

Aan het college van B en W Hilversum

Betreft: aanvraag borgstelling

Geacht college,

Op 21 september 2022 heeft de Raad van de gemeente Hilversum unaniem besloten om akkoord te gaan met de vernieuwing en verhuizing van de bibliotheek. Met deze ontwikkeling wil de bibliotheek invulling geven aan een toekomstbestendige bibliotheekfunctie en bijdragen aan een levendig centrum.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal de bibliotheek een lening aangaan. De bibliotheek is voornemens een lening af te sluiten ter hoogte van 12,7 miljoen euro, conform aangegeven in het raadsvoorstel en op basis van de businesscase die hieraan ten grondslag ligt. Deze lening is bestemd voor het aankopen van het pand in de Gooische Brink. Te weten de begane grond vanaf de Kerkbrink tot aan plein Bakker Bart en de eerste verdieping richting Kerkstraat en tweede verdieping. Daarnaast is de lening bestemd voor het verbouwen van de verschillende ruimtes voor de bibliotheek en onze partners. In de businesscase is rekening gehouden met een rentepercentage van 3,4 opgenomen en wordt uitgegaan van een looptijd van dertig jaar en een lineaire aflossing. Dit kan ook een annuïteiten lening worden als dat gunstiger is voor de bibliotheek.

Verzoek voor borgstelling

Wij verzoeken de gemeente om borg te staan voor de lening van 12,7 miljoen. Voor de bibliotheek is het niet mogelijk om deze lening aan te trekken zonder borgstelling van de gemeente.

Wij voegen bij dit verzoek een aantal bijlagen bij waarbij wij hopen te voldoen aan de door u gevraagde informatie ten behoeve van het kunnen verlenen van de borgstelling.

Daarnaast heeft u aangegeven dat een besluit over de borgstelling zal worden genomen onder de opschortende voorwaarden van nog een aantal door ons aan te leveren documenten. Deze zullen wij u toesturen nadat het besluit door de gemeente is genomen maar voorafgaand aan het aangaan van de lening.

(Zie bijlage bij deze brief: overzicht aan te leveren documenten inzake verzoek tot borgstelling)

Ter onderschrijving van het belang dat de bibliotheek deze stap naar de toekomst kan zetten, benoemen we graag hieronder de publieke taak en het lokale belang van de bibliotheek voor de gemeente Hilversum. Een en ander is ook reeds in het raadsvoorstel d.d. 21 september 2022 benoemd.

Publieke taak en lokaal belang

Het nieuwe pand in de passage Gooische Brink nabij de Kerkbrink voldoet na verbouwing aan alle voorwaarden die gesteld worden aan een toekomstbestendige bibliotheek. In het nieuwe pand beschikt de bibliotheek over meer ruimte voor workshops, lezingen en presentaties. Er zijn fors meer studieplaatsen voor

scholieren en studenten en is er ruimte voor samenwerking met allerlei partners, zowel vast als incidenteel. Door de grote hoeveelheid glas en de open ruimtes die worden gerealiseerd wordt de bibliotheek uitgenodigd om even binnen te lopen. Door enkele aanpassingen aan de passage zelf, waaronder aan de entree, zal de verbinding tussen de bibliotheek en de Kerkbrink verbeteren. De bibliotheek kan op deze locatie veel meer mensen bereiken. Verder kan de bibliotheek met een rijkere dienstverlening, meer activiteiten organiseren en samenwerken met een groter aantal partners in Hilversum en de regio. De openingstijden zullen worden verruimd (door de week tot 23.00 uur en op zondagmiddag open). De bibliotheek vergroot met de vernieuwing haar betekenis voor Hilversum en de Hilversummers. De bibliotheek kan op basis van de huidige planning begin 2025 de deuren op de nieuwe locatie openen.

De bibliotheek wordt hét platform voor lezen, leren en maken. Het nieuwe concept is uitgewerkt in het vernieuwingsplan Lezen, leren & Maken. Lezen heeft betrekking op gedrukte, audiovisuele en digitale media, leren en maken op teksten, op maken van digitale media, op digitale maak- en robottechnologie en virtual reality. De bibliotheek wordt een fijne 'third place' waar je komt om te ontspannen, je (geestelijk) te verrijken en om deel te nemen aan het sociale leven.

