

**Allonge van de intentieovereenkomst herontwikkeling
Raaweg 26-28-30 te Hilversum
(voormalig tuincentrum Puik)**

Versie 3 november 2022

Partijen:

1. **de gemeente Hilversum**, kantoorhoudend aan het Dudokpark 1 te 1217 JE Hilversum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door

handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Hilversum van

(hierna te noemen: "de Gemeente");

en

2. de besloten vennootschap **RV & O B.V.**, statutair gevestigd te Soest en kantoorhoudende aan de Lange Brinkweg 31 C te 3764AA Soest, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met KvK-nummer 51876698, welke besloten vennootschap ten deze rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde algemeen directeur de besloten vennootschap F.D. Rademaker Beheer B.V., statutair gevestigd te Soest en eveneens kantoorhoudende aan de Lange Brinkweg 31 C te 3764AA Soest, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met KvK-nummer 51876442, welke besloten vennootschap ten deze rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder, de heer Frank Daniël Rademaker, geboren op 13-02-1975;
de besloten vennootschap RV & O B.V. hierna te noemen: "de Exploitant";
3. de besloten vennootschap **Jan Puik Holding B.V.**, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende aan de Raaweg 26 te 1216 RA Hilversum, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met KvK-nummer 32003821, welke besloten vennootschap ten deze rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde directeur, de heer Franciscus Ernst Joseph Puik, geboren op 19-07-1941;
de besloten vennootschap Jan Puik Holding B.V. hierna te noemen: "de Eigenaar";

de Gemeente en de Exploitant hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen";

overwegende dat:

- a. Partijen op 6 oktober 2021 de intentieovereenkomst herontwikkeling Raaweg 26-28-30 te Hilversum (voormalig tuincentrum Puik) (hierna te noemen: "Intentieovereenkomst") hebben ondertekend. Een kopie van deze overeenkomst is als Bijlage 1. aan deze Allonge gevoegd;

- b. Partijen in artikel 3 lid 1 van de Intentieovereenkomst hebben afgesproken dat de Intentieovereenkomst eindigt op 1 april 2022 , tenzij Partijen gezamenlijk besluiten om de Intentieovereenkomst te verlengen;
- c. In de Intentieovereenkomst is afgesproken dat verlenging alleen schriftelijk kan geschieden door middel van daartoe strekkende en door Partijen ondertekende verklaring;
- d. Partijen hebben geconstateerd dat voor 1 april 2022 nog geen anterieure overeenkomst tot stand is gekomen en dat zij nog steeds de intentie hebben deze anterieure overeenkomst alsnog vorm te geven;
- e. De Exploitant de Gemeente heeft verzocht de Intentieovereenkomst te verlengen;
- f. In de komende periode Partijen zich zullen richten op het opstellen en sluiten van een anterieure overeenkomst.
- g. *de Exploitant zich ervan bewust is dat uitsluitend het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente krachtens de Gemeentewet bevoegd is tot het aangaan van deze Allonge en dat derhalve de Allonge niet eerder tot stand komt dan nadat een besluit tot het aangaan van de onderhavige Allonge van het college plus een tevens door de gemeente getekend exemplaar van deze Allonge aan de Exploitant is overhandigd.*

En komen als volgt overeen:

Artikel 1. Verlenging intentie overeenkomst

Partijen komen middels deze Allonge Intentieovereenkomst overeen dat de looptijd van de Intentieovereenkomst is verlengd van **1 april 2022 tot 1 juli 2023** of zoveel eerder als de anterieure overeenkomst tot stand is gekomen.

Artikel 2. Kosten

1. Alle kosten die de Gemeente maakt en gemaakt heeft voorafgaand aan en gedurende de looptijd van de Intentieovereenkomst en onderhavige Allonge zijn voor rekening van de Exploitant, ook indien uiteindelijk geen planologische wijziging plaatsvindt en/of geen nadere overeenkomst(en) wordt/worden gesloten.
Indien de Gemeente in het kader van deze overeenkomst externe kosten dient te maken die verhaalbaar zijn op de Exploitant, stemt de Gemeente de offerte tevoren met de Exploitant af.
2. De kosten zullen door de Exploitant aan de Gemeente op basis van facturatie per kwartaal worden vergoed, waarbij de uurtarieven zoals opgenomen in de “Regeling plankosten exploitatieplan 2018” of een daarvoor in de plaats tredende regeling als uitgangspunt gelden. De Gemeente zal na afloop van een kwartaal een overzicht aan de Exploitant overleggen van de door de Gemeente in het betreffende kwartaal gemaakte kosten die verband houden met de uitvoering van deze Allonge en de Intentieovereenkomst. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum. De Exploitant kan zich niet beroepen op enigerlei vorm van verrekening.
3. De Exploitant heeft geen recht op teruggave van betaalde kosten, ook niet indien deze overeenkomst wordt ontbonden en/of beëindigd en/of uiteindelijk geen planologische wijziging plaatsvindt en/of geen nadere overeenkomst(en) wordt/worden gesloten.
4. In voornoemde kosten zijn niet begrepen de leges die eventueel op grond van de legesverordening verschuldigd zijn aan de Gemeente.

5. Alle kosten die de Exploitant maakt bij de uitvoering van deze Allonge en de Intentieovereenkomst, zijn voor diens rekening.

Artikel 3. Intentieovereenkomst

Voor zover niet in deze Allonge expliciet is benoemd, blijft de Intentieovereenkomst ongewijzigd in stand tussen Partijen.

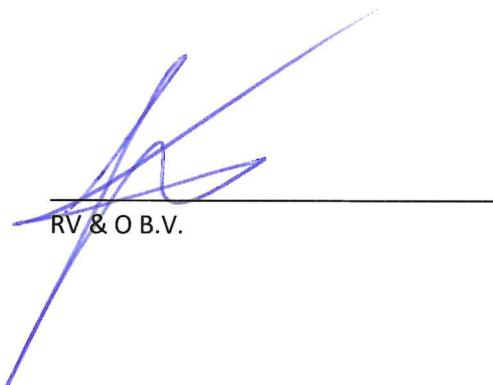
Artikel 4. Slotbepalingen

De considerans maakt integraal onderdeel uit van deze Allonge.

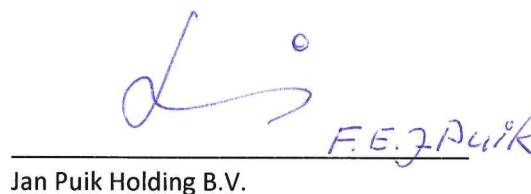
Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen onderdeel uit:

Bijlage 1: Intentieovereenkomst Herontwikkeling Raaweg 26-28-30 te Hilversum

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud



RV & O B.V.



Jan Puik Holding B.V.

De gemeente