

Samenwerkingsovereenkomst Keerpunt Zuid

Regio Gooi en Vechtstreek, vertegenwoordigd door H. Uneken,
etc.

en

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken, vertegenwoordigd door M. van Gessel
etc.

en

Stichting Kwintes, vertegenwoordigd door ...
etc.

Samen te noemen: **partijen**

Overwegende dat:

- De Regio namens de gemeenten verantwoordelijk is voor maatschappelijke zorg.
- Aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn voor een aantal inwoners en de behoefte aan een voorziening als Keerpunt Zuid onomstreden is; lokaal en regionaal wordt zelfs gepleit voor uitbreiding van een dergelijke voorziening.
- Bewoners tevreden zijn met hun woonsituatie en er noch bij aanvang noch gedurende de looptijd klachten zijn geweest. Daarmee lijkt deze toch maatschappelijk gevoelige voorziening goed op zijn plek aan de Loosdrechtseweg
- Het College van Hilversum in 2016 heeft besloten Keerpunt Zuid te ontwikkelen op de locatie aan de Loosdrechtseweg in Hilversum als tijdelijke voorziening voor deze inwoners voor een proefperiode van 5 jaar, eindigend 21 september 2021, met een optie tot verlenging van 5 jaar.
- Partijen nu voornemens zijn over te gaan tot verlenging van de samenwerkingsovereenkomst van 2016, om voornoemde redenen .
- De gemeente Hilversum bij besluit van <datum> bereid is de grond van betreffende locatie wederom voor 5 jaar om niet ter beschikking te stellen,
- Woningcorporatie het Gooi en Omstreken bereid is het vastgoed te blijven beheren en exploiteren
- Kwintes bereid is dit vastgoed te huren van het Gooi en Omstreken en door te verhuren aan de inwoners onder conditie van een zorgovereenkomst.
- Op termijn het zaak is regionaal naar meerdere (kleinschalige) voorzieningen voor deze doelgroep op zoek te gaan. Voor de komende vijf jaar is handhaving van deze functie op deze plek zowel uit maatschappelijk als financieel opzicht een efficiënte keuze..
-

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

Doel van deze overeenkomst is ongewijzigd, maar beperkt zich tot beheren en exploiteren van 6 zelfstandige units voor maximaal 2 personen plus een unit voor begeleiders en beheerder. Deze units worden gebruikt voor huisvesting van inwoners die meerdere diagnoses hebben en voor wie gebruik van reguliere woon- en opvangvoorzieningen niet passend is. Met Keerpunt Zuid wordt het welzijn van deze inwoners bevorderd en de overlast in regio verminderd.

Artikel 2. Taken en werkzaamheden van partijen

Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken

- Vraagt tijdig en correct een verlenging aan van de omgevingsvergunning bij de gemeente;

- Beheert, verzekert en onderhoud woonunits van Keerpunt Zuid;
- Verhuurt het vastgoed van Keerpunt Zuid in zijn geheel en voor de gehele termijn aan Kwintes;
- Zorgt voor het leeg en ontruimd opleveren van het terrein bij einde van het gebruik van Keerpunt Zuid, tenzij eerder anders tussen partijen wordt overeengekomen.

Kwintes

- Huurt in zijn geheel en voor de hele termijn het vastgoed van Keerpunt Zuid van het Gooi en Omstreken;
- Voert het dagelijkse beheer uit van de locatie;
- Stelt de zelfstandige woonunits ter beschikking aan haar cliënten in combinatie met een zorgovereenkomst;
- Zorgt voor de woonbegeleiding van de bewoners en is daarbij eindverantwoordelijk voor de coördinatie van alle zorgverlening aan de bewoners;
- Is, na overleg met de andere betrokken partijen, eindverantwoordelijk voor het toewijzen van de units aan en het eventueel uitzetten van de bewoners van Keerpunt Zuid.

Regio Gooi en Vechtstreek

- Zorgt voor afstemming met Hilversum en andere regiogemeenten voor toeleiding naar en resultaten van Keerpunt Zuid;
- Zoekt met Hilversum en andere regiogemeenten mee naar een alternatieve locatie voor Keerpunt Zuid ter aanvulling op en/of ter vervanging van de locatie aan de Loosdrechtseweg;
- Is verantwoordelijk voor de financiering van de coördinatie van zorgverlening aan bewoners en de financiering van afstemmingstaken tussen partijen, voor zover deze kosten niet worden gedekt uit andere, bovenliggende voorzieningen

Artikel 3. Uitwerking van de overeenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst zal daar waar nodig of wenselijk tussen partijen onderling nader worden uitgewerkt in afzonderlijk te sluiten overeenkomsten en/of subsidiebeschikkingen.

Artikel 4. Ingangsdatum, duur, einde en opzegging van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking nadat partijen deze hebben ondertekend en eindigt van rechtswege nadat de tweede periode van maximaal vijf jaar uit de verleende omgevingsvergunning is verstrekken, en duurt derhalve tot uiterlijk 13 september 2026.

