

VOORSTEL

zaaknummer: 702159
afdelingsnaam: BenO-Leef- & Vestigingsklimaat
steller: Mark Nijland
telefoonnummer 035 629 2671

onderwerp: Convenant gegevensuitwisseling woningcorporaties

Voorstel

1. Het Convenant gegevensuitwisseling tussen gemeente Hilversum en Woningcorporaties vast te stellen.

Samenvatting

Met behulp van het voorliggende convenant gegevensuitwisseling kunnen de gemeente Hilversum en de woningcorporaties in de gemeente Hilversum (onder voorwaarden) informatie uitwisselen over haar inwoners en huurders. Daardoor kan onrechtmatig woninggebruik beter worden opgespoord, met als gevolg dat woningen vaker kunnen worden bewoond zoals ze bedoeld zijn. Daarnaast helpt het convenant gegevensuitwisseling de gemeente bij het beter bijhouden van de basisregistratie personen (BRP) en helpt het de woningcorporaties bij de verhuuradministratie.

Inleiding

Woonruimte in Hilversum is schaars en daarom is het belangrijk dat woningen op de juiste manier worden gebruikt. Gemeente en woningcorporaties willen allebei dat sociale huurwoningen op een eerlijke en rechtvaardige manier toegewezen en benut worden. Hoewel dit in het overgrote deel van de gevallen ook gebeurt zijn er ook voldoende voorbeelden van onrechtmatig gebruik van sociale huurwoningen, zoals doorverhuur, vakantieverhuur, onderverhuur, hennepsteelt en spookbewoning.

Daarnaast is het voor gemeenten belangrijk dat inwoners correct ingeschreven staan in de BRP. Met behulp van deze bewoningsgegevens kan de gemeente misbruik van uitkeringen, toeslagen en andere sociale voorzieningen beter signaleren en aanpakken. Andersom hebben de woningcorporaties behoefte aan informatie uit de BRP in verband met een eerlijke en rechtvaardige toewijzing en gebruik van hun woningen. Deze informatie hebben zij nodig om situaties van overlast te voorkomen en aan te pakken.

Probleemstelling/doel

Momenteel zijn er nog geen duidelijke afspraken over de uitwisseling van informatie over inwoners van de gemeente en huurders van de woningcorporaties. Daardoor is deze informatie-uitwisseling vaak niet mogelijk, waardoor handhaving wordt bemoeilijkt. Het doel is om dat met dit convenant mogelijk te maken, uiteraard binnen privacyregelgeving, de Algemene verordening Persoonsgegevens (AVG).

Argumenten

Het convenant beschrijft in welke gevallen de gemeente en woningcorporaties gegevens mogen uitwisselen, op welke manier en met welk doel. Daarmee voldoet het convenant aan de beoogde privacy-eisen. Door het convenant verbetert de samenwerking tussen gemeente en woningcorporaties, worden de opsporings- en handhavingskansen bij woonfraude vergroot en verbetert de administratie van de gemeente en corporaties, wat uiteindelijk kan leiden tot een lastenbesparing bij toekomstige huurders.

De informatie-uitwisseling kan alleen plaatsvinden om signalen te verifiëren, op verzoek van gemeente of corporatie of na tips. Gegevens kunnen/mogen alleen worden verstrekt aan derden wanneer deze gegevens een maatschappelijk belang dienen of ter uitvoering van een overheidstaak (artikel 3.9 Wet BRP), zoals hier het geval is. De wet BRP is het wettelijke kader van het convenant en bepaalt dat een beperkte set gegevens uit de BRP alleen mag worden verstrekt bij vragen over een specifiek (met naam genoemd) persoon (art. artikel 3.9 lid 5 Wet BRP). Er is daardoor dus geen mogelijkheid voor een constante stroom van gegevensuitwisseling of –analyse. Middels de wet BRP is immers gewaarborgd dat dit convenant geen algemene bestandsvergelijkingen mogelijk maakt. Daarnaast is het belangrijk om te beseffen dat de vragende partij bij een informatieaanvraag dient aan te tonen dat er een redelijk vermoeden tot fraude bestaat. Tot slot hebben woningcorporaties en gemeente beiden de verplichting om aan de AVG te voldoen en zullen de functionarissen gegevensbescherming erop toezien dat de gegevensuitwisseling op rechtmatige wijze verloopt.

Het Hilversumse convenant kan na vaststelling regionaal worden uitgerold zodat alle gemeenten en corporaties dezelfde regels hanteren. Dit schept helderheid voor alle gemeenten, corporaties en inwoners.

Kanttekeningen

Zonder dit convenant is het niet mogelijk om belangrijke informatie te verkrijgen en gebruiken voor handhaving, waardoor veel woonfraude onopgemerkt blijft en ook gemeentelijke taken ten aanzien van sociale voorzieningen minder goed uit te voeren en handhaven zijn.

Financiën, middelen & capaciteit

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel. Wel kan de gegevensuitwisseling efficiencyvoordelen opleveren en misbruikssituatie van voorzieningen tegengaan.

Uitvoering

Het convenant is een afspraak tussen de gemeente en de woningbouwcorporaties en hoeft daardoor niet algemeen bekend te worden gemaakt. De portefeuillehouder zal het convenant namens het college tekenen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Convenant gegevensuitwisseling woningcorporaties + bijlages

