

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 14 mei 2025
ZAAKNUMMER 1783710
BEHANDELD DOOR Bas Demmers, Kirsten Valk en Annet Keijzer
TELEFOON (035) 629 2623
UW KENMERK
BIJLAGEN 1
BETREFT Kennisname Strategie Woonzorgopgave Gooi en Vechtstreek
en planning Hilversumse woonzorgvisie

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de afronding van de regionale [Strategie Woonzorgopgave Gooi en Vechtstreek](#) (voorheen regionale kadernota woonzorgopgave). Verder voegen wij ook de planning toe, tot aan de raadsbehandeling, van de Hilversumse woonzorgvisie. Daarmee beschouwen wij toezegging [T24-116](#) als afgedaan; Wethouder Kalk zegt toe om in de raadsinformatiebrief over de kadernota woonzorg een definitieve planning van de Woonzorgvisie op te nemen.

Aanleiding

In maart 2023 hebben de provincies en gemeenten van de MRA afspraken gemaakt met het Rijk over de nieuwbouwopgaven voor de huisvesting van aandachtsgroepen; de [Woondeal MRA](#). Op regionaal en lokaal niveau moeten deze afspraken vertaald gaan worden in volkshuisvestingsprogramma's.

In het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting' is opgenomen dat in de Omgevingswet een verplichting komt voor het Rijk, provincies en gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Wanneer deze wet wordt ingevoerd komen wij met een voorstel voor het opstellen van zo een volkshuisvestingsprogramma. Gemeenten zijn bovendien verplicht een regionaal afgestemde woonzorgvisie op te nemen in dit programma. De woonzorgvisie geeft meer verdieping aan de verbinding tussen wonen, welzijn en zorg voor verschillende aandachtsgroepen. Ook geeft het een eerste aanzet tot uitvoering binnen de woonzorgopgave.

Gemeenten spelen een cruciale rol in de verbetering van huisvesting van aandachtsgroepen. Hiervoor zijn, onder de Nationale Woon- en Bouwagenda, de programma's '[Wonen en zorg voor ouderen](#)' en '[Een thuis voor iedereen](#)' gelanceerd. Het eerste programma is specifiek gericht op de

aandachtsgroep ouderen. Het tweede programma gaat over de huisvesting van aandachtsgroepen die naast een woning ook zorg en/of ondersteuning nodig hebben. Voor een aantal aandachtsgroepen geldt dat zorg en ondersteuning een randvoorwaarde is voor zelfstandig wonen.

Om een beeld te krijgen van de regionale woonzorgopgave is eerst een [regionale woonzorganalyse](#) uitgevoerd. Hierin staat de huidige stand van zaken omtrent het huisvesten van aandachtsgroepen in de regio Gooi en Vechtstreek. Op het regionaal combi-portefeuillehoudersoverleg Bouwen & Wonen en Gezondheid & Ondersteuning van 18 april 2024 is de regionale woonzorganalyse vastgesteld. Ook is toentertijd ingestemd om het vervolgproces gezamenlijk in te gaan. Dit vervolg ligt nu voor u in de vorm van de strategie woonzorgopgave, welke op 27 maart 2025 in de regio is vastgesteld.

Strategie Woonzorgopgave Gooi en Vechtstreek

In de regio is, in samenwerking met de gemeenten en woningcorporaties uit de regio, partijen uit de maatschappelijke zorg en de ouderenzorg, en zorgverzekeraar Zilveren Kruis, de strategie tot stand gekomen. De strategie woonzorgopgave bouwt voort op de eerder uitgevoerde analyse en geeft richting aan het 'wat' en het 'hoe', met als doel om samen voldoende passende en betaalbare woningen te realiseren en bovendien wonen, zorg en welzijn beter op elkaar af te stemmen. De opzet bestaat uit 4 thematische actielijnen; met daarbij 9 doelstellingen en 29 maatregelen:

