

zaaknummer: 1327664
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Thalita van den Hoek
telefoonnummer: 035 629 2678

onderwerp: Subsidieregeling HIP

Voorstel

1. De subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma 2023 - 2026 zoals in bijlage 1 vast te stellen
2. De raad te informeren door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief

Samenvatting

De subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma (HIP) biedt financiële ondersteuning aan particuliere woningeigenaren en VvE's in Hilversum. Het doel van de regeling is om de energietransitie in Hilversum te stimuleren en te versnellen door het bieden van subsidie voor woningisolatie en ventilatiemaatregelen.

Inleiding

Op [9-5-2023](#) heeft het college het Hilversums Isolatie Programma (HIP) vastgesteld. Het HIP is een uitvoeringsprogramma gekoppeld aan de [Transitie Visie Warmte \(TVW\)](#) en bevat een set aan maatregelen en acties waarmee we Hilversumse woningeigenaren willen helpen om isolatiemaatregelen te treffen aan hun woning. Het doel is het besparen van aardgas én de woningen voor te bereiden op een andere verwarmingsbron als alternatief voor aardgas.

Eén van de maatregelen uit het HIP is het verstrekken van subsidies aan inwoners voor isolatie- en ventilatiemaatregelen én voor het volledige aardgasvrij maken van de woning. Om deze subsidies aan inwoners te kunnen verstrekken is een subsidieregeling nodig. In de subsidieregeling staan de voorwaarden waaronder de subsidie verstrekt kan worden. Een subsidieregeling moet worden vastgesteld door het college, daarom is voor dit onderdeel uit het HIP een apart collegebesluit nodig.

Probleemstelling/doel

De subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma vast te stellen en deze in werking te laten treden op de dag van publicatie. Dit betekent dat er subsidie kan worden aangevraagd voor isolatie- en ventilatiemaatregelen die na 1 januari 2023 zijn uitgevoerd.

Argumenten

1. De subsidieregeling is passend bij de gemeentelijke beleidsdoelen

Zoals in de inleiding aangegeven bevat het HIP een concrete set aan maatregelen om Hilversummers te stimuleren hun woning te verduurzamen. Dit past bij de Transitie Visie Warmte om Hilversummers op eigen moment te laten verduurzamen. De gemeente spant zich hierbij zoveel mogelijk in om woningeigenaren hierbij te stimuleren en te ondersteunen.

2. De subsidieregeling bevat een uitwerking van het Hilversums Isolatie Programma om Hilversummers te stimuleren hun woning te verduurzamen

In het HIP is beschreven dat we om Hilversummers te stimuleren 3 soorten subsidies uitgeven:

- maximaal € 1.000 voor een enkelvoudige subsidiemaatregel
- maximaal € 2.000 per woning als 3 burens of straatgenoten dit samen laten doen door één bouwbedrijf en met één offerte
- maximaal € 4.000 als je van het aardgas af gaat.

Er is gekozen voor de verdeling van deze subsidiebedragen om ten eerste zoveel mogelijk woningeigenaren te stimuleren de eerste isolatiestap te zetten met een maximumbedrag van € 1.000. Ten tweede om woningeigenaren aan te zetten om dit vooral met hun burens samen te doen. Het is een kwestie van € 1.000 euro extra verdienen door samen met je burens op te trekken. Hiermee beogen we de energietransitie op te schalen en te versnellen. Tot slot bieden we € 4.000 als beloning aan de mensen die nu al de stap naar aardgasvrij maken.

Daarnaast is de HIP subsidie te combineren met de landelijke Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE). De ISDE biedt 15% bij één isolatiemaatregel en 30% bij twee maatregelen. De extra € 1.000 vanuit het HIP maakt verduurzaming daardoor heel betaalbaar. Een fictief voorbeeld: stel dat een woningeigenaar zijn dak wil laten isoleren voor € 3.500 en zijn spouw wil laten isoleren voor € 1.250. Bij elkaar kost dit € 4.750. De subsidie is dan € 1.425 vanuit de ISDE (30%) en € 1.000 vanuit de HIP subsidie van de gemeente. In totaal krijg je dan € 2.425 subsidie en betaalt de woningeigenaar zelf nog € 2.325. Indien het niet lukt dit zelf te betalen, dan kan daar eventueel ook nog een duurzaam wonen lening van de gemeente voor worden afgesloten.

