



Participatietraject Pilot Velbeleid

- * Woningbouw De Alliantie
12 juni 2018
- * Stichting Woningcorporatie Het Gooi en omstreken
18 juni 2018
- * Bewoners Hilversum-Noord
19 juni 2018
- * Bomenstichting Nederand
27 juni 2018
- * Bewonersbijeenkomst Hilversum-Noord
2 juli 2018



Hilversum
Mediastad

Verslag bijeenkomst pilot Velbeleid: Woningbouwvereniging De Alliantie

d.d.: dinsdag 12 juni 2018, Jan van der Heijdenstraat 36

Aanwezig De Alliantie: mw. M. Tijssen, mw. Y. de Koning, dhr. N. Zeldenrijk;

Aanwezig gemeente Hilversum: Geert van 't Hof (juridisch medewerker), Joost Volkers (landschapsarchitect).

Doel van de pilot

Joost licht het doel van het gesprek toe. De gemeente is bezig om te kijken of de huidige regels voor het vellen van bomen vereenvoudigd kunnen worden. De Omgevingswet die over niet al te lange tijd in werking zal treden, wijzigt de rol van de overheid van toetsend/controlerend naar regelluw en faciliterend. Daarnaast kan invulling worden gegeven aan de gewenste deregulering van de Algemene plaatselijke verordening (Apv). De gemeente is van plan om een aantal experimenten uit te voeren om praktijkervaring op te doen. De pilot velbeleid is er één van.

Groene Kaart Model

Joost omschrijft de werkwijze van het zogenaamde Groene kaartmodel. Aan de hand van de plattegrond van Hilversum Noord wordt een toelichting gegeven welke bomen de gemeente vooralsnog als waardevol heeft aangemerkt.

Reactie De Alliantie

De Alliantie is enthousiast over de voorgestelde werkwijze. Zij zien voordelen voor zowel de werkwijze van de Alliantie als voor de huurders. Door het werken met een bomenkaart en -lijst is het zichtbaar welke bomen behouden moeten blijven en welke bomen niet. Dat schept duidelijkheid voor bewoners en voor de verhuurder. Verder is het voor het vellen van de (vrije) bomen geen administratieve procedure meer nodig en zijn er geen (hoge) kosten meer aan verbonden.

Actiepunten

- De gemeente stuurt de digitale versie van de plattegrond en de voorlopige bomenlijst naar de Alliantie. Op de plattegrond staan de eigendomsgrenzen vermeld.
- De Alliantie gaat in de komende weken een inventarisatie in Hilversum Noord uitvoeren. De resultaten worden besproken met de gemeente. In overleg wordt beoordeeld of aanpassing van de bomenlijst nodig is.
- Afgesproken is om de inventarisatie vóór 1 september 2018 af te ronden.

Vervolg

Geert licht het vervolg van de procedure toe. Binnenkort vindt overleg plaats met de overige woningcorporaties en met de bewoners van de wijk Hilversum Noord. Daarna zal het college besluiten of het voorstel van de pilot ter besluitvorming aan de raad van september 2018 zal worden voorgelegd. Als de raad instemt met het voorstel, zal het college direct daarna de aanwijzing van de wijk en bomenlijst vast stellen. Na de publicatie hiervan kan de regeling starten. Na een half jaar vindt evaluatie plaats. De gemeente houdt de Alliantie op de hoogte van de procedure.



Verslag bijeenkomst pilot Velbeleid: Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken
d.d.: maandag 18 juni 2018, Oude Enghweg 23

Aanwezig Het Gooi en Omstreken: Co Gooijer (contractbeheerder groenvoorziening), Bert Froom (woonconsulent);

Aanwezig gemeente Hilversum: Geert van 't Hof (juridisch medewerker), Joost Volkers (landschapsarchitect), Annegreet van der Riet (buurtcoördinator NoordOost), Lemmy Koskamp (communicatieadviseur).

Pilot procesmatig

Geert gaat in op het proces van de veranderingen die gaan plaatsvinden bij invoering van de Omgevingswet begin 2021. De verandering heeft te maken met de fysieke leefomgeving. Dat geldt voor iedere gemeente en Hilversum gaat daar nu al mee experimenteren. Dat doen we door een paar pilots bij de kop te pakken. Een van de pilots in het komende jaar, is het Velbeleid.

