

Notitie

Contactpersoon Prosper Snoep

Datum 10 december 2014

Kenmerk N001-1226895PSN-ssc-V01-NL

Bodemonderzoeken toekomstig oefenterrein veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek

‘Ten behoeve van aanpassing bestemmingsplan’

1 Inleiding

De zuidzijde van het terrein van de voormalige Kolonel Palmkazerne in Laren en Hilversum zal worden ontwikkeld tot oefencentrum voor de veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek. Als onderdeel van de aanvraag van de bestemmingswijziging is een milieukundig bodemonderzoek nodig. Op basis hiervan kan worden bepaald of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het voorgenomen gebruik of dat nog maatregelen noodzakelijk zijn.

Op de locatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Het meest recente onderzoek (Tauw) dateert van het voorjaar van 2014. In deze notitie wordt aan de hand van de beschikbare onderzoeksresultaten beoordeeld of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Algemeen

De locatie betreft een deel van de (voormalige) Kolonel Palmkazerne in de gemeentes Hilversum, Bussum en Laren.

2.2 Onderzoeksgebied

Deze notitie heeft alleen betrekking op het deel van het voormalige kazerneterrein dat als oefenterrein in gebruik zal worden genomen. Dit is weergegeven in figuur 1. De locatie ligt deels in de gemeente Hilversum en deels in de gemeente Laren. De oppervlakte is ongeveer 6 ha. De topografische ligging is x: 142.30, y: 457.17 (centrum). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hilversum, sectie C, nummer 9224 en 7221 en gemeente Laren, sectie A, nummer 5360, 5265 en 5397.

De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1 Toekomstig oefenterrein (M-O)

De bestemmingsplantekening is ook opgenomen in bijlage 2.

2.3 Randvoorwaarden bodemkwaliteit

Het toekomstig gebruik is oefenterrein (maatschappelijk). Dit kan worden gezien als bedrijfsmatig (en weinig gevoelig) bodemgebruik. Een bodemkwaliteit die voldoet aan Klasse Industrie zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit voldoet voor dergelijk gebruik.

De locatie ligt binnen het grondwaterbeschermingsgebied Laarderhoogt. Dit betekent dat eventueel aan te voeren grond (bij voorkeur) schoon moet zijn (Aw-2000). Aanwezige bodemverontreiniging die het grondwater (bij de winning) kan bedreigen dient te worden gesaneerd.

3 Bodemonderzoek

3.1 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek asielzoekerscentrum Crailo aan de Amersfoortsestraatweg 111 te Hilversum, Oranjewoud, projectnummer 157148, d.d. 29 maart 2006
- Nader bodemonderzoek nabij gebouw 36 voormalig AZC-terrein te Laren, ingenieursbureau BCC, kenmerk NC604.0230/284/E, d.d. 31 oktober 2006

- Verkennend bodemonderzoek voormalige dienstkring C2610 te Hilversum naast het Oefen- en Rampen Terrein te Bussum, Acorius, rapportnummer AD0906DG47, d.d. 14 februari 2007
- Crailo te Bussum, Hilversum en Laren (Noord-Holland) Quicksan bodemkwaliteit, DHV, registratienummer MD-BO20092212, d.d. september 2009
- Verkennend onderzoek asbest in grond Amersfoortsestraatweg in Laren, BKBodem, projectnummer 133952, d.d. 31 oktober 2013
- Verkennend bodemonderzoek Kolonel Palmkazerne Crailo, deelgebied 3, Tauw, kenmerk R001-1222617PSN-hve-V03-NL, d.d. 26 mei 2014

De bodemonderzoeken van Oranjewoud (2006) en Tauw (2014) hebben zich gericht op het gehele zuidelijke deel van de voormalige Kolonel Palmkazerne. Hierbij zijn zowel de voor bodemverontreiniging verdachte locaties als de rest van het terrein onderzocht.

