

**Quicksan flora en fauna
Huygensstraat 80A Hilversum**



Opdrachtgever: Mees ruimte & milieu
Postbus 854
2700 AW Zoetermeer

Versienummer: Definitief

Datum: 11 februari 2015

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé

Paraaf:

Lizbeth Valk

Colofon

Dresmé&vanderValk

Wüstelaan 31

2082 AA Santpoort-Zuid

+31 (0)23 5315153

+31 (0)6 47570615

linda@dresmevandervalk.nl

www.dresmevandervalk.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel.....	4
1.3 Indeling van de rapportage	4
2 Projectbeschrijving	5
2.1 Ligging.....	5
2.2 Beschrijving van de slopen objecten.....	5
3 Beschermd gebied	6
4 Onderzoeksmethode	8
5 Resultaten	10
5.1 Archiefonderzoek	10
5.2 Veldonderzoek	10
6 Conclusie	12
7 Literatuurlijst	13

bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

1 INLEIDING

In december 2014 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie gelegen aan de Huygensstraat 74-80 te Hilversum. De projectlocatie is gelegen in het stedelijke gebied van Hilversum in de provincie Noord-Holland.

1.1 Aanleiding

Het bestaande projectgebied bestaat uit laagbouw van bedrijfsgebouwen. Het buitenterrein bestaat uit een verhard erf. De bestaande panden worden gesloopt, waarna een nieuw bedrijfspand wordt gebouwd. De te slopen panden dienen gecontroleerd te worden op geschiktheid voor beschermde flora en fauna. Daarnaast dienen de effecten in kaart gebracht te worden van de herontwikkeling op beschermde gebieden in de omgeving.

1.2 Doel

Het doel van de quickscan flora en fauna is het vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied en de effecten op beschermde gebieden.

1.3 Indeling van de rapportage

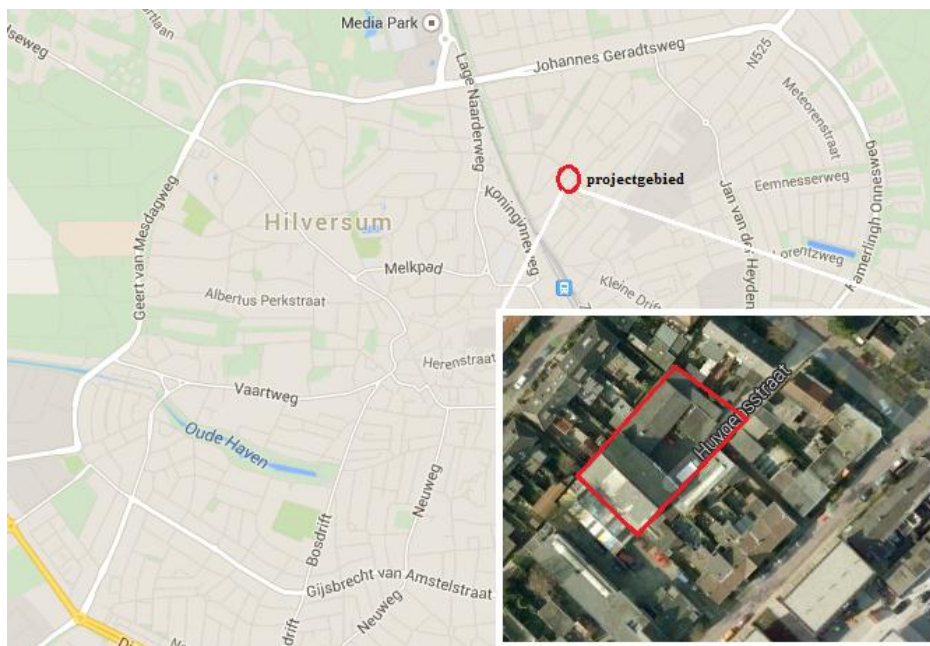
De quickscan flora en fauna bestaat uit zes hoofdstukken. In hoofdstuk 2 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. In hoofdstuk 4 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden te vinden. Hoofdstuk 3 beschrijft de onderzoeksmethode. In hoofdstuk 5 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 6 bestaat uit de conclusies.

2 PROJECTBESCHRIJVING

2.1 Ligging

Het projectgebied is ruim 840 m² groot en is gelegen in het stedelijke gebied van Hilversum. In afbeelding 1 is de ligging en begrenzing van het projectgebied weergegeven.

Afbeelding 1: topografische ligging (projectgebied in rood, bron: Googlemaps.nl)



2.2 Beschrijving van de slopen objecten

In het projectgebied bevindt zich een bedrijfsruimte en opslagunits. Momenteel zijn de panden in gebruik als opslagruimte. Het hoofdgebouw met een begane grond en één verdieping bestaat uit een steens muur met een schuin dak en is bekleed met golfplaat. Aan het hoofdgebouw zijn twee aanbouwen met enkel een begane grond gebouwd. De binnenplaats is geheel betegeld. Bomen en open water ontbreken.

