

VOORSTEL

zaaknummer: 357902
afdelingsnaam: BO-Advies
steller: Sonja Wiedemeijer

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Oude Haven

Voorstel

1. In te stemmen met de zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Oude Haven;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Oude Haven;
3. Het bestemmingsplan Oude Haven overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.04bp07oudehaven-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de zienswijzennota, zoals bedoeld onder 1.

Samenvatting

Voor de Oude Haven is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld ten behoeve van het bouwen van aanlegsteigers. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder. Er zijn 7 brieven met zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen zijn door resp. 85 personen en 6 personen medeondertekend. In totaal zijn er dus 98 reacties op het plan, afkomstig van 77 adressen. De zienswijzen zijn behandeld in bijgevoegde zienswijzennota. De zienswijzen hebben geleid tot een (ondergeschikte) aanpassing van het bestemmingsplan. De aanpassing betreft de weergave van de aanduidingen op de papieren verbeelding.

Inleiding

Op 10 december 2014 heeft de meerderheid van de gemeenteraad de motie 'Openstelling Oude Haven' (M14/58) aangenomen. In deze motie is het college opgedragen te onderzoeken welke maatregelen nodig zijn om de toegankelijkheid van de Oude Haven in Hilversum te verbeteren voor de kleine recreatievaart. Doel is de vaarverbinding tussen de Oude Haven en de Loosdrechtse Plassen te verbeteren.

Probleemstelling/doel

De motie heeft geleid tot het "Wenkend perspectief Oude Haven Hilversum", waarin in beeld is gebracht wat een open Oude Haven Hilversum zelf en de regio kan brengen. Onderdeel van de benodigde maatregelen is een tweetal nieuw te bouwen steigers ten behoeve van ligplaatsen. Dit is in strijd met het bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied' (2010), waarin de bouw van steigers niet mogelijk is. Om de aanleg van de steigers mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan ter plaatse van de Oude Haven noodzakelijk. Het

bestemmingsplan is het toetsingskader voor de te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van de steigers.

Argumenten

1.1 De raad heeft naar aanleiding van een door haar breed gedragen motie ingestemd met het realiseren van fase 1 van de recreatieve vaarroute

Het college heeft de motie uitgewerkt in een voorstel, dat 30 maart 2016 in de gemeenteraad behandeld is. De raad heeft daarbij, met verwerking van amendement A16/29, het volgende voorstel aangenomen, waarbij nadrukkelijk ingestemd is met de uitvoering van alleen fase 1 van het totaalplan. Het geamendeerde raadsbesluit luidt :

1. kennis te nemen van het Wenkend perspectief Oude Haven Hilversum;
2. - in te stemmen met fase 1 van de realisering recreatieve vaarroute Oude Haven;
- een besluit over verdere fasen in de realisering van de recreatieve vaarroute Oude Haven pas te nemen na een zelfstandig besluit daartoe, waarbij een evaluatie beschikbaar is over de effecten van de 1e fase en een haalbare businesscase voor aanvullende investeringen.
3. Een krediet beschikbaar te stellen van € 35.000,-- voor de eerste fase van uitvoering in 2016, het realiseren van aanlegplaatsen voor sloepen in de Oude Haven, de kosten te dekken uit de begrotingspost toerisme en recreatie.

1.2 De openstelling van de Oude Haven is een kans voor Hilversum en de regio

De Oude Haven wordt alleen bereikbaar voor de (zeer) kleine recreatievaart. De belemmeringen in de route vanaf de Loosdrechtse Plassen zorgen er voor dat er slechts beperkt en incidenteel verkeer over water mogelijk is: de Zuidersluis met beperkte bediening en een drempel (beperkte diepgang, 50 cm. water), de bruggen (doorvaarhoogte 1,0 m.) en de breedte ter plaatse van de Oude Loswal, zorgen er voor dat de Oude Haven slechts voor (zeer) kleine recreatievaartuigen bereikbaar is. Ondanks deze belemmeringen zien, naast de gemeente Hilversum, ook de provincie Noord-Holland en de regio, die beiden financieel bijdragen (zie kopje Financiën), de ontsluiting van de Oude Haven als een interessante aanvulling op het bestaande sloepennetwerk.

1.3 De openstelling van de Oude Haven leidt tot een versterking van de kwaliteit van de haven en omgeving

Enkele omwonenden ervaren nu af en toe overlast van hangjongeren. De omgeving wordt door hen als sociaal onveilig ervaren. Door het water weer te gaan gebruiken ontstaat meer sociale controle. Als de haven zelf aantrekkelijker wordt neemt het gebruik van de (bestaande)horeca en middenstand in de Havenstraat toe. Dit past binnen het nieuwe horecabeleid. Met de openstelling van de Oude Haven wijzigt er namelijk niets aan het aantal bestaande horecaondernemingen.

Kanttekeningen

De kans is aanwezig dat omwonenden beroep zullen indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Financiën

Met de Wet ruimtelijk ordening beschikt de gemeente over mogelijkheden voor kostenverhaal op particuliere ontwikkelaars in een plangebied (exploitatieplan / anterieure overeenkomst o.b.v. art. 6.12 Wro). Dit is echter alleen het geval voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De bouw van aanlegsteigers valt hier niet onder, zodat kostenverhaal niet aan de orde is. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt door leges.

Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en wordt het bestemmingsplan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode is het instellen van beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i., de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Ontwerpbestemmingsplan Oude Haven - Toelichting
2. Ontwerpbestemmingsplan Oude Haven - Regels
3. Ontwerpbestemmingsplan Oude Haven - Verbeelding
4. Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Oude Haven