

Aan de leden van de Commissie RO/EZ van de gemeenteraad van Hilversum

Het is al weer bijna 1,5 jaar geleden, dat wij de leden van de Commissie Ruimtelijke ordening & Wonen hebben geïnformeerd over de stand van zaken bij de supermarkt van Hoogvliet aan de Admiraal de Ruyterlaan (Chatham) en de wens deze supermarkt te verhuizen naar de locatie van garage Stam aan de Bosdrift.

Tijdens deze bijeenkomst, op 20 januari 2020, hebben wij een aantal alternatieven voor vergroting van de huidige winkel aan de Admiraal de Ruyterlaan gepresenteerd. Conclusie van de presentatie en de daarop volgende discussie was dat de getoonde varianten voor uitbreiding van de huidige Hoogvliet supermarkt ter plaatse niet realistisch waren. Er was echter één variant, die naar de mening van de commissieleden onvoldoende was uitgewerkt en wellicht nog perspectief zou kunnen bieden om tegemoet te komen aan de uitbreidingswensen van Hoogvliet.

We hebben afgesproken deze uitbreidingsvariant grondiger te bestuderen en de commissie over de uitkomst te informeren. Wij hadden de resultaten van dit onderzoek in een veel eerder stadium met de leden van de commissie willen delen, echter de beperkingen als gevolg van Covid-19 hebben zowel de uitvoering van het onderzoek, als de communicatie met betrokkenen vertraagd.

In bijgaande notitie wordt uitgebreid aandacht besteed aan de uitbreidingsvariant die nader onderzocht is. De belangrijkste conclusie hieruit is, dat de (maximale) uitbreiding van de huidige supermarkt aan de Admiraal de Ruyterlaan niet voldoet aan de wensen en eisen van een moderne buursupermarkt en onvoldoende comfort biedt om toekomstbestendig te kunnen exploiteren. Bovendien heeft het naar onze mening zeer vergaande -negatieve- gevolgen voor de bovenbewoners en enkele omwonenden, zal de toegankelijkheid van het achterterrein sterk verslechteren en kan het aantal parkeerplaatsen, dat in de huidige situatie al aan de krappe kant is- niet worden uitgebreid. Kortom: voor Hoogvliet is ook deze uitbreidingsvariant geen reëel alternatief. Bijgevoegde notitie gaat uitgebreid in op alle hierboven genoemde aspecten. Het eveneens bijgevoegde verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng, dat is uitgevoerd om de verkeersintensiteit en de parkeerbehoefte van deze uitbreidingsvariant te bepalen concludeert dat het reeds bestaande tekort aan p-plaatsen bij uitbreiding verder toeneemt.

Een relocatie naar het pand van garage Stam aan de Bosdrift biedt wel de mogelijkheid om een kwalitatief goede, toekomstbestendige buursupermarkt te realiseren zonder de problemen die zich voordoen op de Admiraal de Ruyterlaan. Hoogvliet kan hier een supermarkt realiseren die weer helemaal up-to-date is, waar buurtbewoners graag hun boodschappen doen.

Daarom blijft de wens bij Hoogvliet bestaan om haar supermarkt te reloceren naar de Bosdrift. Belangrijkste issue daarbij is om het draagvlak daarvoor te vergroten, hetgeen Hoogvliet nastreeft in goed overleg met de bewoners boven garage Stam, de direct omwonenden en andere stakeholders.

Gaarne vernemen wij van de commissie of zij in principe positief staat ten opzichte van de te ondernemen acties door Hoogvliet. Hierbij wordt definitief afgezien van een uitbreiding op de huidige locatie en is relocatie naar het pand van garage Stam het beoogde doel.

Hiertoe willen wij het participatieproces opnieuw activeren, waarbij wij overleg en discussie willen voeren met:

- VvE Bosdrift over de komst van Hoogvliet naar het pand aan de Bosdrift. Met de VvE van de bovenwoningen aan de Bosdrift heeft al een aantal besprekingen plaatsgevonden. Besprekingen verlopen moeizaam ten aanzien van de zondag opening van de supermarkt.
- Direct omwonenden naast het pand aan de Nieuwlandseweg en Piet Heinstraat
- VvE Chatham (Admiraal de Ruyterlaan) inzake de herinvulling van het huidige pand van Hoogvliet.
- Bestuur van het RK Kerkhof (waarmee overigens reeds overeenstemming is bereikt)
- Scholen in de omgeving van de Bosdrift
- Firma Jongerius, waarmee reeds vrijblijvend overleg gaande is.

Daarnaast starten we een klankbordgroep. Hiervoor is al interesse getoond door enkele bewoners. Het doel van die klankbordgroep is om met de buurt te komen tot kaders waarbinnen we de plannen voor de supermarkt vorm kunnen geven. We lanceren een website, waarin het plan, de voortgang en de recente ontwikkelingen worden opgenomen en de contactgegevens van de contactpersoon voor het project te vinden zijn.

Tenslotte zal ook intensieve afstemming met de gemeente plaatsvinden. Wij zijn natuurlijk bereid een toelichting te geven bij uw commissie en om eventuele vragen en opmerkingen met u te bespreken.