Het nader onderzoek van BCC uit 2007 is uitgevoerd ter plaatse van een door Oranjewoud aangetroffen bodemverontreiniging bij de BOS-pomp. Het verkennend onderzoek van Acorius uit 2007 betreft een klein deel aan de noordoostzijde van het terrein. Dit was niet als voor bodemverontreiniging verdachte locatie meegenomen in het onderzoek van Oranjewoud; de locatie is wel meegenomen in het onderzoek van Tauw.

Het onderzoek van DHV betreft een quick-scan waarin mogelijk bodembedreigende activiteiten en verontreinigingen worden benoemd (aanvullend vooronderzoek).

Met de uitgevoerde onderzoeken is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op het gehele terrein bepaald. Hierbij zijn zowel de voor bodemverontreiniging verdachte als de niet verdachte terreindelen meegenomen.

Vanwege de diepe ligging van de grondwaterspiegel (op ongeveer 15 m -mv) is geen grondwateronderzoek uitgevoerd. Wel wordt de kwaliteit van het grondwater gemonitord in verband met de drinkwaterwinning.

3.2 Resultaten bodemonderzoeken

Het (onderzochte) terrein van de Kolonel Palmkazerne is groter dan het deel dat door de Veiligheidsregio in gebruik worden genomen en waarvoor de bestemmingswijziging noodzakelijk is. Onderstaand wordt hoofdzakelijk ingegaan op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op het deel waar de bestemmingswijziging plaatsvindt.

3.2.1 Onderzochte deellocaties

Op basis van de beschikbare historische gegevens en een uitgebreide locatie-inspectie zijn binnen het gebied de volgende deellocaties onderzocht. Er is hierbij rekening gehouden met de eisen zoals opgenomen in de NEN 5725 (vooronderzoek) en de NEN 5740, aangevuld met nader onderzoek op plaatsen waar sprake is van ernstige verontreiniging.

Voor de uitgevoerde werkzaamheden wordt verwezen naar de in de tabel benoemde rapportages.

Onderzochte deellocaties	Onderzoeksresultaten besproken in:
3A garage + ondergrondse tanks, benzineafscheider + technische dienst	Oranjewoud, 2006, Tauw 2014
3B BOS-pomp, ondergrondse tanks, was/spuitplaats, aangetroffen verontreiniging	Oranjewoud, 2006, BCC, 2006, Tauw 2014
3C Romney loodsen + tank	Oranjewoud, 2006, Tauw 2014
3D brandstofopslag, oliebrandbak en dergelijke (rand gebied)	Oranjewoud, 2006, Tauw 2014
3H gastanks	Tauw 2014
3I vml. Tank	Acorius, 2007, Tauw 2014
3N portiershokje, mogelijk tank(s) op basis van tekening DHV	Tauw, 2014
3P Parkeerplaats, PAK-verdacht, asbest op verharding (rand gebied)	Tauw, 2014
Onverdacht terrein (overig)	Oranjewoud 2006

Het asbestonderzoek (BKBodem, 2013) is uitgevoerd bij 4 te slopen gebouwen ('nulsituatie voor sloop'), waarvan 3 op de toekomstige locatie van het oefencentrum. Hierin is geen asbest aangetroffen.

Een overzichtstekening met de ligging van de verdachte locaties is opgenomen in bijlage 3.

3.2.2 Resultaat (mogelijk ernstige) verontreiniging [deellocatie 3B]

Binnen het de locatie van het toekomstige oefenterrein is sprake van een potentieel ernstige bodemverontreiniging. Deze is aanwezig ter plaatse de tanks en het pompeiland nabij gebouw 36 (deellocatie B in de rapporten van Oranjewoud uit 2006 en Tauw uit 2014).

De omvang van de bodemverontreiniging is door BCC ingeschat op ongeveer 35 m³ ernstig met minerale olie verontreinigde grond. De olieverontreinigingen zijn in het meest recente onderzoek van Tauw in 2014 slechts in zeer beperkte mate teruggevonden.

De aanwezige tanks, het pompeiland en de mogelijk aanwezige bodemverontreiniging dienen te worden gesaneerd.