Alle bestaande opstallen worden op termijn weggehaald en hier komen nieuwe bedrijfsunits voor in de plaats. In afbeelding 2 is de toekomstige situatie weergegeven.

Afbeelding 2: toekomstige situatie (bron: RV&O)



3 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur gelegen, zie afbeelding 4. De meest nabijgelegen Ecologische Hoofdstructuur is gelegen ten noorden van het stedelijke gebied van Hilversum op een afstand van circa 1150 m.

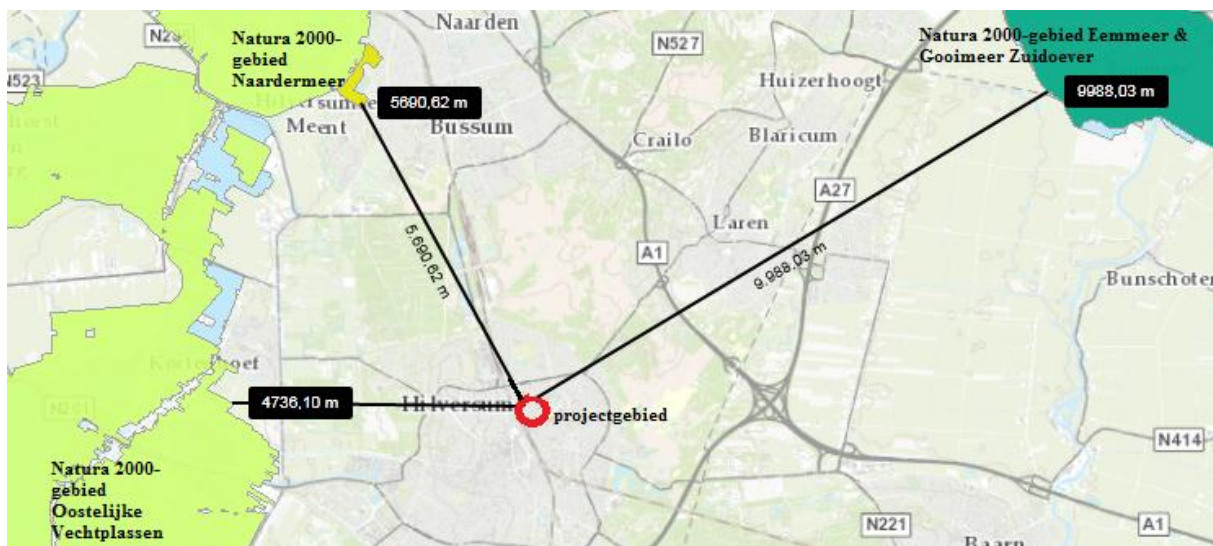
Afbeelding 4: Ecologische Hoofdstructuur (EHS) nabij Sloteweg (bron: provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040)



Afbeelding 5 laat de ligging van het projectgebied zien ten opzichte van de Natura 2000-gebieden. Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Oostelijke Vechtplassen op een afstand van meer dan 4 kilometer. Verder weg gelegen natura 2000-gebieden zijn Naardermeer op een afstand van bijna 6 kilometer en Eemmeer & Gooimeer Zuidoever op een afstand van bijna 10 kilometer.

De nieuwe bebouwing vervangt de bestaande bebouwing. Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de sloop- en bouwactiviteiten. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden als gevolg van de sloop en bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van de beschermde gebieden.

Afbeelding 5: Natura 2000-gebied rond Hilversum (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>).



4 ONDERZOEKSMETHODE

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen in het stedelijke gebied, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek is Gegevensautoriteit natuur, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar beschermde flora en fauna in de omgeving meegenomen. De te slopen gebouwen zijn van buiten onderzocht op mogelijke invliegopeningen. Ook zijn de panden aan de binnenzijde onderzocht op geschikte verblijfplaatsen. Daarnaast is beoordeeld of sprake is van een geschikt leefgebied en de eisen die beschermde soorten stellen aan een geschikt leefgebied. Hierna zijn een aantal afbeeldingen weergegeven die een indruk geven van het projectgebied.

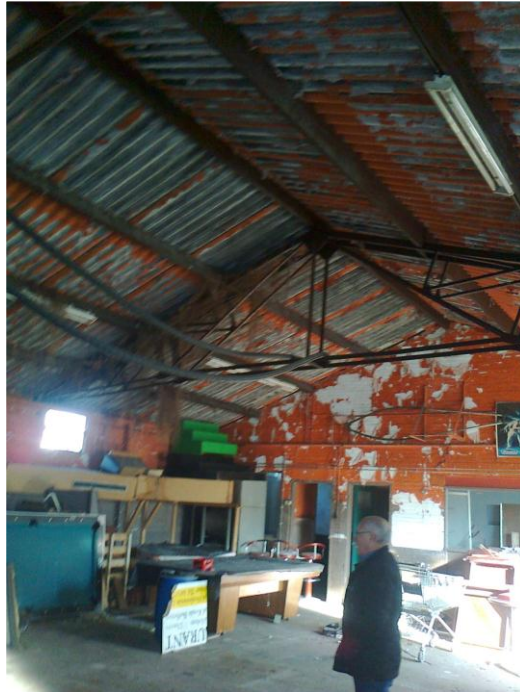
Afbeelding 1 en 2. Het hoofdgebouw en de aanbouw



