

Gebiedsagenda bedrijventerrein Zuidwest

Informeel advies

Concept gebiedsagenda (visie + uitvoeringsagenda) en het inspiratieboek, tevens presentatie van Arcadis

Herhaling: ja (25-4 collegiaal advies, 6-6 informeel advies 1^e inhoudelijke behandeling)

Bezoekers: ja Joost van den Tillaart en Freya Macke (Arcadis)

De commissie is gevraagd om mee te denken over de aanpak en invulling van de gebiedsagenda en het bijbehorende inspiratieboek. De gebiedsagenda, die eerder op 6 juni 2024 in een vergadering is besproken, toont mooie ambities, waar, naar het oordeel van de commissie, niemand tegen kan zijn.

De volgende onderdelen worden besproken:

- De commissie vraagt zich af of een snelheidsbeperking van 30 km/u echt een oplossing biedt, vooral in een gebied met veel vrachtverkeer. Dit roept de vraag op of de verkeersveiligheid hiermee daadwerkelijk verbetert. De commissie adviseert meer onderzoek naar efficiëntere parkeermogelijkheden en het reguleren van parkeergedrag, zodat er minder parkeerplaatsen in de straten nodig zijn. Dit kan meer ruimte creëren voor trottoirs en voetgangers. Er is behoefte aan meer duidelijkheid over wat een veilige omgeving inhoudt en hoe dit gecommuniceerd kan worden met de betrokkenen.
- De commissie adviseert meer richtinggevende kaarten en specifiekere uitwerkingen, met name rondom de zonering en de randen van het gebied. De commissie vindt het jammer dat bewoners tegen de bouw van een nieuwe brug zijn. Hoe wordt omgegaan met de branchering, vooral omdat in de nabijheid van woningen of woonboten de zwaarste categorie bedrijven zijn gevestigd.
- De 1^e Loswal zal als eerste worden ontwikkeld en daarna als pilot worden gebruikt. De 1^e Loswal moet veilig verbonden worden met de rest van het gebied. De commissie vindt de huidige plannen nog niet passend bij de plek. Ze hebben niet zo zeer met de Haven te maken. Er moet meer gekeken worden naar de identiteit en het karakter van de plek. Ondanks de ambities moet de sfeer behouden blijven. Geadviseerd wordt de plannen hiervoor als bijlage bij de gebiedsagenda te voegen.
- De belangen van de verschillende betrokkenen moeten centraal staan in de planvorming. De uitdaging blijft om alle betrokkenen aan boord te krijgen en hun zorgen en wensen in het plan te integreren. Het inspiratieboek is vooral op het gebied van duurzaamheid duidelijk en waardevol. Hoewel de duurzame energieoplossingen uit de Greendeal worden erkend, is er behoefte aan meer bindende ambities. De commissie vindt het positief dat de groene, koele plekken zich op 300 meter afstand van alle gebouwen bevinden, maar dat deze niet overal logisch gepositioneerd zijn. De commissie adviseert om doelen te kwantificeren, bijvoorbeeld om te reguleren hoeveel vierkante meter groen per perceel gerealiseerd moet worden. Daarnaast is er kritiek geuit op de geplande trottoirs, die te veel gericht zijn op woongebieden. In dit specifieke gebied zou de toepassing van bijvoorbeeld stelconplaten beter passen bij de sfeer. Meer algemeen adviseert de commissie om de sfeer van het gebied als werk- en bedrijfsgebied ook terug te laten komen in de inrichting van de openbare ruimte.
- Hoewel de ambities en wensbeelden positief worden ontvangen, blijft de vraag hoe iedereen bij het proces betrokken kan worden. Kunnen er vergunningseisen worden gesteld en zijn er

subsidies mogelijk? Een duidelijke strategie is nodig om de betrokkenen te overtuigen en actief te betrekken. De commissie adviseert om de plannen concreter te maken en meer kaarten toe te voegen voor extra duidelijkheid. Zonder duidelijke tekeningen is de kans groot dat er niets mee wordt gedaan, omdat er geen verplichting is. Een ander idee is om op sommige plekken alvast een voorbeeldproject te realiseren om mensen mee te krijgen.

De komende periode zal de focus liggen op het verder verfijnen van de gebiedsagenda en het concretiseren van de visie en uitvoering.

De commissie ontvangt na dit overleg graag meer informatie over voorbeelden van dit soort ontwikkelingen.

Over de definitieve Gebiedsagenda Bedrijventerrein Zuidwest dat richting gemeenteraad gaat ter vaststelling, geeft de commissie graag nog haar definitieve en formele advies.