

#### Bijlage 4. Verklarende woordenlijst

Zekerheidsrechten zijn juridische rechten die een schuldeiser extra bescherming bieden voor het terugkrijgen van een lening of schuld. Ze geven de schuldeiser de mogelijkheid om zich te verhalen op specifieke goederen van de schuldenaar (zakelijke zekerheidsrechten) of om een derde partij aansprakelijk te stellen (persoonlijke zekerheden) als de schuldenaar niet aan zijn verplichtingen voldoet. Bekende voorbeelden zijn hypotheekrecht, pandrecht, borgtocht en hoofdelijkheid.

Een verhaalsregeling is een afspraak over hoe een vordering (of de opbrengst ervan) verdeeld wordt, met name wanneer er meerdere partijen met zekerheidsrechten (zoals hypotheek- of pandrechten) bij betrokken zijn. Een bekend voorbeeld is de verdeling van zekerheden tussen financiers, bijvoorbeeld banken, via een overeenkomst die het recht van verhaal (regres) regelt, vaak in de zorgsector, zoals beschreven door het Waarborgfonds voor de Zorgsector (WFZ).

Uitwinning betekent het te gelde maken van goederen van een schuldenaar om een schuld te betalen. Dit gebeurt meestal wanneer een schuldeiser, zoals een bank, zijn zekerheidsrecht wil uitoefenen. Dit kan door de verkoop van een onderpand (zoals een hypotheek op een huis of een pandrecht op andere goederen) om zo de vordering te innen.

Een zekerhedenagent is een partij die de zekerheden (zoals onderpand) beheert ten behoeve van een groep financiers, bijvoorbeeld bij een syndicaatslening. Deze agent verkrijgt, administreert en oefent de zekerheidsrechten uit namens de financiers, wat het beheer vereenvoudigt, vooral als er meerdere partijen bij betrokken zijn.

Een hypotheeknemer is de geldverstrekker, zoals een bank, die geld uitleent en daarvoor het recht van hypotheek krijgt als onderpand.