

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Saskia van Lissum, De Alliantie Ontwikkeling & Renovatie
Van: Fred Wittekamp, Royal HaskoningDHV
Datum: 20 september 2016
Kopie: Hans Heyl, Royal HaskoningDHV
Ons kenmerk: T&PBD6831-100-154N004F01
Classificatie: Open

Onderwerp: Bestemmingsplan Dasselaarstraat, Aan te vragen hogere waarden voor het blok A aan de Dasselaarstraat, blokken B en C aan de Erfgooierstraat en blokken D en E aan de Verschurestraat

Inleiding

Het bouwplan aan de Dasselaarstraat bestaat uit zeven bouwblokken die een geluidbelasting ondervinden van het spoor (de spoorlijn Amsterdam – Hilversum) en het wegverkeer.

De bronnen die van belang zijn voor het bouwplan, zijn:

- De spoorlijn Amsterdam – Hilversum C.S.;
- De Mies Bouwman Boulevard;
- De Crailoseweg;
- De 30 km/u straten.

Voor de realisatie van het bouwplan geldt:

- Voor de geluidbelasting van het railverkeerslawaaï ten gevolge van de spoorlijn Amsterdam – Hilversum C.S. moeten hogere waarden worden verzocht voor de blokken A, B, C, D en E. De blokken F en G voldoen aan de voorkeurswaarde van 55 dB voor het railverkeerslawaaï;
- De geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Mies Bouwman Boulevard voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB;
- De geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Crailoseweg voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB;
- De 30 km/u straten hoeven niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

De hogere waarden die verzocht moeten worden voor het railverkeerslawaaï ten gevolge van de spoorlijn Amsterdam – Hilversum C.S.

Aan te vragen hogere waarden voor blok A aan de Dasselaarstraat (inclusief de bevindingen met de stedenbouwkundige maatregelen voor de luwe achtergevel)

Tabel 1: Voor de woningen in het blok A aan de Dasselaarstraat moeten de volgende hogere waarden worden aangevraagd.

Verdieping	Zijgevel (noordgevel)	Spoorgevel	(S)poor- en zijgevel (Z)uidzijde
5 ^e bouwlaag	voldoet	3 woningen met 62 dB	1 woning met 62 dB (S) en 58 dB (Z)
4 ^e bouwlaag	1 woning met 68 dB	4 woningen met 63 dB	1 woning met 65 dB (S) en 68 dB (Z)
3 ^e bouwlaag	1 woning met 67 dB	4 woningen met 65 dB	1 woning met 67 dB (S) en 68 dB (Z)
2 ^e bouwlaag	1 woning met 65 dB	4 woningen met 67 dB	1 woning met 67 dB (S) en 67 dB (Z)
1 ^e bouwlaag	1 woning met 59 dB	2 woningen met 67 dB	1 woning met 65 dB (S) en 63 dB (Z)

Figuur 1: Aan te vragen hogere waarden voor blok A ten gevolge van het railverkeerslawaai.

Railverkeerslawaai									
Zijgevel		Aanzicht spoorzijde						hoogte balustrade [m]	Zijgevel
53	13,5		62	62	62	62		1,30	58
68	10,5		63	63	63	63	65	1,20	68
67	7,5		65	65	65	65	67	1,20	68
65	4,5		67	67	67	67	67	1,20	67
59	1,5				67	67	65		63

De geluidbelasting aan de achterzijde van blok A voldoet aan de voorkeurswaarde voor het railverkeerslawaai van 55 dB.

Aan te vragen hogere waarden voor blok B en C aan de Erfgooierstraat

Tabel 2: Voor de woningen in het blok B aan de Erfgooierstraat moeten de volgende hogere waarden worden aangevraagd.

Verdieping	(S)poor- en gevelzijde (E)rfgooierstraat	Gevelzijde Erfgooierstraat	Zuidgevel
5 ^e bouwlaag	1 woning met 57 dB (S) en 57 dB (E)	3 woningen met 56, 56 en 57 dB	voldoet
4 ^e bouwlaag	1 woning met 60 dB (S) en 61 dB (E)	4 woningen met 57, 58, 59 en 60 dB	voldoet
3 ^e bouwlaag	1 woning met 57 dB (S) en 58 dB (E)	2 woningen met 56 en 57 dB	voldoet
2 ^e bouwlaag	voldoet	voldoet	voldoet
1 ^e bouwlaag	voldoet	voldoet	voldoet

Figuur 2: Aan te vragen hogere waarden voor blok B en C ten gevolge van het railverkeerslawaai.

