

Van: Info | RV&O <info@rv-o.nl>

Verzonden: donderdag 24 november 2022 13:45

Aan: Info | RV&O <info@rv-o.nl>

Onderwerp: Herontwikkeling Tuincentrum Puik (Raaweg 26-28) in Hilversum

Geacht heer, mevrouw

Deze mail ontvangt u als belanghebbende en/of direct omwonende van het nieuwbouwplan voor tuincentrum Puik in Hilversum. Halverwege april 2022 bent u voor het laatst door ons geïnformeerd over ons voornemen om deze locatie te her ontwikkelen naar woningbouw. Graag informeren wij u via deze mail over de voortgang en nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast vragen wij u om een nieuwe aanmelding voor de vervolgsessies van de participatieavonden.

Nieuwsbrief

In de bijgevoegde nieuwsbrief worden de reeds uitgevoerde werkzaamheden omschreven. Ook is er een procesplanning opgenomen waarin de vervolgstappen uiteen zijn gezet.

Vervolgp participatie

Zodra het opgestelde planboek beoordeeld is door de verschillende afdelingen van de gemeente en de welstand/ARK willen wij u weer uitnodigen voor een participatieavond in de vorm van bewonersbijeenkomsten. We hebben nog geen concrete datum omdat we voor de eerste beoordeling van het planboek afhankelijk zijn van de gemeente Wijdmeren en de gemeente Hilversum. Zodra de data bekend zijn, zullen we dit direct met u delen.

Wilt u deelnemen aan een bewonersbijeenkomst, dan vragen wij u uw contactgegevens **opnieuw** in te vullen op de website: www.participatieraaweg.nl. Als u niet wil deelnemen aan de bewonersbijeenkomst, maar wel graag op de hoogte blijft van het project kunt u dit ook kenbaar maken op de website. Vanaf nu ontvangt u alle correspondentie digitaal. Wenst u liever op de hoogte te blijven per post, dan kunt u dit telefonisch doorgeven op telefoonnummer: 035 – 888 55 69.

Met vriendelijke groet,

Marianne Doorn
Directie assistent

Mob. 06 50 24 25 20



bezoekadres

Kerkstraat 87
3764 CS Soest

contact

+31 (0)35 888 55 69
info@rv-o.nl



Nieuwsbrief november 2022 – Herontwikkeling Tuincentrum Puik Raaweg

Introductie

Eind september zijn wij door een delegatie van Huurdersvereniging Bonifaciuslaan en vereniging De Groene Meren, gevormd door de bewoners van de Willibrorduslaan, benaderd.

Door beide verenigingen werden er zorgen geuit over de invulling van het participatietraject. In aanwezigheid van de heer Chris Groeneveld, fractielid van Hart van Hilversum zijn wij in gesprek gegaan met de verenigingen om de participatie af te stemmen. Dit gesprek vond plaats op 20 oktober jl. Na het overleg waren de aanwezigen enthousiast en zijn zorgen weggenomen.

Omdat wij het belangrijk vinden dat alle belanghebbenden dezelfde informatie tot hun beschikking hebben, willen wij graag iedereen informeren over de inhoud van het gesprek en de gemaakte afspraken. Daarnaast zullen we in deze nieuwsbrief ook een update geven over de stand van zaken en de uitgevoerde werkzaamheden sinds de vorige bewonersavonden. Op ons initiatief zal er tevens nog een bewonersavond worden georganiseerd.

Uitgevoerde werkzaamheden tot nu toe

Aan de hand van de eerste bewonersavond in 2018 is het plan aangepast. Dit plan - waarvoor ook een intentieovereenkomst is gesloten – is gedeeld met belanghebbenden tijdens een tweede bewonersavond in april 2022. Er is een constructief overleg geweest en alle vragen, opmerkingen, suggesties en zorgen zijn gehoord door RV&O. Van dit overleg is ook het gespreksverslag rondgestuurd.

Met de informatie van de belanghebbenden is RV&O aan de slag gegaan om het plan - waar mogelijk - te herzien en aan te passen met inachtneming van alle verschillende belangen. Het aangepast landschappelijk ontwerp, architectonische invulling en verkeersmatige opzet zijn vervolgens besproken met de afdelingen verkeer en stedenbouw van de gemeente Hilversum. In aanloop naar beoordeling van het planboek heeft de gemeente ons geadviseerd om met name voor de verkeerssituatie een onafhankelijk onderzoek te laten uitvoeren. RV&O heeft dit onderzoek laten uitvoeren. Alle resultaten zijn verwerkt in het planboek.