Een van de doelstellingen van de pilot Velbeleid is om met bewoners en woningcorporaties die panden verhuren in Hilversum Noord van gedachten te wisselen over het bomenbestand in hun wijk en buurt en te kijken op welke manier we kunnen dereguleren.

Pilot inhoudelijk

Joost licht de pilot inhoudelijk en vakmatig toe. Gekozen is voor Hilversum Noord omdat het een afgebakend gebied is, met veel diversiteit; van bouwblokken tot 2-onder-1kap.

De gemeente heeft geïnventariseerd wat het groenbeeld is. Tijdens het experiment (de pilot) wordt gekeken wat er met dat groenbeeld gebeurt. Gaan mensen massaal kappen of juist niet. Het gaat om particuliere bomen. Alle waardevolle bomen staan nu op de bomenlijst, die door de gemeente is vastgesteld, maar die door bewoners en corporaties kan worden aangevuld.

Reactie Het Gooi en Omstreken

1) De systematiek spreekt aan. "Het principe is mooi". Men vraagt zich af waar de overzichtskaart te vinden is met geïnventariseerde bomen.

-> Deze is te vinden op de website van de gemeente, maar wordt samen met de bomenlijst toegestuurd per mail.

2) Ook vraagt men zich af hoe de inventarisatie actueel wordt gehouden, aangezien mensen in de loop van de tijd bijplanten en wellicht kappen.

-> De gemeente geeft aan dat het idee bestaat om 2 keer per jaar een inventarisatie te houden van de bomen. Er kan zich ook een situatie voordoen waarbij een boom op dit moment nog niet als waardevol wordt gezien, maar dit bijvoorbeeld over 4 jaar wel is.

3) Een andere vraag is of er bij voorbaat een boomsoort is die juist wel of juist niet waardevol is en daarmee automatisch wel of niet op de beschermde bomenlijst komt.

-> Joost geeft aan dat er geen bomen zijn die op die grond worden uitgesloten. Alle bomen kunnen, mits ze een diameter hebben van 30 centimeter, op de lijst komen.

De lijst met waardevolle bomen wordt getoond.

4) De heren van Het Gooi en Omstreken nemen de straten door waar panden staan die bij hen in beheer zijn en waar particuliere bomen in de tuin staan.

Als eerste wordt gekeken naar een paar grote bomen op de Lopes Diaslaan. Staan die op de lijst of zijn het wellicht gemeentelijke bomen en dus vergunningplichtig?

Dat wordt uitgezocht.

5) Het Gooi en Omstreken vindt het principe van de bomenlijst positief, omdat daarmee duidelijkheid wordt gegeven: het is van te voren helder wanneer een boom wel of niet geveld mag worden.

Op welke manier gaat Het Gooi en Omstreken op dit moment om met het bomenbestand?

-> Wanneer bomen gezond zijn en geen gevaar opleveren voor hun omgeving, is er geen aanleiding voor kap. Doorgaans is het zo dat de corporaties eigenaar is, maar de huurder verantwoordelijk is voor het dagelijks onderhoud.

De meeste huurders onderhouden het groen in hun tuin of directe omgeving redelijk. Soms is hier wat extra aansporing bij nodig.

De reden voor kap: grootte en/of wortelstructuur.

De laatste tijd zijn er veel verzoeken tot kap. Het is niet duidelijk waar dit vandaan komt.

Ervaring leert dat bomen een punt van discussie opleveren. Het Gooi en Omstreken schakelt dan ook regelmatig een hovenier in, die in overleg treedt met de huurder over de boom.

Positief

Zoals eerder aangegeven vinden de heren het principe van de systematiek mooi. Vaststellen wat beschermd is en dit samen aanvullen!! Voor de manier van werken van de corporatie maakt het geen verschil. In sommige gevallen is er geen vergunning meer nodig.

Herplant

Joost geeft aan dat de gemeente overweegt om herplant te stimuleren, waarbij een keer per jaar in het najaar een jonge boom cadeau wordt gedaan voor elke gekapte boom.

De ervaring van Bert Froom is dat wanneer mensen een boom eenmaal kappen omdat ze er overlast door ondervinden, dat ze dan geen nieuwe boom herplanten.

Raad/college

Geert gaat vervolgens nog even kort in op het komende proces bij Raad en College.

