

1 februari 2022

Gemeentelijke belastingen dit jaar later opgelegd

Inwoners en bedrijven ontvangen dit jaar de aanslag gemeentelijke belastingen uiterlijk in april in plaats van zoals gebruikelijk in februari. De oorzaak van de vertraging ligt in een andere manier van waarden van woningen, op basis van gebruiksoppervlakte (m²) in plaats van op basis van m³ inhoud. De overstap naar deze nieuwe methodiek heeft dit jaar voor extra werk gezorgd. Dat kost tijd.

Meer uniforme registratie

Vanaf 2022 zijn alle gemeenten verplicht om de WOZ waarde van woningen te waarden op basis van de gebruiksoppervlakte (m²). Dit is een belangrijke stap in een meer uniforme registratie van kenmerken van woningen binnen de gehele overheid. Voorheen werd de m³ inhoud van een woning gebruikt voor de WOZ-waarde.

Karin Walters, wethouder Financiën: "Het werken volgens de nieuwe methodiek betekent dat er veel extra werk wordt verricht. Van circa 40.000 woningen is de gebruiksoppervlakte berekend. Dit is gedaan met behulp van de bouwtekening en door gebruik te maken van 3D software. Bovendien gaat de gemeente zorgvuldig om met het opleggen van de aanslag. Dat alles samen resulteert in dit eerste jaar tot een langere doorlooptijd."

Waarderingskamer controleert op juiste uitvoering

De Waarderingskamer is het toezichtorgaan dat gemeenten controleert op een juiste uitvoering van de Wet WOZ. Jaarlijks beoordeelt de Waarderingskamer de kwaliteit van de WOZ-taxaties van gemeenten. De gemeente mag pas aanslagen opleggen als de Waarderingskamer hiervoor toestemming heeft gegeven.

Communicatie met inwoners

Woningeigenaren van wie de woningwaarde meer dan gemiddeld afwijkt, ontvangen een aantal dagen voorafgaand aan de ontvangst van de aanslag een brief met uitleg en een taxatieverslag van de woning. De algemene communicatie verloopt via regionale en lokale media en via de communicatiekanalen van de gemeente. Voor meer informatie kunnen inwoners en bedrijven telefonisch contact opnemen met de gemeente op 14035. Zodra de aanslagen zijn opgelegd is er vanaf 28 maart t/m 22 april een telefonisch spreekuur van 8.30 u tot 12.00 u, waarin vragen gesteld kunnen worden aan de taxateur over de WOZ-waarde.

WOZ-waarde bepaalt hoogte van belastingen en heffingen

De gemeentelijke belastingen bestaan uit onroerendezaakbelasting eigenaren (OZB), rioolheffing en afvalstofheffing. Jaarlijks worden alle woningen en niet-woningen voorzien van een nieuwe WOZ-waarde die wordt gebruikt om de hoogte van belastingen en heffingen (waaronder OZB) te bepalen. Gemeenten bepalen de hoogte van de WOZ-waarde vanuit de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). De gemeente Hilversum verleent sinds 2020 voor de belastingtaken Gastheerschap aan de gemeente Wijdmeren, dit omvat ook de WOZ waardering.

WOZ tarief in Hilversum verlaagd

De gemiddelde woonlasten voor eigenaren in Hilversum stijgen dit jaar met niet meer dan het inflatiepercentage, dat 1,8% bedraagt. De tarieven voor de afvalstoffenheffing stijgen dit jaar vanwege hogere kosten voor afvalverwerking met 8,7%. Het tarief voor rioolheffing blijft gelijk. Het tarief OZB daalt met 4,1% zodat het totaal van de stijging beperkt blijft. Gemiddeld betaalt een eigenaar van een woning circa € 20 meer belasting dan vorig jaar. Walters: "Goed nieuws is dat de gemiddelde woonlasten dit jaar niet meer stijgen dan met het inflatiepercentage."

Huurders betalen minder belasting

Rioolheffing wordt met ingang van 2022 niet meer aan de huurder van een pand maar aan de eigenaar opgelegd. Huurders betalen vanaf dit jaar dus alleen de afvalstoffenheffing. Een alleenstaande huurder van een woning gaat 42% (€ 164,34) minder (gemeentelijke) belasting betalen. Een tweepersoonshuishouden betaalt 34% (€ 158,46) minder en een meerpersoonshuishouden 28% (€ 152,45) minder. Walters: "Het is fijn voor huurders, in deze dure tijden, dat ze vanaf dit jaar lagere woonlasten hebben!"

Meer informatie over de gemeentelijke belastingen: Tel. 14 035 of mail naar belastingen@hilversum.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie: pers@hilversum.nl/ 06 - 34 34 20 75



Geen berichten meer ontvangen van ons? Klik [hier](#)