Bij de sanering moet rekening worden gehouden met de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied en de zorgplicht uit de Wet bodembescherming en de Wet milieubeheer. Concreet betekent dit dat verontreiniging zoveel als mogelijk moet worden verwijderd.

3.2.3 Resultaat overig terrein (verdacht en niet verdacht) [andere deellocaties]

De bodem op het gehele terrein is in enige mate verontreinigd. Op meerdere plaatsen op het terrein is een bijmenging met puin, koolas of ander bodemvreemd materiaal aangetroffen. Incidenteel zijn stukjes asbest gevonden.

De chemische kwaliteit van de bodem voldoet niet overal aan AW-2000 of Klasse wonen, met name vanwege de aanwezigheid van verhoogde gehalten PAK. De gemiddelde kwaliteit van de bodem op de locatie voldoet wel aan Klasse Industrie zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit.

Deze lichte verontreiniging is mogelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van stukjes teerhoudend asfalt in de bodem afkomstig van de aanwezige verhardingen. Een relatie met plaatselijke bodembedreigende activiteiten kan niet worden gelegd.

3.2.4 Verontreiniging buiten gebied

Ten oosten van het terrein waar de bestemmingswijziging plaatsvindt zijn in het onderzoek uitgevoerd door Tauw in 2014 een aantal depots met verontreinigd materiaal aangetroffen. Ook ter plaatse van een aanwezige crossbaan was de bodem verontreinigd. De verontreiniging bestond met name uit verhoogde gehalten PAK-10.

4 Conclusies

De uitgevoerde bodemonderzoeken leveren voldoende informatie op over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op het terrein ten behoeve van de bestemmingswijziging.

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken levert de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering op voor het beoogde gebruik als oefencentrum. De kwaliteit van de bodem is 'Klasse Industrie' (of schoner) zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit.

Wel dienen de nog aanwezige ondergrondse tanks en de BOS-pomp te worden gesaneerd, vanwege de eisen uit de Wet bodembescherming, de Wet milieubeheer en de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

Bijlage 1

Ligging en kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HILVERSUM C 7221 5-12-2014
Amersfoortsestraatweg 111 1222 AB HILVERSUM 8:28:20
Uw referentie: 1226895
Toestandsdatum: 4-12-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HILVERSUM C 7221
Grootte: 26 a 25 ca
Coördinaten: 142383-475307
Omschrijving kadastraal object: GEBOUWEN ERF
Locatie: Amersfoortsestraatweg 111
1222 AB HILVERSUM
Koopsom: € 24.000.000 Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 27-5-1997
Ontstaan uit: HILVERSUM C 7081 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 52864/145 d.d. 10-8-2007
Brondocumenten mogelijk van HYP4 54916/99 d.d. 25-6-2008
belang:

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123
2000 MD HAARLEM
HAARLEM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 52864/145 d.d. 10-8-2007
Eerst genoemde object in HILVERSUM C 7221
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 54916/99 d.d. 25-6-2008
belang:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92089 d.d. 3-12-2014
HYP4 9895/61 reeks AMSTERDAM
d.d. 10-1-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
4D 319 reeks AMSTERDAM
VOORLOPIGE AANTEKENING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HILVERSUM C 9224	5-12-2014
	Nieuwe Crailoseweg HILVERSUM	8:24:16
Uw referentie:	1226895	
Toestandsdatum:	4-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HILVERSUM C 9224</u>
Grootte:	4 ha 83 a 19 ca
Coördinaten:	142234-475093
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Nieuwe Crailoseweg HILVERSUM
Ontstaan op:	27-5-2014
Ontstaan uit:	<u>HILVERSUM C 7222 gedeeltelijk</u>

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

LBD 72918 d.d. 27-5-2014
GRENSVASTSTELLING, PARTIJEN ONEENS
POS 260 d.d. 28-7-2006
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 52864/146 d.d. 10-8-2007

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 HVS00/2014 d.d. 27-5-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: HILVERSUM C 9224
Nieuwe Crailloseweg HILVERSUM
Uw referentie: 1226895
Toestandsdatum: 4-12-2014