De ingangsdatum van de pilot, is waarschijnlijk eind 2018. Dit betekent dat er voldoende tijd is om samen met stakeholders een beschermde bomenlijst op te stellen en voldoende stakeholders te betrekken en raadplegen.

Afspraak Het Gooi en Omstreken

Voor augustus inventariseert de corporatie de lijst die ze krijgen toegestuurd.

Ook vragen zij om de criteria van de bomen op de lijst.
Het is lastig voor bewoners om vast te stellen wat waardevol is.

Mening bewoners

Tot slot geeft Bert Froom aan dat ze de mening van de bewoners/huurders belangrijker vinden dan die van henzelf. De huurders wonen er en het belang van de corporatie wordt gezien als een technisch vraagstuk.

-> Geert zegt dat een groene uitstraling van de corporatie wellicht een argument is.

Die groene uitstraling wordt sowieso al nagestreefd. De corporatie streeft het groene beeld van Hilversum na.

Actie

1) Joost maakt kadastrale kaart met grenzen.

2) De bomenlijst + kaart worden digitaal verstuurd

3) Het Gooi en Omstreken geeft haar wensen door voor 1 augustus. Zij gaan daarvoor de wijk in en maken het intern bekend.

Communicatie

De gemeente maakt daar waar mogelijk ook gebruik van de kanalen van de woningcorporatie.

Gegevens van de communicatiemedewerker zijn bekend.



Verslag bijeenkomst pilot Velbeleid: Bewoners Hilversum Noord

d.d.: dinsdag 19 juni 2018, Dienstencentrum Lopes Dias, Lopes Diaslaan 213

Aanwezig bewoners Hilversum noord: Sietze van Dijk (bioloog), woonachtig aan de Oudshoornlaan en Elfie Bakker (ondernemer bij Elfie Bakker tuinen), woonachtig aan de Gratemalastraat;

Aanwezig gemeente Hilversum: Geert van 't Hof (juridisch medewerker), Joost Volkers (landschapsarchitect), Annegreet van der Riet (buurtcoördinator Noord-Oost), Lemmy Koskamp (communicatieadviseur).

Pilot procesmatig

Geert heet Sietze en Elfie welkom en dankt ze voor hun komst.

Hij geeft aan dat de gemeente regels maakt en oplegt en dat er op dit moment weinig overleg is. Dat gaat de komende jaren met de invoering van de Omgevingswet en de periode daaraan voorafgaand veranderen. Bewoners worden meer betrokken en krijgen meer vrijheid. Dat betekent dat de gemeente meer kan en moet loslaten.

In aanloop naar de invoering van de Omgevingswet begin 2021 zijn we nu al bezig met pilots. Een van de experimenten is de pilot Velbeleid.

Bij het experiment willen we bewoners meer betrekken bij het groenbeleid in Hilversum Noord. We gaan daarvoor in gesprek met bewoners, corporaties en andere relevante stakeholders zoals de Bomenstichting. Daarnaast willen we onderzoeken welke dynamiek er ontstaat wanneer we minder regels toepassen. Wordt er massaal gekapt of valt dit mee? In andere gemeenten, zoals Bussum, Bilthoven en Wijde Meren is er inmiddels ervaring opgedaan met deze methodiek. De ervaringen daar zijn dat het niveau van het groen gelijk blijft.

Geert schetst vervolgens kort het proces van de komende maanden.

Pilot inhoudelijk

Joost start met uitleg over de Groene Kaart van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Dit is bij de bewoners niet bekend. De Groene Kaart is een systeem waarbij wordt gewerkt met een lijst met waardevolle bomen in een bepaald gebied. Hiervoor is een vergunning noodzakelijk. Alle andere bomen zijn vergunningvrij.

Het experiment

Het experiment Velbeleid heeft grote overeenkomsten met het Groene Kaart Model. De gemeente heeft een lijst opgesteld met circa 70 waardevolle particuliere bomen in de wijk Hilversum Noord. Dat zijn bomen die in tuinen staan van huurders en eigenaren. Deze bomen mogen niet worden gekapt gedurende de duur van de pilot. Overige particuliere bomen, die niet op de lijst staan, kunnen in principe vergunningvrij worden gekapt.

De gemeentelijke bomen zijn allemaal vergunningplichtig, omdat zij gezichtsbepalend zijn voor de groene uitstraling van Hilversum. Daaraan verandert dus niks.

