

Aan de gemeenteraad
cc college van B en W
cc pers

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 8 november 2024
ZAAKNUMMER 1596378
BEHANDELD DOOR Annet Keijzer
TELEFOON (035) 629 1503
UW KENMERK
BIJLAGEN 2
BETREFT Woonmonitor Hilversum 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Hierbij willen wij u informeren dat de Woonmonitor Hilversum 2024 beschikbaar is (bijlage 1). De Woonmonitor heeft als doel om u op basis van kwantitatieve data inzicht te bieden in de voortgang van de ambities benoemd in de Woonvisie 2021-2030. In de Woonmonitor wordt vooruitgekeken naar toekomstige ontwikkelingen op de Hilversumse woningmarkt. In de infographic vindt u de belangrijkste informatie uit de woonmonitor samengevat (bijlage 2).

Aanleiding

Op 8 juni 2021 is uw raad van Hilversum de Woonvisie 2021-2030 vastgesteld. In deze visie zijn de ambities van het Hilversumse woonbeleid vastgelegd. De afgelopen jaren is gewerkt aan de uitvoering van hiervan. Inmiddels is er behoefte aan inzicht in de voortgang van de benoemde ambities en doelen uit de Woonvisie. Ook heeft in 2023 de rekenkamer van de gemeente onderzoek gedaan naar de efficiëntie van het woonbeleid. Tezamen heeft dit geleid tot het opstellen van deze Woonmonitor. Hiermee handelen we Toezegging [T23-100](#) af.

Opzet Woonmonitor en data

Gezien de Woonmonitor ontwikkeld is om de voortgang van de ambities uit de Woonvisie inzichtelijk te maken, worden de thema's uit de Woonvisie gevolgd:

1. Hilversumse woningmarkt onder druk,
2. Ontbrekende schakels in de woningvoorraad,
3. Langer en weer zelfstandig thuis wonen van mensen met een zorgvraag,
4. Duurzame en energiezuinige woningen.

Binnen deze thema's is een aantal indicatoren opgenomen welke als aanbeveling golden in het rekenkameronderzoek, en op 15 november 2023 besloten zijn over te nemen door de raad. Ook zijn hierin de extra indicatoren die in de aangenomen amendementen en motie zijn gevraagd opgenomen ([M23/165](#) en A23-160).

In de Woonmonitor presenteren we de meest actuele data die op dit moment beschikbaar is. Deze data is onder andere afkomstig uit het WiMRA-onderzoek, het CBS, onze eigen woningbouwmonitor en de regionale woonmonitor. Een kanttekening hierbij is dat voor sommige indicatoren de beschikbare data beperkt of onvolledig is, dit komt voornamelijk doordat een deel van de data vertraagd gepubliceerd wordt. Verder maken we gebruik van data afkomstig uit verschillende databronnen waardoor peildata en definities niet altijd gelijk zijn.

De intentie is om de Woonmonitor vanaf nu ieder jaar te actualiseren en in september aan u aan te bieden. We verwachten deze terugkerende monitor jaarlijks verder te kunnen aanvullen. Op deze manier voorzien wij in de behoefte van uw raad om aan de hand van de gegevens grip te bieden om te controleren en (bij) te sturen op de doelen uit de Woonvisie.

N.B. Het experiment voorrang cruciale beroepen is in 2024 in uitvoering genomen. In de Woonmonitor presenteren we hoofdzakelijk gegevens uit de periode 2021 tot en met 2023. Pas in een volgende editie van de Woonmonitor kunnen we de eerste resultaten van het experiment aan u melden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top