

zaaknummer: 1419373
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Annemieke Tempelaars
telefoonnummer 035 629 2862

onderwerp: 50+ lijst woningbouwplannen Hilversum 2024

Voorstel

De 50+ lijst woningbouwplannen Hilversum vast te stellen

Samenvatting

Jaarlijks stelt de regio Gooi en Vechtstreek een lijst met 50+ woningbouwplannen vast. De Hilversumse 50+ lijst wordt met dit voorstel aan het college voorgelegd, daarna wordt de lijst aangeboden aan de regio. Uiterlijk in juli kan in het regionale PFHO ruimte en mobiliteit de regionale 50+ lijst worden vastgesteld.

Inleiding

In het kader van de provinciale Omgevingsregeling is in het Woonakkoord afgesproken dat woningbouwplannen vanaf 50 woningen regionaal worden afgestemd. Deze 50+ lijst wordt gegenereerd uit de provinciale woonmonitor die de gemeente Hilversum en de andere regio gemeenten invullen.

De lijst met 50+ woningbouwplannen van Hilversum ligt nu ter vaststelling voor, zodat deze opgenomen kan worden in de regionale 50+ lijst. Uiterlijk in juli wordt de regionale lijst besproken in het regionale portefeuillehoudersoverleg (PFHO) Bouwen en Wonen en het PFHO Ruimte en Mobiliteit. Het PFHO Ruimte en Mobiliteit stelt de lijst vast. De planning van besluitvorming van de regionale lijst is afhankelijk van het aanleveren van de lijst door alle regiogemeenten. Daarna wordt de lijst nog besproken in het ambtelijk overleg en in het directeurenoverleg voordat het aan het PFHO wordt aangeboden.

Probleemstelling/doel

In het kader van de provinciale Omgevingsregeling is in het Woonakkoord afgesproken dat woningbouwplannen vanaf 50 woningen regionaal worden afgestemd.

Argumenten

- 1.1 *Met het vaststellen van de 50+ lijst wordt voldaan aan de afspraak uit het regionaal woonakkoord*
- 1.2 Jaarlijks vullen alle gemeenten in Noord- Holland hun woningbouwplannen in de provinciale Woonmonitorplancapaciteit. In het [regionale Woonakkoord](#)(2021) is afgesproken dat de omvang van de binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen die regionaal afgestemd dienen te worden (o.g.v. 2.12, lid 3, sub d Omgevingsregeling). In de regio Gooi en Vechtstreek zijn dit projecten met 50 woningen of meer. De lijst bevat Hilversumse (voorgenomen) woningbouwplannen opgenomen die:

- a. binnenstedelijk zijn
- b. met 50 woningen of meer
- c. bestuurlijk 'comfortabel' zijn.

De lijst bestaat uit plannen die in ontwikkeling zijn en plannen die bijna zijn afgerond.
De Kapelplaats (Gooiland residence) is opgeleverd in 2023, dit project is van de lijst afgehaald.

Kanttekeningen

1.1 *Woningbouwprojecten kunnen wijzigen*

1.2 De Peildatum van de lijst is maart 2024. Woningbouwprojecten kunnen wijzigen, waardoor er verschillen bestaan tussen de vastgestelde lijst en de werkelijkheid. Voor de meest actuele situatie van projecten wordt verwezen naar [de woningbouwmonitor](#) van de gemeente Hilversum.

Financiën, middelen & capaciteit

Er zijn geen financiële middelen nodig voor vaststelling van de lijst.

Uitvoering

De regionale 50+ lijst is een uitwerking zoals afgesproken in het regionaal woonakkoord.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. 50+ lijst woningbouwplannen Hilversum 2024