5-12-2014
8:24:16

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123
2000 MD HAARLEM
HAARLEM

Zetel:

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 52864/146 d.d. 10-8-2007
HILVERSUM C 7222 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92089 d.d. 3-12-2014
HYP4 9895/61 reeks AMSTERDAM
d.d. 10-1-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
4D 319 reeks AMSTERDAM
VOORLOPIGE AANTEKENING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LAREN A 5265	5-12-2014
	Herdersweg LAREN NH	8:29:12
Uw referentie:	1226895	
Toestandsdatum:	4-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LAREN A 5265</u>	
Grootte:	9 ca	
Coördinaten:	142439-475378	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	Herdersweg	
	LAREN NH	
Koopsom:	€ 5.500.000	Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	1-7-1987	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 52864/146 d.d. 10-8-2007

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123
2000 MD HAARLEM
HAARLEM

Zetel:

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 52864/146 d.d. 10-8-2007
LAREN A 5265

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92089 d.d. 3-12-2014
HYP4 9895/61 reeks AMSTERDAM
d.d. 10-1-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
4D 319 reeks AMSTERDAM
VOORLOPIGE AANTEKENING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	LAREN A 5360	5-12-2014
	Hilversumseweg LAREN NH	8:28:36
Uw referentie:	1226895	
Toestandsdatum:	4-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LAREN A 5360</u>	
Grootte:	47 a 90 ca	
Coördinaten:	142459-475374	
Omschrijving kadastraal object:	GEBOUWEN	
Locatie:	Hilversumseweg	
	LAREN NH	
Koopsom:	€ 24.000.000	Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	27-5-1997	
Ontstaan uit:	<u>LAREN A 5338 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS		
Ontleend aan:	<u>HYP4 52864/145</u>	d.d. 10-8-2007
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 54916/99</u>	d.d. 25-6-2008

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123
2000 MD HAARLEM
HAARLEM

Zetel:

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 52864/145</u>	d.d. 10-8-2007
Eerst genoemde object in brondocument:	LAREN A 5360	
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 54916/99</u>	d.d. 25-6-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92089 d.d. 3-12-2014
HYP4 9895/61 reeks AMSTERDAM
d.d. 10-1-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
4D 319 reeks AMSTERDAM
VOORLOPIGE AANTEKENING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LAREN A 5397 5-12-2014
Amersfoortsestraatweg 113 1251 AV LAREN NH 8:26:08
Uw referentie: 1226895
Toestandsdatum: 4-12-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LAREN A 5397
Grootte: 9 ha 51 a 1 ca
Coördinaten: 142461-475160
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Amersfoortsestraatweg 113
1251 AV LAREN NH
Hilversumseweg
LAREN NH
Ontstaan op: 3-4-2014
Ontstaan uit: LAREN A 5359

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 52864/146 d.d. 10-8-2007

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 LRN01/2014 d.d. 3-4-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123
2000 MD HAARLEM
HAARLEM

Zetel:

