

COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	10691
Extern Zaak ID	1409233
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 april 2024
Agendapunt	4
Titel	Beeldvorming Nota / programma Kostenverhaal (1409233)
Organisatieonderdeel	Directie / Concerncontrol & Audit
Eigenaar	Munoz Gielen, Demetrio
Portefeuille	Nota kostenverhaal (exclusief Ruimtelijke Ordening)
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	18 april 2024

Toelichting

Voor u ligt het definitief Programma kostenverhaal en financiële bijdragen van de gemeente Hilversum. Kostenverhaal ziet op het door een gemeente te verhalen van de kosten die ze maakt ten behoeve van nieuwbouwplannen op de initiatiefnemers van deze plannen (meestal bouwers en/of ontwikkelaars). Dit is een wettelijke plicht (art. 13.11 Omgevingswet) en één van de grondbeleidsinstrumenten die door gemeenten worden ingezet bij het realiseren van de gewenste ruimtelijke plannen en ambities. De omgevingsvisie kiest namelijk als uitgangspunt dat initiatiefnemers meebetalen aan de gewenste ruimtelijke ambities en verhoging van de leefkwaliteit in Hilversum.

Dit programma is op basis van de Omgevingswet een bevoegdheid van het college, maar het college heeft inspraak georganiseerd en de raad actief betrokken door haar in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen over het concept uit te spreken (conform artikel 169, lid 4 Gemeentewet). Voorafgaand zijn de woningbouwcorporaties al geconsulteerd. De reacties van corporaties hebben geleid tot enkele kleine aanpassingen, en de raad heeft op 15 mei besloten geen wensen en bedenkingen uitgesproken. Ook uit de inspraak[\[R.1\]](#) kwamen geen zienswijzen binnen, maar naar aanleiding van vragen vanuit een marktpartij is in het programma (hoofddocument) meer toelichting gegeven door middel van voorbeeldberekeningen van de kostenverhaalbijdrage. Het programma is verder ongewijzigd ten opzichte van de eerder door u vrijgegeven concept versie.

[\[R.1\]](#)Type fout? Instraak of inspraak?!

Voorgesteld besluit

Op grond van de gemeentewet artikel 169 lid 4 gemeentewet geen wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het concept Programma kostenverhaal en financiële bijdragen.