Artikel 5. Financiering en exploitatie van Keerpunt Zuid

5.1 Partijen zijn verantwoordelijk voor de taken en werkzaamheden zoals in artikel 2 overeengekomen;

5.2 Er vinden geen financiële verrekeningen plaats tussen partijen voor eventuele exploitatietekorten door leegstandsrisico, afschrijftermijnen of anderszins;

5.3 De in de vorige samenwerkingsovereenkomst Keerpunt Zuid overeengekomen jaarlijkse verstrekking door het Gooi en Omstreken aan de gemeente van door een accountant goedgekeurde afrekening van exploitatiekosten wordt door het verlengen van Keerpunt Zuid met 5 jaar overbodig. De investeringskosten kunnen nu immers over 10 in plaats van over vijf worden afgeschreven.

5.4 Indien de grondovereenkomst tussen Hilversum en het Gooi en Omstreken eerder dan per 13.09.2026 door de gemeente wordt opgezegd, zal ter compensatie aan het Gooien Omstreken een bedrag van € 25.000,- op jaarbasis worden uitgekeerd, door de gemeente Hilversum en de Regio Gooi en Vechtstreek gezamenlijk te voldoen.

Artikel 6. Zorgverlening, behandeling en woonbegeleiding van bewoners

Kwintes is vanuit zijn kennis en expertise zowel zelf als in gezamenlijkheid met andere zorgpartijen verantwoordelijk zijn voor de inhoud, de kwaliteit en de continuïteit van de zorgverlening, de behandeling en woonbegeleiding van de bewoners van Keerpunt Zuid.

Artikel 7 Personeel en diensten

7.1 De Regio vergoedt de kosten voor de coördinatie van het selecteren, toewijzen, plaatsen en eventueel uitzetten van de bewoners van Keerpunt Zuid.

7.2 Partijen brengen elkaar geen kosten in rekening voor overhead.

Artikel 8 Toezicht en camerabeveiliging

8.1 De gemeente heeft camera's geplaatst ten behoeve van het toezicht op de bewoners van Keerpunt Zuid

8.2 Kwintes beheert de camerabeelden van Keerpunt Zuid en leest deze beelden in geval van calamiteiten uit. Kwintes onderneemt actie indien de camerabeelden hiertoe aanleiding geven.

8.3 Kwintes zorgt voor een permanente telefonische bereikbaarheid voor de bewoners van Keerpunt Zuid en voor belanghebbende omwonenden.

8.4 De veiligheid en leefbaarheid van de leefomgeving behoort tot de reguliere taken van de gemeente.

Artikel 9 Verzekeringen

Partijen verplichten zich om, indien mogelijk, te verzekeren tegen aansprakelijkheid en risico's, voortvloeiend uit de taken en werkzaamheden die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 10 Ontbindende voorwaarden

Indien de gemeente Hilversum om haar moverende redenen het onderhavige terrein eerder dan de overeengekomen periode weer voor eigen beschikking wil gebruiken, dan kan deze overeenkomst worden ontbonden, onder afdoening zoals verwoord onder artikel 5.4.

Artikel 11 Gewijzigde of onvoorziene omstandigheden

In geval van gewijzigde of onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van deze overeenkomst alsnog te bereiken, op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van elk der partijen.

Artikel 12 Klachtenregeling

Bewoners van Keerpunt Zuid kunnen gedurende de looptijd van Keerpunt Zuid een beroep doen op de reguliere klachtenregelingen van elk der partijen zoals betrokken bij de uitvoering van Keerpunt Zuid en alle hulpverlening die aan hen wordt verleend.

Artikel 13 Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Voor alle bij Keerpunt Zuid betrokken partijen gelden gedurende de looptijd van Keerpunt Zuid de reguliere AVG-regelingen betrokken organisaties.

Artikel 14 Evaluatie

Jaarlijks zullen de partijen de lopende activiteiten met betrekking tot Keerpunt Zuid evalueren. Partijen spannen zich om samen met Hilversum en andere regiogemeenten en overige betrokken partijen naar een alternatieve locatie voor Keerpunt Zuid ter aanvulling op en/of ter vervanging van de locatie aan de Loosdrechtseweg.

Artikel 15 Informatieplicht

Partijen verplichten zich elkaar te informeren over de bewoning, woonbegeleiding en zaken uit de zorgovereenkomst voor zover nodig in het kader van goed huurderschap c.q. ter bestrijding van overlast en problemen ten aanzien van leefbaarheid in de omgeving. Partijen handelen hierbij in lijn met de werkwijze zoals vastgelegd in het door alle partijen ondertekende convenant Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen (HMD).

Artikel 16 Slotbepalingen

16.1 Deze overeenkomst laat de verplichtingen en bevoegdheden van de gemeente Hilversum onverlet

16.2 Deze overeenkomst kan slechts worden aangevuld en/of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door alle partijen is ondertekend

16.3 Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen en de rechten uit deze overeenkomst zijn niet zonder schriftelijke toestemming van alle partijen aan derden overdraagbaar.

16.4 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze overeenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Utrecht aangewezen.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend op <datum> te Bussum

Regio Gooi en Vechtstreek,

Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken

Stichting Kwintes,