

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1399342
afdelingsnaam: Sociaal Domein
steller: Tobias Meenhorst
telefoonnummer 06- 28 410 260

onderwerp: Gymzaal Villa Vrolik / Motie Klimrekken en Apenkooien Villa Vrolik M23-89

Voorstel

1. De bouw van de gymzaal van Villa Vrolik op basis van de in januari 2022 afgegeven beschikking voor de realisatie van een gymzaal op KVLO-normen in stand te laten en tot uitvoering te brengen conform het eerste voorkeursscenario.
2. Het bouwheerschap voor de gymzaal conform het verzoek van het onderwijsbestuur STIP, bij de gemeente te beleggen en buurtfuncties alsmede gebruik door Wasmeer te integreren in het ontwerp en de toekomstige exploitatie van de gymzaal.

Planning

Titel	Toelichting	Beeldvorming	Oordeelsvorming	Besluitvorming
Gymzaal Villa Vrolik / Motie Klimrekken en Apenkooien Villa Vrolik M23-89	In de raadsvergadering van 21 juni 2023 heeft de raad motie M23-89 aangenomen. Met het nu voorliggende raadsvoorstel beoogt het college van B&W te borgen dat voortgang kan worden gerealiseerd.	20 maart 2024	20 maart 2024	3 april 2024

Samenvatting

Tijdens de raadsvergadering op 21 juni 2023 heeft de raad motie M23-89 aangenomen waarin u vraagt:

- De optie van een multifunctionele (buurt)sportthal aan het eind van de Minckelersstraat te onderzoeken, waarin zowel voldoende ruimte is voor het wettelijk verplichte bewegingsonderwijs als voor medegebruik door de verenigingen in de buurt.
- Deze resultaten van het onderzoek aan de raad voor te leggen inclusief de financiële implicaties.
- Bij een positief besluit van de raad zo snel mogelijk de bestemmingsplanwijziging in gang te zetten zodat na de sloop van de noodlokalen aan de Minckelersstraat direct met de bouw begonnen kan worden.

In de motie klimrekken en apenkooien voor Villa Vrolik, HSV Wasmeer en jeugd Oost ingediend wordt gepleit voor een voorziening waar niet alleen het onderwijs maar ook verenigingen in Oost gebruik kunnen maken van een sportthal, waar gegymd kan worden, waar de buurtjeugd terecht kan en waar BSO-activiteiten kunnen plaatsvinden. Opgemerkt wordt dat er ruimte is naast sportpark HSV Wasmeer, op de plek waar de tijdelijke noodlokalen in verband met de uitbreiding van Villa Vrolik staan en dat

schoolleiding, schoolbestuur STIP en vereniging HSV Wasmeer gedrieën een voorkeur uitspreken voor een combinatie buurtsporthal/gymzaal.

Mede op basis van het rapport Ruimte voor sport in Hilversum uit april 2022, waarin vraag- en aanbodanalyses van sportaccommodaties voor heel Hilversum zijn gemaakt, is in beeld gebracht wat de kansen en mogelijkheden zijn voor een gymvoorziening in Oost en voor Villa Vrolik. Hieruit blijkt dat er geen aanvullende capaciteit in de vorm van een vergrote zaal nodig is. En dat ook met het oog op de ontwikkeling van de sportvoorziening op het Arenapark vergroting van de binnensportcapaciteit niet benodigd is.

De in januari 2022 afgegeven beschikking voor het realiseren van een gymzaal op KVLO-normen kan naar mening van het college in stand blijven aangezien vergroting van de zaal niet nodig is.

Het uitgangspunt voor de gymzaal is dat het voor zowel de school, de buurt en diverse gebruikers goed wordt ontworpen, ingericht en beschikbaar is. Er ligt in de ontwerpfase dus een opdracht om de verschillende gebruikers goed te betrekken. Hiermee geven wij tegelijkertijd ook uitvoering aan de motie.

Inleiding

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) '20 is voor het stadsdeel Oost nieuwbouw van een gymzaal in overeenstemming met de KVLO-norm opgenomen. Een zaal op deze KVLO- normering heeft minimaal:

- Een afmeting van 14 * 22 meter
- Een minimaal vloeroppervlakte van 308 m2
- Een vrije hoogte van 5,5 meter
- Met toestelberging, kleedkamers, sanitair en verkeersruimte is ca. 510 m2 benodigd.

Het schoolbestuur Stip heeft voor Villa Vrolik in het onderwijshuisvestingsplan (OHP) '22 een aanvraag gedaan. Deze aanvraag is gehonoreerd en op 14 januari 2022 heeft het schoolbestuur STIP een beschikking ontvangen voor de realisatie van een gymzaal in overeenstemming met de KVLO-norm. Hiermee is een besluit voor de realisatie van een gymzaal voor Villa Vrolik een feit. Er is geen uitspraak gedaan over de locatie waarop de gymzaal zijn plek zou moeten vinden; daar ligt tot nu toe de grootste uitdaging.

