

Benchmark Hilversum

Grondprijsvergelijking omliggende gemeenten

Gemeente	jaar	Grondprijs Koop	Grondprijs Socialehuurwoningen
Hilversum	2021	Grondgebonden: € 1.047 per m ² Appartement: € 747 per m ² BVO	Grondgebonden: € 386 per m ² kavel Appartement: € 160 per m ² BVO (circa € 13.696)
Almere		Niet benoemd / geheim	Grondgebonden: € 13.552 – 22.840 per woning Appartement: € 10.228 – 17.557 per woning
Baarn			Geen grondprijzen specifiek voor sociale huur, onderdeel van totale grondprijs voor locaties.
Blaricum	2020/2021		Grondgebonden: € 25.000 per woning
Barneveld	2014	Sociale koop (tot € 170.000) € 150/m ² , bij 120 m ² is dat € 18.000 per woning	€ 130 per m ² , € 15.600 per woning bij 120 m ²
Eemnes	2021		Basisprijs van: Grondgebonden: € 20.000 - € 25.000 per woning Appartement: € 15.000 – € 20.000 per woning 42 – 62 m ² go
Gooise Meren		X	X
Huizen	2020/2021		€ 15.000 – € 30.000 per woning
Laren	2020/2021		Grondgebonden: € 25.000 per woning
Nijkerk	2020	Grondgebonden: € 285 – 455 per m ² Appartement: € 260- 410 per m ² BVO	Grondgebonden: € 184,50 per m ² , exclusief 'bijbetaling' als binnen 10 jaar verkoop plaatsvindt Appartement: € 260 per m ² BVO
Soest	2018	Residueel bepaald	Grondgebonden: € 20.000 per woning Appartement: € 15.000 per woning
Stichtse Vecht	2021	Residueel met als ondergrens € 20.000 voor betaalbare koop of 25% grondquote voor projectmatig	€ 17.000 – 20.000 per woning
Utrecht	2019	Grondgebonden: € 400 - € 1.000 per m ²	Grondgebonden: € 22.179 – 32.685 per woning Appartement: € 9.601 – 32.685 per woning, stapelingsfactor
Mediaan Nederland	2021		Grondgebonden: € 21.200 per woning Appartement: € 17.300 per woning

Alle bedragen zijn ex btw, op basis van deze tabel geen rechten kunnen worden ontleend