Afspraak tijdens het overleg

Na het geven van een update over de uitgevoerde werkzaamheden hebben we het proces besproken. We hebben afgesproken het gehele proces dat RV&O wil doorlopen met de gemeente in een overzicht te delen met belanghebbenden. In deze procesplanning wordt ook aangegeven welke participatiemomenten er nog plaatsvinden. Vooropgesteld dat wij met betrekking tot de planning mede afhankelijk zijn van de gemeenten en alle overige partijen.



Procesplanning Raaweg

1. Concept Planboek

Momenteel is er een concept planboek, dit concept-planboek is aangeleverd bij de gemeenten Hilversum en Wijdmeren. Het concept-planboek bestaat uit een verkenning van het landschap, de architectuur, de omgevingsaspecten, het vigerend beleid en de invulling van het participatiegesprek. Onder omgevingsaspecten vallen onder andere ecologie en verkeer.

- De verschillende afdelingen van de gemeenten (verkeer, landschap, ecologie) geven hier opmerkingen op waarna RV&O deze opmerkingen zal verwerken in het planboek.

2. Planboek in de welstand/ARK

Het bijgewerkte planboek wordt vervolgens opnieuw naar de gemeenten gestuurd voor toetsing door welstand/ARK (adviescommissie ruimtelijke kwaliteit).

- Zodra welstand/ARK aangeven de gemeenteraad een positief advies te zullen uitbrengen, wordt het planboek geagendeerd voor de gemeenteraden, om vast te stellen als het kader voor de verdere stedenbouwkundige en planologische uitwerking richting een conceptontwerpbestemmingsplan.

3. Bewonersavond #3, tussenstap participatie planboek

Echter, RV&O wil in het kader van het participatietraject het planboek – voordat deze bij de raad wordt ingebracht – voorleggen aan belanghebbenden, zodat zij op de hoogte worden gebracht van de reactie van welstand/ARK. Zodoende wil RV&O belanghebbenden meenemen in het proces, wat er is gebeurd met de opmerkingen van de voorgaande bewonersavonden en daarnaast wil RV&O peilen hoe belanghebbenden over het proces en project denken. Voor deze bewonersavond #3 wordt nog een uitnodiging verstuurd.

4. Planboek in de raad van Wijdmeren en de raad van Hilversum

Vervolgens wordt het planboek bij de commissies en gemeenteraden van Wijdmeren en Hilversum ingebracht. Bij de commissies hebben belanghebbenden de gelegenheid om in te spreken. Wanneer beide gemeenten uiteindelijk positief stemmen kunnen we de vervolgstap zetten, namelijk het opstellen van het conceptontwerpbestemmingsplan.

5. Conceptontwerpbestemmingsplan

In deze fase wordt er een conceptontwerpbestemmingsplan aangeleverd bij de gemeenten Wijdmeren en Hilversum. De verschillende afdelingen leveren hierop commentaar waarna RV&O deze opmerkingen verwerkt in het conceptontwerpbestemmingsplan.

- Afhankelijk van de input vanuit de omwonenden uit bewonersavond #3 en de opmerkingen vanuit de gemeente zullen wij de buurt op de hoogte houden. Afhankelijk van de aard van de eventuele wijzigingen zal op dat moment worden gekeken in welke vorm dit exact zal plaatsvinden. Het staat vast dat wij de buurt bij het proces blijven betrekken en met elkaar blijven communiceren.



6. Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan bij de colleges van Wijdmeren en Hilversum ingebracht. Beide colleges besluiten of het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

7. Het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage.

8. Vastgesteld bestemmingsplan

Vervolgens stellen de gemeenteraden van Hilversum en Wijdmeren het bestemmingsplan vast. Bij ongewijzigde vaststelling wordt het vaststellingsbesluit binnen twee weken gepubliceerd. Bij gewijzigde vaststelling vindt dit na maximaal zeven weken plaats.

9. Aanvragen omgevingsvergunning

Als het bestemmingsplan is vastgesteld en alle werktekeningen gereed zijn, zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

10. Start bouw

Na het verlenen van de omgevingsvergunning zal er worden gestart met de bouw.