0-meting

Vorig jaar oktober is er in iedere straat in Hilversum Noord een 0-meting gehouden. Bomen zijn gefotografeerd om een actueel groenbeeld te kunnen bepalen. Deze beelden zijn nodig als referentie beeld voor de toekomstige situatie tijdens de pilot.

Er is een externe boomdeskundige ingehuurd, die alle waardevolle particuliere bomen heeft beoordeeld en punten heeft gegeven. Dit is de zogenaamde beschermde lijst geworden.

Waarom Hilversum Noord?

Gekozen is voor Hilversum Noord, omdat het een overzichtelijke wijk is, met veel diversiteit op het gebied van woningbouw en tuintypes. Dat is een goede graadmeter. De bomen op de lijst die is opgesteld, staan verspreid over de wijk.

Op de lijst staan dus bomen die we als gemeente willen beschermen en onze vraag aan bewoners, corporaties en andere stakeholders is, welke bomen horen er nog meer op de lijst, omdat ze zo waardevol zijn.

Reactie bewoners

1) Wat zijn de criteria om een boom op de lijst te plaatsen?

-> Joost geeft aan dat het gaat om de grootte, de plek (is de boom zichtbaar vanuit de openbare ruimte), de vorm (mooi van vorm), intrinsieke natuurwaarde (aanwezigheid van nesten en vleermuizen). Voor wat betreft dat laatste punt, wordt aangegeven dat dit sowieso al onder de Wet Natuurbescherming valt. Deze bomen mogen niet gekapt worden in de broedtijd.

2) Elfie geeft aan dat er (te) veel gekapt wordt tijdens het broedseizoen en dat ze dit jammer vindt. Dus waarom wordt er niet alleen in de winter toestemming gegeven voor kap, want dan weet je zeker dat je buiten het broedseizoen zit.

-> Joost: Soms is er sprake van noodkap, omdat een boom voor een onveilige situatie zorgt of ziek is. Als er geen nesten in een boom zitten, mag er worden gekapt.

3) Bewoners moeten er goed van worden doordrongen dat bij de aanwezigheid van een nest, er niet gekapt mag worden. In veel gevallen wordt een boom door een aannemer gekapt. Die is op de hoogte van deze regels en is dan ook verantwoordelijk wanneer wordt geconstateerd dat er een nest in de boom zit/zat. Maar soms knijpt een aannemer wel eens een oog dicht, omdat hij gewoon een klus nodig heeft.

4) In de nieuwe situatie is er geen vergunning meer nodig voor de kap van bepaalde particuliere bomen, maar hoe waarborg je dat er niet wordt gekapt wanneer er een nest is?

-> Geert zegt dat iedereen uiteindelijk z'n eigen verantwoordelijkheid heeft om te onderzoeken of een boom een nest heeft of niet. Maar dat dit wel bekend moet zijn. Er staat een boete op het negeren ervan. De provincie moet handhaven en gemeente en bewoners hebben hun eigen verantwoordelijkheid. De Flora en Faunawet is lastig te handhaven.

5) Elfie vraagt zich af hoe de gemeente bewoners betreft en informeert die niet geïnteresseerd zijn en niet op een bewonersavond komen. Ze oppert dat er een flyer met nuttige informatie over wat wel en niet mag, bij de vergunningaanvraag wordt verstrekt.

-> Lemmy antwoordt dat het heel lastig is om iedereen te bereiken, zelfs wanneer je alle mogelijke kanalen inzet, parallel aan elkaar. Er zijn altijd mensen die niet geïnformeerd kunnen of willen worden.

6) Ook wordt voorgesteld om het kappen van een boom toch te melden bij de gemeente, omdat men bang is dat er anders ongebreideld wordt gekapt. Het melden van een kap heeft als voordeel dat de gemeente een goed beeld heeft van wat er gekapt wordt (monitoring) en het kan drempelverhogend werken voor mensen die een boom willen kappen.

7) Elfi maakt zich zorgen over de onwetendheid van mensen over wat bomen betekenen voor de leefomgeving. Veel mensen gaan daar te makkelijk aan voorbij bij wat overlast van vallende bladeren.

Procedure kapvergunning

Joost legt uit wat de procedure is bij een kapvergunning. Bij de huidige procedure wordt gekeken wat de conditie is van de boom, is de boom vergunningplichtig, wat is de vorm, de grootte, de soort, wat is de standplaats van de boom?