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

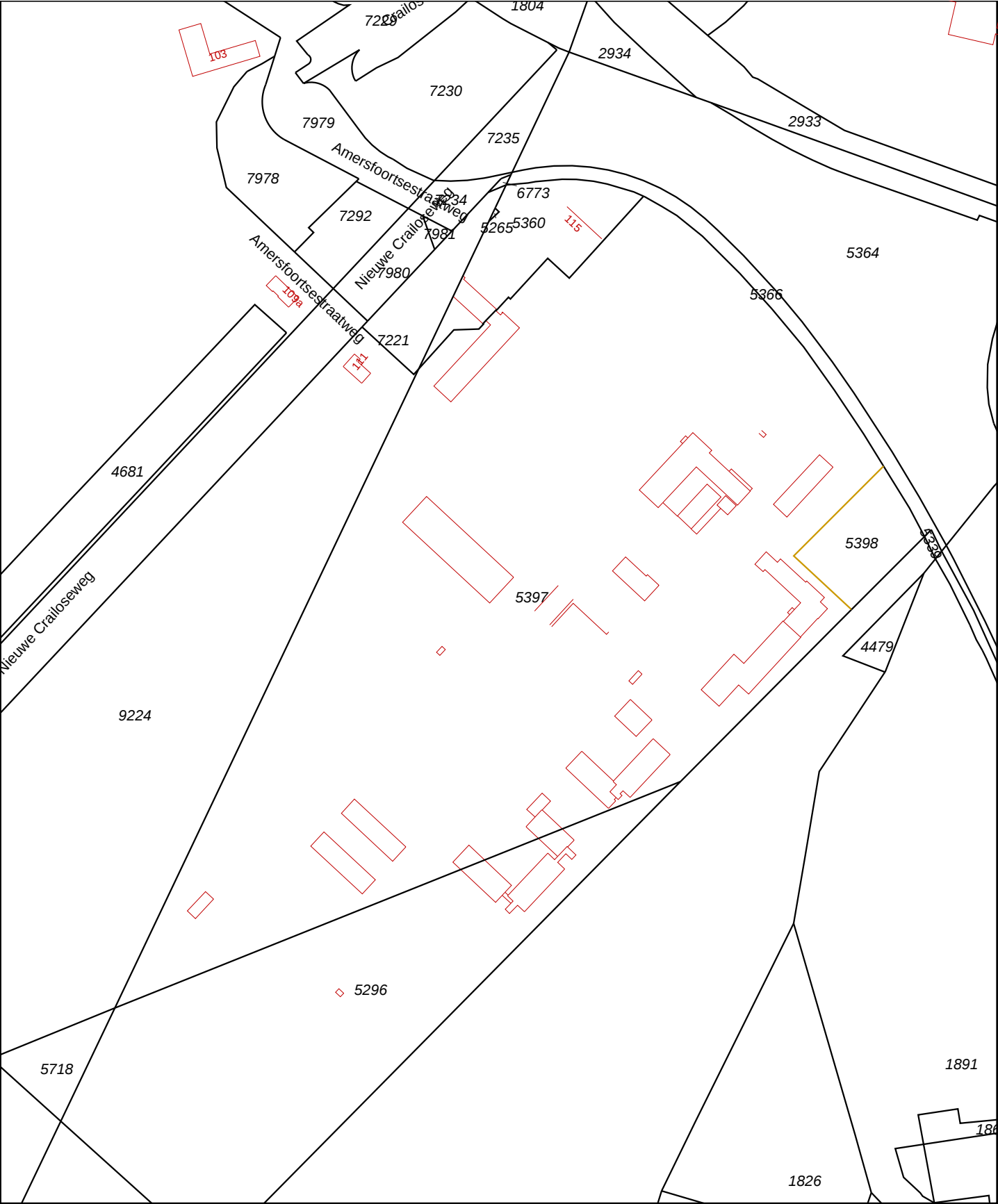
HYP4 52864/146 d.d. 10-8-2007
LAREN A 5359

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92089 d.d. 3-12-2014
HYP4 9895/61 reeks AMSTERDAM
d.d. 10-1-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
4D 319 reeks AMSTERDAM
VOORLOPIGE AANTEKENING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 december 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

