

Artikel 3 Bedrijf

- [3.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [3.2 Bouwregels](#)
- [3.3 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [3.4 Wijzigingsbevoegdheid](#)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijf](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)';

en tevens voor:

- b. een onderneming in de creatieve industrie;
- c. verkooppunten voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'verkoop punt motorbrandstoffen zonder lpg';
- d. een magnesiethandel behorende tot **en met** maximaal categorie 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)', **alsmede een** groothandel in metalen met sbi-code 46722 en 46723 behorende tot en met maximaal categorie 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - magnesiethandel en groothandel in metalen';
- e. een plaatwerkerij behorende tot maximaal categorie 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - plaatwerkerij';
- f. **handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven met sbi-code 451, 452 en 453 tot en met maximaal categorie 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatie- en servicebedrijf';**
- g. kantoren, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- h. wonen, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- i. een bedrijfswoning , ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- j. een kinderdagverblijf of kantoor, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf';

met de daarbij behorende voorzieningen;

met dien verstande dat:

k. de volgende bedrijfsactiviteiten zijn uitgesloten:

1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
2. risicovolle inrichtingen;
3. detailhandel;
4. horecabedrijven;
5. zelfstandige kantoren;
6. datacentra met sbi-code 58 B en 63 B van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)';
7. taxibedrijven met sbi-code 493 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)';
8. post- en koeriersdiensten met sbi-code 531 en 532 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)';
9. handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven met sbi-code 451, 452 en 453 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)', met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoreparatie- en servicebedrijf' zoals bedoeld in artikel 3.1 onder f.;
10. hoveniers met sbi-code 016.3 en 016.4 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen '[Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)'.