Gezien de verschillende belangen was er nog geen sprake van een duidelijk voorkeursscenario qua locatie voor de gymzaal. Ook over de benodigde afmetingen en benodigde capaciteit waren verschillende beelden bij. De afgegeven beschikking is voor een gymzaal op KVLO-normen.

Probleemstelling/doel

Sinds 14 januari 2022 heeft het schoolbestuur STIP goedkeuring om een gymzaal te realiseren voor hun school Villa Vrolik. De bouw van deze gymvoorziening heeft lange tijd geen voortgang kunnen krijgen vanwege discussie over grootte en locatie. Op basis van de beschikbare informatie is duidelijk wat de benodigde grootte van de zaal is en waar deze zou kunnen worden gerealiseerd.

Het is de wens en inzet van het college om voortvarend te werken aan de realisatie van een gymzaal die breed ingezet kan worden voor school en de buurt. Zodat zowel buurt, verenigingen maar in de eerste plaats de leerlingen van Villa Vrolik van een passende en nabije gymvoorziening gebruik kunnen maken

Argumenten

Op basis van de businesscases en op basis van het rapport Ruimte voor sport in Hilversum uit april 2022, waarin vraag- en aanbodanalyses van sportaccommodaties voor heel Hilversum zijn gemaakt, is in beeld gebracht wat de kansen en mogelijkheden zijn voor een gymvoorziening in Oost en voor Villa Vrolik.

Deze businesscases, het rapport Ruimte voor Sport in Hilversum en de notitie waarin de belangenafweging wordt gemaakt om tot een voorkeursscenario te komen, zijn als bijlagen toegevoegd. Uit deze analyse blijkt dat er geen vergrote zaal voor Anna's Hoeve noodzakelijk is.

De informatie uit deze verschillende documenten is verwerkt in een notitie waarin de argumenten die pleiten voor en tegen de verschillende locaties en welke capaciteit en zaalgrootte er benodigd is. Er is op basis van bestaand onderzoek en interne en externe afstemming verzocht om bestuurlijk richting te geven en een locatie aan te wijzen waarop een gymvoorziening in Oost/ voor Villa Vrolik en eventuele andere gebruikers kan worden gerealiseerd.

In de planvorming zijn drie locaties aangedragen en twee verschillende zalen: een gymzaal en een vergrote variant in de planvorming sportzaal genoemd. Hieruit volgen vier opties:

1. Gymzaal ten westen van het Cruyffcourt.
 2. Gymzaal op terrein HSV Wasmeer.
 3. Gymzaal ten zuiden van het Cruyffcourt.
 4. Vergrote zaal/ sportzaal op terrein HSV Wasmeer.
-
1. Uit deze nadere analyse is gebleken dat een gymzaal op het trapveld ten westen van het Cruyffcourt mogelijk is en de 1^e voorkeur heeft.
 - Past binnen bestemmingsplan *(BP)
 - Strookt met de benodigde capaciteit en zaalgrootte; er is geen behoefte aan een vergrote zaal.
 - CRK laat in afgegeven advies ruimte voor verhogen kwaliteit op deze locatie zodat het wellicht wel op een positief advies kan rekenen.
 2. Een gymzaal op het terrein van HSV Wasmeer is mogelijk en is als tweede voorkeur naar voren gekomen.
 - Het past binnen het BP
 - Met het oog op het beheer en exploitatie van het sportpark wordt een gymzaal niet wenselijk geacht.
 - Is niet in lijn met insteek HSV Wasmeer
 - Gewenste versterking met HSV Wasmeer wordt waarschijnlijk niet behaald met een gymzaal.
 3. Een gymzaal op het trapveld ten zuiden van het Cruyffcourt is mogelijk en is derde voorkeur naar voren gekomen.
 - Past binnen BP.
 - Strookt met het advies van Sport over benodigde capaciteit en zaalgrootte; er is geen behoefte aan een vergrote zaal.
 - Geeft knelpunten met het project Voltooing Groene Schakel (VGS).
 4. Een vergrote zaal op het terrein van HSV Wasmeer is als vierde voorkeur naar voren gekomen:
 - Het past niet binnen het BP
 - Strookt niet met de benodigde capaciteit en zaalgrootte; er is geen behoefte aan een vergrote zaal.
 - Met het oog op de ontwikkeling van de sportvoorziening op het Arenapark, is vergroting van de binnensportcapaciteit niet benodigd.
 - Met het oog op het beheer en exploitatie van het sportpark wordt zowel een gymzaal als een sportzaal niet wenselijk geacht.
 - Een vergrote zaal heeft een mogelijk negatieve impact op de exploitatie van de Lieberg.