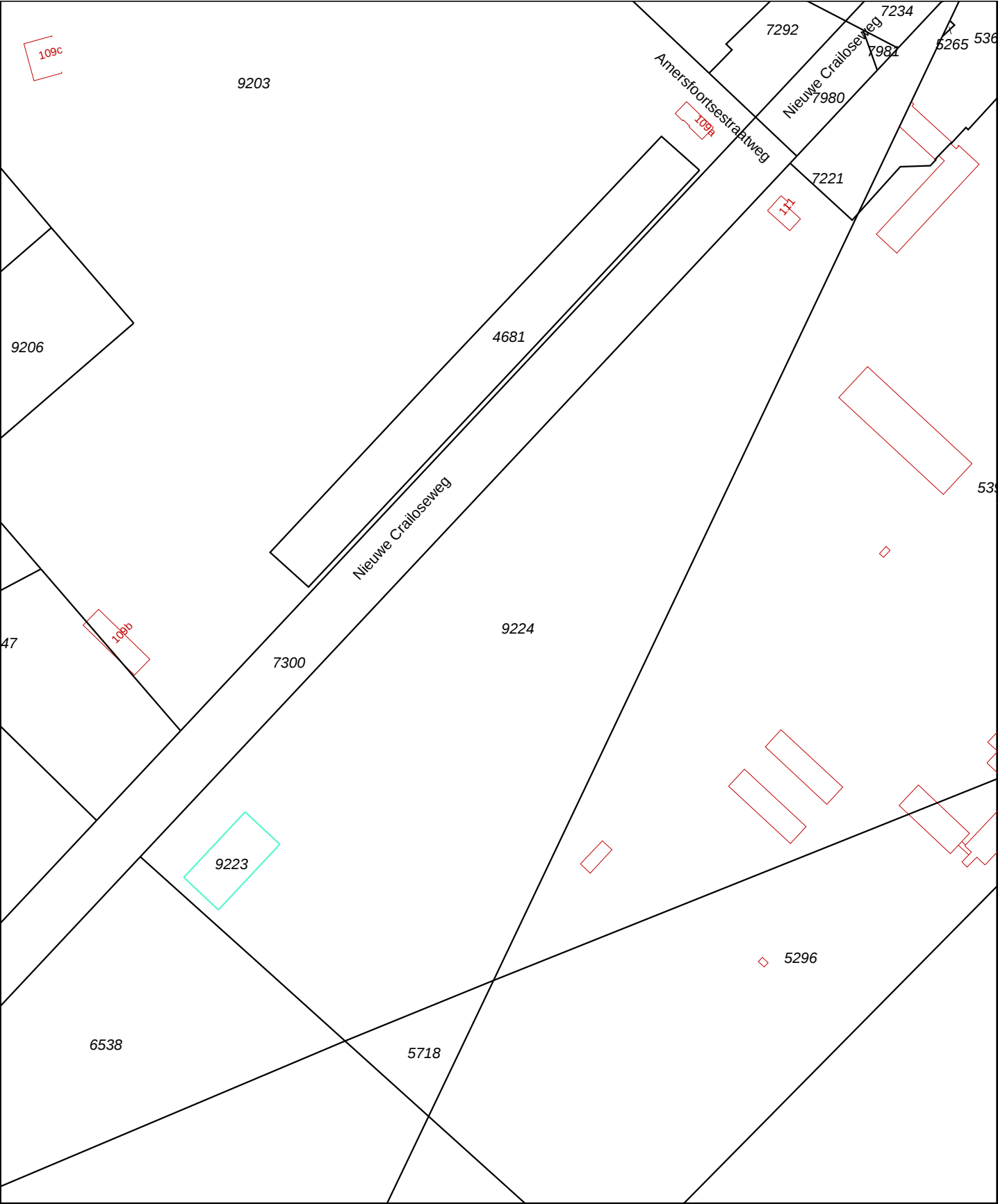
LAREN

A

5397

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 december 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Perceel