BLOK C										BLOK B									
Railverkeer																			
zijgevel oost										Noordgevel									
48,37	13,5		53,79	54,55	54,56	55,74				55,74	55,57	56,61	56,60					57,39	
46,86	10,5	51,64	52,13	52,47	53,43	55,16				57,06	57,62	58,68	59,80	60,71				59,64	
45,12	7,5	49,44	50,35	50,01	51,15	52,91				54,25	54,62	55,92	57,29	58,24				57,09	
44,05	4,5	48,49	49,14	48,44	49,34	50,62				51,87	52,41	53,01	54,43	55,08				54,24	
42,84	1,5	48,12	48,77	47,99	48,79	49,82				51,03	51,22	51,14	51,94	52,11				50,82	

Tabel 3: Voor de woningen in het blok C aan de Erfgooierstraat moeten de volgende hogere waarden worden aangevraagd.

Verdieping	Kopgevel oostzijde	Gevelzijde Erfgooierstraat	Zuidgevel
5 ^e bouwlaag	voldoet	1 woning met 56 dB	voldoet
4 ^e bouwlaag	voldoet	voldoet	voldoet
3 ^e bouwlaag	voldoet	voldoet	voldoet
2 ^e bouwlaag	voldoet	voldoet	voldoet
1 ^e bouwlaag	voldoet	voldoet	voldoet

De geluidbelasting aan de zuidgevels van blokken B en C voldoet aan de voorkeurswaarde voor het railverkeerslawaai van 55 dB.

Aan te vragen hogere waarden voor blok D en E aan de Verschurestraat

Tabel 4: Voor de woningen in het blok D aan de Verschurestraat moeten de volgende hogere waarden worden aangevraagd.

Verdieping	Spoor- en gevelzijde (V)erschurestraat	Gevelzijde Verschurestraat	Noordgevel
4 ^e bouwlaag	1 woning met 58 dB (S) en 61 dB (V)	4 woningen met 60, 59, 58 en 58 dB	voldoet
3 ^e bouwlaag	1 woning met 63 dB (S) en 66 dB (V)	5 woningen met 65, 63, 62, 61 en 60 dB	voldoet
2 ^e bouwlaag	1 woning met 61 dB (S) en 64 dB (V)	5 woningen met 62, 61, 59, 58 en 58 dB	voldoet
1 ^e bouwlaag	voldoet	5 woningen met 60, 58, 57, 56 en 56 dB	voldoet

Figuur 3: Aan te vragen hogere waarden voor blok D en E ten gevolge van het railverkeerslawaai.

BLOK D										BLOK E									
railverkeer																			
zijgevel west										Zuidgevel									
58,31	10,5		60,92	59,59	58,77	58,24	57,57			56,69	56,30	55,71	55,27	54,73				47,31	
62,84	7,5	66,23	64,79	63,48	62,22	61,18	60,13			58,90	57,78	56,92	55,80	55,20	54,74			45,55	
61,09	4,5	64,40	62,41	60,77	59,49	58,47	57,52			56,66	55,80	55,04	54,05	53,53	53,02			44,47	
54,92	1,5	59,60	58,05	57,29	56,46	55,79	55,12			54,77	53,89	53,34	52,48	52,22	51,65			43,47	

Tabel 5: Voor de woningen in het blok E aan de Verschurestraat moeten de volgende hogere waarden worden aangevraagd.

Verdieping	Kopgevel oostzijde	Gevelzijde Verschurestraat	Noordgevel
4 ^e bouwlaag	voldoet	3 woningen met 57, 56 en 56 dB	voldoet
3 ^e bouwlaag	voldoet	4 woningen met 59, 58, 57 en 56 dB	voldoet
2 ^e bouwlaag	voldoet	2 woningen met 57 en 56 dB	voldoet
1 ^e bouwlaag	voldoet	voldoet	voldoet

De geluidbelasting aan de noordgevels van blokken D en E voldoet aan de voorkeurswaarde voor het railverkeerslawaai van 55 dB.