

VOORSTEL

zaaknummer: 1253055

afdelingsnaam: Leefomgeving-Vastgoed

steller: Aarnout van Gilst

telefoonnummer 0621435468

onderwerp: Toestemming verlenen voor de aanleg van 2 padelbanen voor
Stichting Tulip Tennis Centre.

Voorstel

1. Toestemming te verlenen aan Stichting Tulip Tennis Centre voor het aanleggen van 2 padelbanen op het perceel grond wat Stichting Tulip Tennis Centre in erfpacht heeft van de gemeente Hilversum.

Samenvatting

De omgevingsvergunning voor het bouwen is al verstrekt. Het gaat hier dus om een privaatrechtelijke rechtshandeling. Stichting Tulip Tennis Centre (hierna te noemen TTC) is erfpachter van een perceel grond van de gemeente Hilversum, kadastraal bekend onder sectie B, nummers 120 en 121 van de gemeente Wijdmeren. Het TTC heeft aangegeven 2 padelbanen te willen bouwen op de grond die zij van de gemeente Hilversum in erfpacht heeft. In de erfpachtovereenkomst van 12-12-1989 is in artikel 7 opgenomen dat: “Wijzigingen, vergroting c.q. gehele of gedeelte afbraak van de opstallen slecht na vooraf verkregen toestemming van het college mogen geschieden”, zie bijlage 1.

Het college wordt derhalve gevraagd toestemming te geven voor de aanleg van padelbanen op het gepachte perceel.

Inleiding

TTC heeft de gemeente Hilversum gevraagd of zij bezwaar heeft tegen de aanleg van 2 padelbanen op het perceel dat zij in erfpacht hebben van de gemeente Hilversum. TTC heeft sinds 16 augustus 1989 het perceel grond van de gemeente Hilversum in erfpacht. Zij zien de aanleg van de padelbanen als een belangrijke aanvulling aan hun voorzieningen voor de racketsport en verwacht een aanzienlijke groei van hun exploitatie hiermee te realiseren. De tennisvereniging heeft een stukje grond, dat niet in gebruik is voor ander doeleinden ter beschikking. De gemeente heeft geen bezwaren tegen de aanleg van de padelbanen. Omdat de gemeente Hilversum alleen eigenaar is van de grond, is de realisatie, het beheer en de exploitatie een zaak van de eigenaar van de te realiseren padelbanen. In dit geval is dat Tulip Tennis Centre.

Voor de aanleg van Padelbanen heeft TTC een omgevingsvergunning aangevraagd en verkregen. Deze maakt deel uit van het realisatietraject. De vergunning is reeds verleend onder zaaknummer 851481, zie bijlage 2 en is inmiddels onherroepelijk geworden.

Probleemstelling/doel

Met de toenemende behoefte aan padel is de aanleg van 2 padelbanen een wenselijke voorziening binnen het Hilversumse sportaanbod. Door toestemming te verlenen voor de twee padelbanen kan in deze populaire sport voorzien worden.

Argumenten

1. Met *toestemming voor de bouw* van de 2 padelbanen faciliteert de gemeente Hilversum een belangrijke sportbehoefte.

- De gemeente Hilversum is als grondeigenaar geen partij m.b.t. de inrichting van het perceel zolang dit binnen de in de overeenkomst opgenomen voorwaarden past. De padelbanen passen binnen deze voorwaarden.

- Het realiseren en exploiteren door TTC is kostenvrij voor de Gemeente Hilversum.

- Er is een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend voor het aanleggen van de padelbanen. Hiertegen is geen bezwaar ingediend, zodat er inmiddels sprake is van een onherroepelijk besluit. Zie bijlage 2.

- Afdeling publiekzaken heeft onderzoek gedaan naar mogelijke geluidsoverlast. Bij de beoordeling van de aanvraag is gekeken naar de aspecten van licht- en geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woning(en). Hierbij is geconcludeerd dat het effect als te verwaarlozen kan worden gekwalificeerd. Bij reguliere controles wordt beoordeeld of het bedrijf – ook na de aanleg van de padelbanen - nog steeds voldoet aan de milieuregels.

Kanttekeningen

1. Als de Gemeente Hilversum geen toestemming verleend wordt er niet voorzien in een belangrijke sportbehoefte.

2. Er is al vergunning verleend voor het bouwen van de padelbanen. De toestemming verlenen conform de erfpachtovereenkomst is een privaatrechtelijk beslissing en is onafhankelijk van de vergunningverlening. De volgorde is hierbij niet van belang en keuze van de erfpachter.

Financiën, middelen & capaciteit

De gemeente Hilversum heeft een oppervlak van ca. 31.310 m² in erfpacht uitgegeven aan TTC. Omdat deze oppervlak niet verandert zijn er ook geen financiële consequenties verbonden aan de realisatie van de padelbanen. TTC is als eigenaar van de opstal verantwoordelijke voor de aanleg en daarbij komende kosten voor de padelbanen.

Uitvoering

Omdat er reeds een omgevingsvergunning is verleent zal direct nadat het voorgesteld besluit genomen wordt, TTC geïnformeerd worden. Zij kunnen vervolgens aanvangen met de aanleg van de padelbanen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. Erfpachtovereenkomst
2. Brief en besluit verlening omgevingsvergunning nr. 851481