Hiermee geeft de bibliotheek invulling aan de maatschappelijke opdracht uit de Wet Stelsel Openbare Bibliotheken en het Bibliotheekconvenant. Daarin legt elke vernieuwde bibliotheek eigen accenten. Vanzelfsprekend is dat in Hilversum de media. Het vernieuwingsplan zal verder worden geconcretiseerd in de jaarplannen 2024 en verder. De maatschappelijke impact van de bibliotheek is niet eenvoudig te kwantificeren. Wat is de waarde van een studieplaats voor een jongere die thuis geen rustige plek heeft om te studeren? Hoe waardeer je de laagdrempelige informatie die een bibliotheek verstrekt of de inzet op het stimuleren van lezen onder jonge kinderen, maar ook de kennismaking met literatuur door volwassenen? En de mediaworkshops die hier georganiseerd zullen worden? Impact kan in ieder geval worden gemeten in bezoekersaantallen. De bibliotheek heeft daarnaast onderzoek gedaan naar de groepen die nu minder dan gemiddeld de bibliotheek bezoeken. Op deze groepen zal de bibliotheek in haar programmering extra inzet plegen.

De bezoekers aan de bibliotheek zullen voor meer reuring zorgen op en rond de Kerkbrink. Schatting is dat het bezoekersaantal zal groeien van nu 245.000 naar straks 367.000 bezoekers op jaarbasis. Dat is een groei van circa 50%. Waar nu naar schatting 40% van de Hilversummers de bibliotheek bezoekt, zal dat op de Kerkbrink toenemen naar 55% of meer. Winkelstraten als de Kerkstraat, Schoutenstraat en 's-Gravelandseweg zullen daarvan meeprofiteren. Met de verhuizing van de bibliotheek naar de Gooische Brink wordt circa 5.000 m² winkelruimte, die voor een groot deel structureel leeg staat, getransformeerd naar een maatschappelijke bestemming. Met het uit de markt nemen van structureel leegstaande meters wordt bijgedragen aan een toekomstbestendig centrum.

Om invulling te geven aan een vernieuwde bibliotheek met verbreding van functies zijn wij in gesprek met tal van partijen. Een deel van deze organisaties, waaronder MBO College en Globe zullen zich hier naar verwachting permanent gaan vestigen. Het stagebedrijf van het MBO College, Moos Productiehuis, is reeds gevestigd in het LAB Mediaplein aan de Gooise Brink. Dat levert nu al een mooie kruisbestuiving op. Het MBO is van plan drie opleidingen (smart retail, e-sports en media) hier te vestigen. Andere partijen waarmee de bibliotheek in gesprek is zijn onder andere NH Media, Radio 509, Hilversum Marketing, Versa Welzijn, Denksport Hilversum, NH Gooi. Daarbij gaat het deels om permanente aanwezigheid, deels om samenwerking op regelmatige basis en deels om het gezamenlijk organiseren van activiteiten op verschillende locaties in het centrum.

De bibliotheek zal een deel van de ruimten in de passage Gooische Brink aankopen, verbouwen en vervolgens met partners betrekken. De huidige eigenaar zal het resterend deel van de passage in eigendom houden en is daarmee als het gaat om aanpassingen aan de buitenruimte of aan de entree een belangrijke partner. De bibliotheek is zowel zelfstandig als samen met Beeld & Geluid en Museum Hilversum in gesprek met partijen rond de Kerkbrink. Vanuit centumpartijen en vanuit bewoners wordt de ontwikkeling in algemene zin gezien als van (grote) waarde.

Wij hopen met dit verzoek en de informatie in de bijlagen voldoende te hebben aangegeven om een positief besluit over de borgstelling mogelijk te maken.

Met vriendelijk groet,



Els Brons

Directeur-bestuurder Openbare Bibliotheek en Volksuniversiteit Hilversum

8 mei 2023

Bijlagen:

1. Getekende intentieovereenkomst voor de aankoop van het pand in de Gooische Brink, plus de drie bijbehorende allonges
2. Jaarrekening 2021
3. Jaarrekening 2022
4. Een door de Raad van Toezicht van de bibliotheek besproken businesscase, goedgekeurd door de directeur-bestuurder
5. Verslag van de vergadering van de Raad van Toezicht van 1 mei 2023 met besluit dat directeur-bestuurder de gevraagde geldlening mag aangaan
6. Documentatie dat het aan te kopen pand vrij is van hypotheek
7. Laatste bekende WOZ waarde pand Gooische Brink
8. Taxatie van het aan te kopen pand Gooische Brink
9. Statuten van de bibliotheek
10. Uittreksel KvK
11. Kopie legitimatiebewijs directeur-bestuurder
12. Drie verzoeken bij drie banken voor geldlening met gemeentegarantie
13. Akkoord door Raad van Toezicht op aanvullende voorwaarden