HILVERSUM

C

9224

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

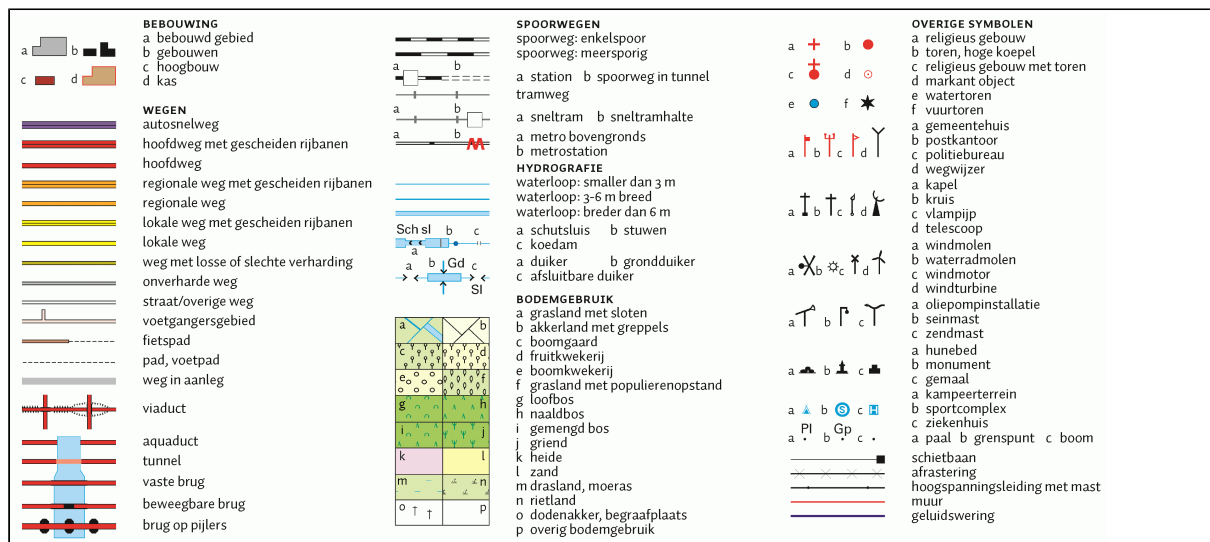
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HILVERSUM C 9224
Nieuwe Crailoseweg, HILVERSUM
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Plantekening



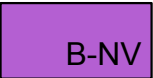
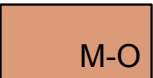
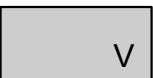
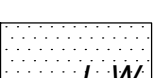
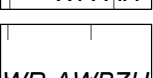
LEGENDA

PLANGEBIED

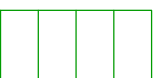
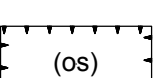
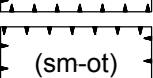
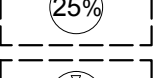
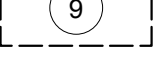


plangebied

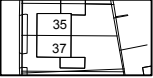
BESTEMMINGEN

	Bedrijf - Nutsvoorziening
	Groen
	Maatschappelijk - Oefencentrum
	Natuur
	Verkeer
	Leiding - Water
	Waarde - Archeologie hoge verwachting
	Waarde - Archeologie Westerheide Bussumerheide Zuiderheide eo Hoog

AANDUIDINGEN

	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
	ontsluiting
	specifieke vorm van maatschappelijk - oefenterrein
	bouwvlak
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximum bouwhoogte (m)
	hartlijn leiding - water

VERKLARING

	gbkn- en kadastrale gegevens
---	------------------------------

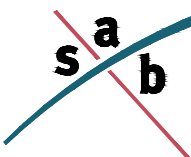
 gemeentegrens

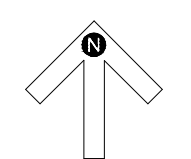
bestemmingsplan Crailo Oefencentrum Veiligheidsregio

schaal : 1 : 1000	datum : 04-12-2014
formaat : A1	datum ondergrond : 12-11-2014
projectnummer : 140201.02	voortwerp : -
bladnummer : 1	ontwerp : -
aantal bladen : 1	vaststelling : -
Identificatiecode : NL.IMRO.yyyyyyyyyyyyyyyyyy.xxxx	