3. Met de HIP stimuleren we ook doe-het-zelver

In de subsidieregeling HIP staat beschreven dat Hilversummers maximaal € 1.000 kunnen krijgen voor de aanschaf van isolatiematerialen om zelf te klussen. De SPUK middelen Lokale Aanpak Isolatie mogen worden ingezet om doe-het-zelf maatregelen te ondersteunen. Zoals in de ['kamerbrief over ondersteuning doe-het-zelfmaatregelen'](#) van 22-11-2022 is aangegeven, kunnen doe-het-zelvers een belangrijke bijdrage leveren aan de gewenste versnelling van het isoleren van koopwoningen, met name bij niet al te ingewikkelde maatregelen. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ontwikkelt een voorlichtingscampagne over goed en veilig zelf isoleren die door gemeenten overgenomen kunnen worden.

4. Subsidieplafond wordt ingesteld via een centraal overzicht

Voorwaarden van de specifieke uitkering is dat tenminste 80% van het bedrag gaat naar woningen die onder de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente liggen. De gemiddelde WOZ-waarde in Hilversum is € 510.000. In de regeling hebben we daarom een subsidieplafond dat er een subsidieplafond voor de regeling wordt ingesteld. Op 11 juli wordt het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum' ter besluitvorming aan het college aangeboden. Op deze manier hoeven niet alle subsidieregelingen jaarlijks te worden vastgesteld met het nieuwe budget voor dat jaar. In dit overzicht zal worden opgenomen dat voor de subsidieregeling HIP de volgende plafonds voor 2023 en 2024 worden vastgesteld:

Voor het jaar 2023 een geldt een subsidieplafond van:

- € 640.000 voor Woningen met een WOZ-waarde tot en met € 510.000;
- € 160.000 voor Woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000.

Voor het jaar 2024 geldt een subsidieplafond van:

- € 1.080.000 voor Woningen met een WOZ-waarde tot en met € 510.000;
- € 270.000 voor Woningen met een WOZ-waarde boven de € 510.000.

Kanttekeningen

1. *De HIP subsidieregeling heeft een bredere doelgroep dan we kunnen verantwoorden aan het Rijk voor de Spuk lokale aanpak.*

Voorwaarden voor het uitgeven van de middelen is dat de woningen een label D, E, F of G hebben óf dat isolatie op tenminste twee bouwdelen mist of in slechte staat is. De HIP subsidieregeling heeft als voorwaarde dat de woning een label C, D, E, F of G heeft óf op tenminste 1 bouwdeel geen of slechte isolatie heeft. Deze keuze is gemaakt omdat we in de TVW stellen dat woningen na 1945 geïsoleerd moeten worden tot ten minste label A of B. De woningen die niet aan de voorwaarden voor de SPUK Lokale Aanpak Isolatie voldoen, financieren we via de eigen middelen. Tot en met 2026 stelt de gemeente zelf € 1,5 miljoen uit eigen middelen beschikbaar aan de HIP subsidies. Dit is ongeveer 35% van het totale subsidiebudget voor 4 jaar. Het subsidiëren van label C woningen uit eigen budget zal geen probleem opleveren in de verantwoording naar het Rijk.

2. *Grens van € 510.000 WOZ-waarde is mogelijk een belemmering*

De Spuk Lokale Aanpak Isolatie stelt als voorwaarde dat 80% van het budget wordt besteed aan woningen die een WOZ-waarde onder de NHG (€ 429.300) of onder het gemiddelde van de gemeente hebben. De gemeente mag daarbij de hoogste waarde aanhouden. Voor Hilversum is dat de gemiddelde WOZ-waarde binnen de gemeente, van € 510.000. Hoewel de woningmarkt inmiddels afkoelt, zijn de woningprijzen de afgelopen jaren flink gestegen. Dit heeft ook effect op de WOZ-waarde. Het kan zo zijn dat voornamelijk mensen met een hogere WOZ-waarde willen verduurzamen, omdat zij vaak zelf meer financiële middelen hebben om een verbouwing aan te gaan. Hierdoor kan het subsidieplafond voor deze doelgroep snel bereikt worden.