Staat de boom bv. dicht bij een woning, is de overlast dan op te lossen door te snoeien.

Het advies wordt door een deskundige gegeven. Het advies wordt gegeven op basis van beleid. Wat is het boombelang, wat is het verwijderingsbelang en waarom moet de boom weg? Is er een alternatief?

Tot slot wordt het advies gegeven: kappen of niet kappen. De vergunning wordt al dan niet afgegeven.

Onderlinge interactie

Sietze maakt zich zorgen over de manier waarom inwoners onderling met elkaar omgaan. Hij verwacht dat het er lomp aan toe gaat. Hij denkt dat mensen veel gaan kappen wanneer er geen vergunning meer is vereist en dat het ingewikkeld is om daarover met elkaar in gesprek te gaan.

Over de te verwachten kaalslag: mensen weten elkaar op dat vlak te vinden en vertellen dat er geen vergunning meer nodig is.

Ook hij pleit daarom voor een meldplicht bij het kappen van een boom die vergunningvrij is.

Geert zegt toe dat de lijst met beschermde bomen in iedergeval wordt verspreid, zodat iedereen er kennis van kan nemen en zou moeten weten welke boom wel en niet zomaar gekapt mag worden.

Aanschrijven mensen met boom

Is het een idee om de mensen met een beschermde boom in hun tuin, een brief te sturen dat die boom er staat?

Doorgang dieren

De zorg leeft bij Elfi en Sietze dat er in sommige wijken (Hilversum breed) wel heel veel wordt gekapt. Dat is slecht voor de doorgang van dieren en de vraag wordt dan ook gesteld of we niet bang zijn dat de straten straks zijn leeggekapt.

-> Geert gaat daar op in: Er is nu een vergunning nodig voor bomen met een diameter van 30 centimeter of meer en dat verandert niet. De bewoners vragen zich af of er bij de vergunningverlening wellicht strengere eisen gaan gelden wanneer duidelijk is dat er in dat gebied al veel is gekapt. Of de vraag wordt gesteld of er nog voldoende groen is?

Herplantplicht

Om het groenbeeld op peil te houden is er het idee van de herplantplicht. We willen kappen, maar

ook bijplanten. Het idee is om boompjes beschikbaar te stellen. Elfie vindt dit een sympathiek idee. Mensen worden hierdoor gestimuleerd, Hilversum doet iets met het predikaat groene gemeente te willen zijn en voor dieren en de natuurwaarde is het positief.

Sietze komt nog een keer terug op zijn angst dat mensen zomaar kunnen gaan kappen en zich niet meer hoeven te houden aan regels bij de vergunning. Mensen hebben geen verstand en kennis van een boom met een nest. Soms zijn de kronen van een boom zo dicht dat zelfs ik er moeite mee heb om een nest te ontdekken. Dus goede informatie op internet en andere plaatsen is noodzakelijk.

Algemeen beeld van de bewoners

Dat de pilot wordt gestart snappen ze, maar over de uitwerking hebben ze allebei zorgen.

Aandachtspunt is dat het makkelijker wordt om een boom te kappen en dat daarmee een kaalslag voor de hand ligt.

Vervolg

Ze zijn benieuwd wat er wordt gedaan met de opmerkingen en tips die we bespraken over het broedseizoen, de meldingsplicht, het faciliteren door de gemeente bij het zoeken naar een alternatief voor het kappen van een boom (bv snoeien). Kan dat onderdeel worden van de pilot? -> Geert: We voeren gesprekken, inventariseren en leggen dit voor aan het College (wss in juli). Dan gaat het naar de Raad (in oktober) en de ingangsdatum wordt voorzien in november/december 2018. We gaan zeker aan de slag met de opmerkingen die zijn gemaakt. Daar kunnen we niet omheen.

Brochure

Tip is om een brochure te maken met de waarde van bomen in een tuin.

Ook moet duidelijk zijn welke bomen wel gekapt mogen worden en welke niet. Wat is waardevol en wat niet?? Dat geeft bewoners houvast.

Acties

- * Actie gemeente: Joost zorgt dat kaart en lijst worden verstuurd naar Sietze en Elfie.

Vorbereiding bijeenkomst 2 juli.

- * Actie bewoners: Lijst bekijken en aanvullen. Contact daarover kan worden opgenomen met: Joost Volkers (j.volkers@hilversum.nl)