Afbeelding 3 en 4. De gevels van de bijgebouwen



Afbeelding 5 en 6. De binnenzijde van het hoofdgebouw links en recht van de bijgebouwen



5 RESULTATEN

5.1 Archiefonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens van vleermuizen kunnen in het stedelijke gebied van Hilversum vijf soorten vleermuizen verwacht worden; te weten rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. In 2009 is het nabijgelegen fabrieksterrein van Campina onderzocht op vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aan de Larenseweg 34, zie afbeelding hieronder. Hieruit komt naar voren dat paarverblijfplaats aanwezig was in de Campinafabriek, dit pand werd echter gehandhaafd (Van der Hout, 2009). Meer recente vleermuisonderzoeken in de directe omgeving van het projectgebied zijn niet naar voren gekomen noch onderzoeken naar andere beschermde soorten.

Afbeelding 5: topografische ligging van bekende vleermuisonderzoek ten opzichte van het projectgebied (projectgebied in rood, bron: Googlemaps.nl)



5.2 Veldonderzoek

Op 22 december 2014 is een veldonderzoek uitgevoerd. De aard van het onderzoek is een biotoopanalyse en een beoordeling van de gebouwen als geschikte verblijfplaats voor vogels en vleermuizen. Beschermde plantensoorten, beschermde grondgebonden zoogdieren, beschermde amfibieën, reptielen en vissen kunnen op basis van de verharding, het aanwezige biotoop en vanwege het ontbreken van waarnemingen in de omgeving van het projectgebied, worden uitgesloten. Hierna zijn daarom alleen de soortengroepen vleermuizen en broedvogels beschreven.

Vleermuizen

Uit het uitgevoerde vleermuisonderzoek in 2009 ter plaatse van het Campina fabrieksterrein zijn alleen waarnemingen gedaan van gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis. Het Campinaterrein ligt op een afstand van ongeveer 100-150 meter. Gezien de geringe afstand kan het projectgebied in het netwerk van verblijfplaatsen van dezelfde vleermuizen gelegen zijn. In de gevels van de panden zijn geen sporen van uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen.

Het projectgebied is weinig geschikt als foerageergebied voor vleermuizen, omdat bomen ontbreken. In de Huygensstraat zijn wel bomen aanwezig die geschikt zijn als foerageergebied of migratieroute. In de gevels zijn openingen aanwezig die geschikt kunnen zijn als invliegopening voor vleermuizen. De binnenzijde van de panden zijn echter niet geschikt. Er zijn nergens plekken aanwezig waar vleermuizen weg kunnen kruipen in donkere hoeken. De (enkel)steens muur en een dak dat enkel bestaat uit een golfplaten afdeklaag bieden geen afgeschermd ruimte, zie afbeelding 5 en 6. Daarnaast is door de aanwezigheid van diverse transparante golfplaten veel licht aanwezig en warmt de ruimte in de zomer te veel op. De muur op de kopse kant bevat bovendien veel gaten waardoor sprake is van te veel tocht. Hierdoor zouden vleermuizen in de winterslaap uitdrogen. Op basis van de klimatologische omstandigheden in het pand, kan worden uitgesloten dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Een nader onderzoek en eventuele ontheffing van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Broedvogels

Er zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde vogels. Sporen van gierzwaluw, boerenzwaluw en huiszwaluw zijn niet waargenomen en komen ook niet naar voren in het archiefonderzoek. De daken zijn niet geschikt voor huismus. Omdat het pand geen holtes bevat kunnen nesten van gierzwaluwen worden uitgesloten. Nesten van niet jaarrond beschermde vogelsoorten zoals spreeuw kunnen worden verwacht. Indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt, hoeft er geen rekening gehouden te worden met algemene broedvogels. Indien wel binnen het broedseizoen wordt gesloopt is voorafgaande aan de sloop een inspectie op broedvogels nodig.

6 CONCLUSIE

Als gevolg van het project worden geen effecten op de Ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Op basis van de klimatologische omstandigheden in het pand, kan worden uitgesloten dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Er zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde vogels en worden ook niet verwacht. Nesten van niet jaarrond beschermde vogelsoorten zoals spreeuw kunnen worden verwacht. Een nader onderzoek naar vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten en eventuele ontheffing van de Flora- en faunawet zijn niet nodig voor de sloop van de bedrijfsgebouwen. Indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt, hoeft er geen rekening gehouden te worden met algemene broedvogels. Indien wel binnen het broedseizoen wordt gesloopt is voorafgaande aan de sloop een inspectie op broedvogels nodig.

7 LITERATUURLIJST

- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). "Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). "Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen." 12p.
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Van der Hout, 2009. Hilversum (NH), Larenseweg 34, Vleermuizenonderzoek, 20p.

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé
Nationaliteit Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).

Werkervaring

11 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2011-heden, Dresmé & Van der Valk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Noord-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 5 jaar ca. 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreeppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0326; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133;