gemeente Laren - Hilversum

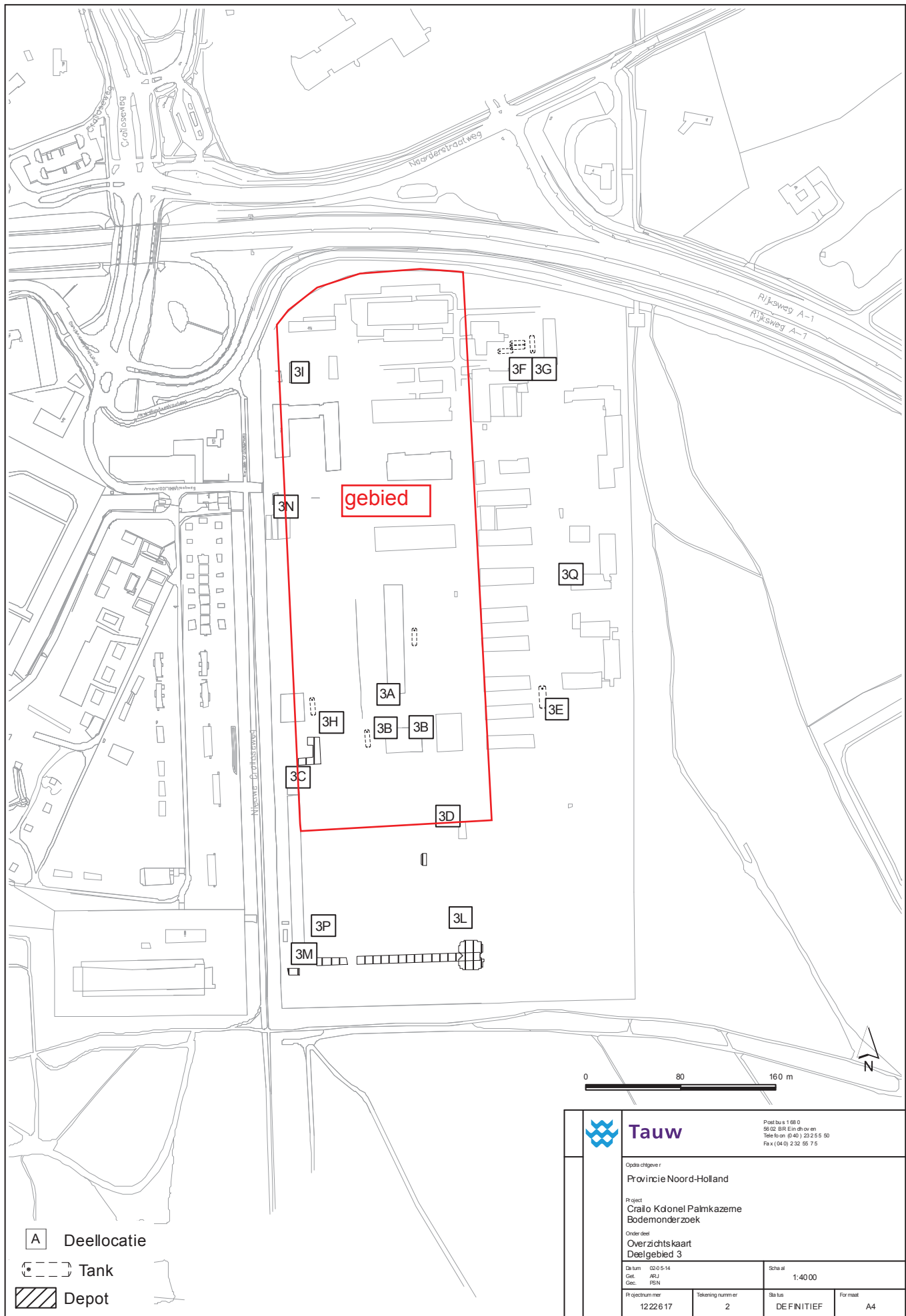
SAB Postbus 479 6800 AL Arnhem T 026 357 69 11 | www.sab.nl





Bijlage 3

Overzichtstekening met deellocaties



Tauw

Postbus 11880
6500 BR Eindhoven
Telefoon (040) 23 25 50
Fax (040) 232 55 75

Opdrachtgever
Provincie Noord-Holland

Project
**Crailo Koonel Palmkazerne
Bodemonderzoek**

Onderdeel
**Overzichtskaat
Deelgebied 3**

Datum: 02/05/14
Get: ARJ
Ge: PSN

Schaal:
1:40.00

Projectnummer
1222617

Tekeningnummer
2

Status
DEFINITIEF

Formaat
A4