3. *Particuliere verhuurders maken geen aanspraak op de subsidie*

Bij de vaststelling van het Hilversums Isolatie Programma hebben we de doelgroep particuliere verhuurders opgenomen als één van de doelgroepen voor subsidie. Voor verhuurders is een landelijke subsidie voor verduurzaming beschikbaar van € 6.000 per verhuurde woning. De € 2.000 subsidie die we vanuit het HIP beschikbaar wilden stellen valt daarbij in het niet. Om die reden is de doelgroep particuliere verhuurders uit de subsidieregeling gelaten. Wel zetten we nog een benaderingsstrategie op om de particuliere verhuurders te wijzen op de landelijke regeling van € 6.000. Ook kunnen we hen bijvoorbeeld begeleiding bieden via de duurzaamheidsadviseur(s) die we ook voor de uitvoering van het HIP aanstellen.

Financiën, middelen & capaciteit

	2023	2024	2025	2026
<i>SPUK NIP</i>	€ 280.000,00	€ 998.000,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00
<i>Eigen middelen</i>	€ 520.000,00	€ 352.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00
<i>Uitvoerings capaciteit (klimaatakkoord)</i>	€ 60.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
<i>Totaal:</i>	€ 860.000,00	€ 1.440.000,00	€ 1.090.000,00	€ 1.090.000,00

In bovenstaand budget hebben we de een deel van de middelen die in 2023 uit het NIP beschikbaar worden gesteld, naar 2024 doorgeschoven. We hebben per jaar dat we NIP middelen ontvangen 3 jaar de tijd om deze middelen uit te geven. Omdat we pas per 1 augustus 2023 beginnen met het verstrekken

van subsidies, houden we voor dit jaar een lager bedrag aan. Dit geeft ook tijd om de eerste periode te leren en de uitvoeringsorganisatie in positie te brengen. De eigen middelen die we beschikbaar stellen zijn reeds opgenomen in de begroting onder het taakveld 7.4 Milieubeheer.

Voor 2025 en 2026 weten we nog niet wat het exact beschikbare budget is, omdat dit afhankelijk is van wat het Rijk ter beschikking stelt. We verwachten dat dit minsten € 600.000 per jaar is, maar het kan nog hoger worden. In 2023 werd het beschikbare budget voor Hilversum ook binnen enkele weken verhoogd van € 600.000 naar € 1 miljoen. De subsidieplafonds voor 2025 en 2026 laten we vaststellen in het 'overzicht subsidieplafonds Hilversum'. Mocht in de tussentijd voor 2024 meer budget vrij komen of de regeling moeten wijzigen vanuit dan stellen wij een wijziging van de regeling of het budget voor aan het college.

Qua capaciteit is er aanvankelijk ruimte voor het beoordelen van de subsidies ingeruimd binnen het team energietransitie. Binnen de begroting van het HIP is er ook financiële ruimte om extra subsidiebeoordelaars (flexibel) aan te nemen.

Uitvoering

Na akkoord van het college wordt de subsidieregeling op 1 augustus gepubliceerd. Uiterlijk 1 augustus is het aanvraagformulier klaar waarmee inwoners de subsidie kunnen aanvragen. Vanaf dat moment is met mogelijk om de subsidie aan te vragen. Ook de webpagina is gereed en de medewerkers van onder ander het KCC en subsidiebeoordelaars krijgen een instructie.

Vooruitlopend is er al een 'Wat is HIP' campagne geweest in de week van 1 juli. De reclame-uitingen worden gepubliceerd op social media en in de buitenruimte op onder andere reclameborden en stadsbussen. Op 1 juli stonden medewerkers van de gemeente met een stand op de markt. Tijdens deze campagnes kunnen bewoners zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Met de nieuwsbrief worden zij op de hoogte gebracht dat zij een HIP subsidie kunnen aanvragen, zodat zij direct actie kunnen nemen. De 'Wat is HIP' campagne zal regelmatig terugkeren. Ook brengen we het HIP en de bijbehorende subsidiemogelijkheden onder de aandacht via de buurtaanpak, via makelaars en via de woningbouwcorporaties die complexen met gespikkeld bezit willen verduurzamen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. Subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma 2023-2026
2. Maatregelenlijst Hilversums Isolatie Programma