

## Vragen van de PvdA aan wethouder Heller over verkoop sociale huurwoningen

In de Gooi- en Eemlander stond onlangs een interessant artikel<sup>1</sup> met een steeksproefgewijs onderzoekje naar de verkoop van sociale huurwoningen door de corporaties in Hilversum. Naar aanleiding van dit artikel hebben wij de volgende vragen voor de wethouder als het gaat om het verkopen van woningen uit de sociale huurvoorraad:

1. Volgens een woordvoerder van De Alliantie hebben de corporaties de afspraak met de regio dat er 110 sociale huurwoningen per jaar mogen worden verkocht. Klopt dat?
2. Geldt deze zelfde afspraak (110 woningen per jaar) ook voor de andere corporaties?
3. Hoe verhouden deze regionale afspraken zich tot de lokale prestatieafspraken met de gemeente?
4. Zijn er afspraken met de woningcorporaties met betrekking tot de prijs of betaalbaarheid van de woningen, wanneer deze eenmaal in de verkoop gaan? Zo ja, wat zijn deze?
5. Een voormalig sociale huurwoning in slechte staat van onderhoud met energielabel E, dat wordt verkocht voor een vraagprijs van 225.000 euro - in de huidige koopmarkt kan daar met gemak nog enkele tienduizenden euro's bovenop komen - valt dat volgens de wethouder onder 'betaalbaar' wonen?
6. Is er al een vooruitzicht over het totaal aan verkochte of te verkopen sociale huurwoningen over 2021? Wat is het effect hiervan op de totale voorraad van sociale huur?

Met vriendelijke groeten,

Namens de fractie van de PvdA Hilversum,

Jacqueline Kalk & Femke van Drooge

---

<sup>1</sup>["De Alliantie geeft sociale huurders voorrang bij verkoop van Piet Heinstraat 34 in Hilversum. Maar wie kan zo'n 'charmante geschakelde hoekbungalow 'zonder Zilvervloot betalen?'"](#) - Gooi- en Eemlander, 16 september 2021