de kosten voor het verwijderen van asbest bij toekomstig onderhoud of aanpassen van schoolgebouwen. De Raad van State (RvS) bevestigt op dit punt eerdere jurisprudentie: Uitspraak Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak van 23 september 2015 (Martinuscollege/Stede Broec).

De RvS bevestigt hiermee eerdere jurisprudentie, waarbij de kosten voor asbestsanering als ‘herstel van constructiefouten’ aan schoolgebouwen een voorziening in de onderwijshuisvesting zijn. Gelijktijdig stelt de RvS dat de kosten van asbestsanering niet altijd voor rekening komen van de gemeente. De RvS geeft een aantal verfijningen en aanvullingen die van belang zijn bij de afwikkeling van de schade en de verdeling van kosten. In deze uitspraak zijn de volgende elementen van belang:

1. De mogelijkheid verhaal te nemen op derden vormt op zichzelf geen reden een aanvraag af te wijzen.
2. De aanspraak op een gemeentelijke vergoeding geldt alleen voor asbestbesmetting als sprake is van een calamiteit, die tot onmiddellijk ingrijpen noopt.
3. De kosten voor het vervangen van asbesttoepassingen op de lange termijn, c.q. bij regulier onderhoud, komen voor rekening van het schoolbestuur.
4. Een schoolbestuur dat wetenschap heeft over de aanwezigheid van asbest dient de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht te nemen bij werkzaamheden en de aannemers, die het opdracht geeft deze uit te voeren, vooraf uitdrukkelijk te waarschuwen.
5. De gevolgschade, bestaande uit tijdelijke huisvesting en vervoerskosten, blijven in deze casus volledig voor rekening van de gemeente.

De gevraagde voorziening voor het saneren van het aanwezige asbest in de vloer en lijmlaag wordt afgewezen en op het huisvestingsoverzicht (van niet gehonoreerde aanvragen) geplaatst.

Motivatie: De gevraagde voorziening voor het saneren van asbest voldoet niet aan het criterium van calamiteit punt 2 van de nadere uitleg van de RvS. De constatering was tijdens de zomervakantie het schoolbestuur was in de gelegenheid om dit zelf op te pakken en er waren voor zover bekend geen gebruikers in het schoolgebouw aanwezig.

De asbest is tijdens regulier onderhoud vrijgekomen overeenkomstig punt 3 van de nadere uitleg RvS. Verder had het schoolbestuur en de aannemer kunnen vermoeden dat het vinylzeil en de lijmlaag asbesthoudend zouden kunnen zijn gezien het bouwjaar van het schoolgebouw.

7 Onderwijshuisvestingsprogramma 2019

Op het programma staan volgens de wet de aangevraagde voorzieningen die toegekend worden.

Nr.	OHP	Omschrijving	Investerings 2019	Uit reguliere begrotingspost
	Beschikbaar in begroting 2019		2.094.400,-	50.000,-
1	Stichting Noor	In gebruik nemen helft 2 ^e verdieping	160.000,-	
2	Stichting Noor	OLP		23.882,-
7	STIP, Fabritiussschool	Tijdelijke oplossing ruimtetekort	50.000,-	
10	STIP, Dubbeldekker	Renovatie gymzaal Dubbeldekker	75.000,-	
18	STIP Fabritiussschool, Windkanter	OLP		17.980,-
19	STIP Fabritiussschool,	OLP		30.058,-
20	STIP Elckerlyc, Schuttersweg	OLP		17.705,-
22	GSF Roland Holst College	Frisse scholen	706.000,-	
27	AT scholen uitbreiding ATC	Uitbreiding school, vergoeding kapitaallasten Laapersveld 13		102.750,-
	TOTAAL		991.000,-	192.375,-
	Toevoeging aan gesloten box		1.103.400,-	
	Totaal besteed budget		2.094.400,-	192.375,-

8 Gesloten box onderwijshuisvesting

Oorsprong of doel	mutaties	Saldo
Stand januari 2018		503.538,-
Mutaties 2018		
Voorzien tekort bouw Sterrenschool	-550.000,-	
Voorzien tekort uitvoering en afrekening overige bouwplannen	-250.000,-	
	-800.000,-	
Prognose saldo december 2018		-296.462,-
Toevoeging vanuit OHP 2019		1.103.400,-
Prognose saldo start 2019		806.938,-

9 Overzicht afwijzingen

In het overzicht staan, volgens wettelijke bepaling, de aangevraagde voorzieningen die **niet** gehonoreerd

Nr.	School	Omschrijving	Conclusie
3	Montessori Centrum	Upgrading gymzaal	Budget al toegekend in 2018
4	Montessori Centrum	Vervangende nieuwbouw of renovatie	Afwijzen, nog niet aan nieuwbouw toe en renovatie beleid nog niet ontwikkeld
5	STIP Elckerlyc, Schuttersweg	Uitbreiding gebouw	Afwijzen, medegebruik mogelijk
6	STIP, Goudenregenschool, Goudenregenlaan	Uitbreiding gebouw	Afwijzen, geen noodzakelijke ruimtebehoefte
8	STIP, Villa Vrolik	Tijdelijke gym voorziening	Afwijzen, gym voorziening is beschikbaar
9	STIP Villa Vrolik	Gymzaal Oost, uitbreiding budget tbv grondkosten en verhoogde bouwkosten	Afwijzen, moet een totaalbeeld komen ook in relatie met ontwikkelingen van De Lieberg
11	STIP, Fabritiussschool	Renovatie rieten dak monumentale school	Afwijzen, in afwachting van beleid onderhoud monumentale schoolgebouwen
12	STIP Goudenregenschool Kerkelanden	Constructiefout	Afwijzen, constructiefout aantonen
13 en 14	STIP Gooise Daltonschool	Constructiefouten	Afwijzen, constructiefouten aantonen
15	STIP Fabritiussschool Windkanter	Uitbreiding met noodlokalen	Afwijzen, geen aangetoonde ruimtebehoefte
16	STIP Lorentzschool, Lorentzweg	Plaatsing 3 noodlokalen	Afwijzen, geen aangetoonde ruimtebehoefte op dit moment
17	STIP Lorentzschool, Villa Vrolik	Plaatsing noodlokalen	Afwijzen, geen bestaande ruimtebehoefte
21	STIP, Lorentzschool, Villa Vrolik	OLP	Afwijzen geen bestaande ruimtebehoefte
23/24	CVO 't Gooi	Leer- en hulpmiddelen Savornin Lohman school	Aanvragen ingetrokken door schoolbestuur
25	CVO 't Gooi	Herstel constructiefouten	Afwijzen, gemeente is niet verantwoordelijk voor fouten in uitvoering bouwwerkzaamheden.
26	CVO 't Gooi	Uitbreiding met noodlokalen	Afwijzen, geen ruimtebehoefte aanwezig
27	AT scholen	Renovatie ATC Laapersveld	Afwijzen. Beleid renovatie nog niet ontwikkeld.
28	Proceon, Wilhelminaschool	Constructiefout, asbest in vloerbedekking en lijmlaag	Afwijzen. Verantwoordelijkheid schoolbestuur.