Thematische actielijnen

1. Passend woningaanbod: Inzet op de ontwikkeling van woningaanbod dat goed aansluit bij de ontwikkeling en behoefte van ouderen en aandachtsgroepen.
2. Zorg en wonen verbonden: Stimuleren dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen leven en wonen, met behulp van hun sociale netwerk en waar nodig met zorg en/of begeleiding op maat.
3. De inclusieve wijk: Inzet op een samenleving waarin alle groepen mensen er mogen zijn en kunnen wonen in een omgeving waar men naar elkaar omkijkt (cohesie) en zich veilig voelt.
4. Samenwerking met partners: Inzet op goede onderlinge samenwerking tussen gemeenten, zorgpartijen, zorgkantoor, woningcorporaties, welzijnswerk en anderen.

De focus ligt op het realiseren van passend woningaanbod met zorg (actielijnen 1 en 2). De omvang van de opgave is beschreven in de regionale woonzorganalyse. Inclusieve wijken en goede onderlinge samenwerking (actielijnen 3 en 4) zijn randvoorwaarden voor het realiseren van passend woningaanbod met zorg.

Vervolgtraject strategie

De samenwerking in de huidige structuur, met een werk- en stuurgroep, blijft voortbestaan in de regio. Regionaal gaat de uitvoering verder in een 'Taskforce woonzorgopgave' om de uitvoering van de strategie te waarborgen. Door (de omvang van) de woonzorgopgave en de voortgang in de regio te blijven monitoren en bespreken blijft regionale solidariteit onderdeel van het gesprek.

Daarnaast stelt Zilveren Kruis €240.000 beschikbaar (onder voorwaarde van cofinanciering) voor het opstellen van een regionale routekaart. Deze routekaart draagt bij aan:

- Inzicht in kansen binnen bestaande en nieuwe woningvoorraad;
- Monitoring van voortgang en realisaties;
- Het delen van goede voorbeelden.

De regio werkt momenteel het projectplan voor deze routekaart uit. Naar verwachting wordt dit vóór de zomer aan het regionaal portefeuillehoudersoverleg voorgelegd.

(Planning) Hilversumse woonzorgvisie

Momenteel ontwikkelen wij een woonzorgvisie voor de gemeente Hilversum. Dit is een lokale vertaling van de regionale woonzorganalyse en woonzorgstrategie. Wij passen hierin bredere

inzichten toe en gaan dieper in op de specifieke situatie in de gemeente Hilversum. Het doel van de woonzorgvisie is als volgt:

De woonzorgvisie geeft meer verdieping aan de verbinding tussen wonen, welzijn en zorg voor verschillende aandachtsgroepen. Hiermee beogen wij dat er voor alle Hilversummers uit de aandachtsgroepen, waaronder ouderen, passende huisvesting bestaat waarbij de benodigde zorg en ondersteuning toegankelijk is.

De woonzorgvisie vormt voor de gemeente Hilversum de basis om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en zorgkantoren. Deze afspraken gaan over wat mensen uit de aandachtsgroepen, inclusief ouderen, naast huisvesting nodig hebben aan zorg en ondersteuning. De visie op wonen en zorg is in lijn met de reeds aanwezige beleidsagenda Wmo-Samenleving en de woonvisie van de gemeente Hilversum.

Zoals in een eerdere collegebrief toegezegd hebben wij naar opties gekeken om het schrijven van de woonzorgvisie te versnellen. Dit heeft geleid tot de volgende planning:

24 juni 2025	B&W behandeling
27 augustus 2025	Beeldvormende Sessie [BVS]
3 september 2025	Commissiebehandeling
17 september 2025	Raadsbehandeling

Financiën

Voor de totstandkoming van de woonzorgvisie is bij het vaststellen van de Woonvisie €75.000,- gereserveerd. Verdere financiële implicaties worden inzichtelijk gemaakt bij uitwerking van de visie of daaropvolgend als onderdeel van de uitvoering.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top