- Een gymzaal op HSV Wasmeer heeft een mogelijk negatief effect op de uitstraling van het sportpark.

5. Conclusie t.a.v. van de scenario's

Van de vier scenario's is een gymzaal op het trapveld ten westen van het Cruyffcourt mogelijk en dit scenario heeft de 1^e voorkeur.

- Het bestemmingsplan biedt ruimte aan de realisatie van een stand alone gymzaal op het terrein.
- Het biedt de mogelijkheid om voortvarend te werken aan de realisatie van deze lang gewenste en benodigde gymvoorziening.
- Het is in lijn met de constatering dat er geen aanvullende capaciteit nodig is in de vorm van een vergrote zaal.
- Vanuit het oogpunt van beheer en exploitatie is een stand alone gymzaal naast het complex van Wasmeer wenselijk.
- Op deze locatie en met een stand alone zaal is goed invulling te geven aan de motie klimrekken en apenkooien voor villa Vrolik, Wasmeer en jeugd Oost.

Kanttekeningen

1. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft negatief geadviseerd op het vooronderzoek voor een omgevingsvergunning voor de gymzaal op de locatie naast het Cruyffcourt. De commissie geeft aan twijfels bij de voorgestelde positie van de gymzaal te hebben en adviseert op zoek te gaan naar een andere locatie die past bij de openheid van het plangebied en rekening houdt met de bebouwde en onbebouwde omgeving met bijbehorende stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten. Daarnaast geeft de commissie aan dat de gekozen positie als entree van Hilversum vraagt om het toevoegen van kwaliteit in volume, vormtaal, materiaal, detaillering en schaal. Dit is nu onvoldoende aanwezig. Ook zoekt het huidige planvoorstel te weinig aansluiting bij de kleinere schaal van de omgeving.

Met deze genoemde aandachtspunten zal nadrukkelijk rekening gehouden worden in het verdere ontwerpproces. Met als wens en doel een ontwerp te maken dat wel op de instemming vanuit de CRK kan rekenen.

Financiën, middelen & capaciteit

De in 2021 opgestelde businesscases zijn doorgerekend voor drie aparte scenario's en op zowel BENG (Bijna Energieneutraal Gebouw) en ENG (Energie-neutraal gebouw). Het scenario gymzaal met verbinding clubhuis is gezien de ontbrekende haalbaarheid en meerwaarde afgefallen. Voor de volledigheid wordt deze wel vermeld.

Op prijspeil 1 juli 2021 waren de te verwachten investeringskosten voor de verschillende scenario's:

Scenario	BENG	ENG
1,2,en 3: Gymzaal	€ 1.611.000	€ 1.711.000
Gymzaal met verbinding clubhuis	€ 1.812.000	€ 1.901.000
4: Sportzaal	€ 5.613.000	€ 5.968.000

In de actualisatie van het IHP '24-'39 is de gymzaal voor Villa Vrolik opgenomen aangezien het een nog te realiseren project betreft. Binnen het voorgestelde IHP '24-'39 is budget beschikbaar voor het realiseren van een gymzaal (scenario 1,2, of 3)

Gezien de inpassing in de omgeving en het aangrenzende natuurgebied ontstaat er een mogelijke extra budgetvraag vanwege kwaliteitseisen en inpassing in de omgeving. Deze kosten kunnen naar verwachting worden opgevangen binnen de begroting vanuit taakveld 4.2 onderwijshuisvesting.

Het schoolbestuur STIP heeft aangegeven het bouwheerschap te willen overdragen. De kosten die worden gemaakt voor het vervullen het bouwheerschap en bijbehorende projectleiding kunnen worden

voldaan vanuit het beschikbare krediet en vanuit budget voor projectleiding binnen taakveld 4.2 onderwijshuisvesting.

Uitvoering

Het schoolbestuur van STIP heeft aangegeven het bouwheerschap te willen overdragen aan de gemeente wanneer er bredere functies worden toegevoegd. Er wordt een projectleider aangetrokken wanneer het schoolbestuur het bouwheerschap niet vervuld. Realisatie, beheer en exploitatie komen in dit geval bij de gemeente te liggen. Buurtfuncties alsmede gebruik door Wasmeer worden geïntegreerd in het ontwerp en de toekomstige exploitatie van de gymzaal.

Burgemeester en wethouders van Hilversum, de gemeentesecretaris,	13 februari 2024 de burgemeester,
---	--------------------------------------

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. Businesscase gymzaal IKC Villa Vrolik
2. Businesscase uitbreiding IKC Villa Vrolik
3. Mulier rapport Ruimte voor Sport in Hilversum, april 2022
4. Notitie richting bepalen gymzaal Villa Vrolik, 31 oktober 2022