

Aan de voorzitter van de Adviesraad Sociaal Domein,
Mw. A.W.A.M.P. Wijnands-van Daal

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

cc gemeenteraadsleden

DATUM 24 juni 2025
ZAAKNUMMER 1823934
BEHANDELD DOOR Bas Demmers, Kirsten Valk en Annet Keijzer
TELEFOON (035) 629 2623
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Reactie op Advies Adviesraad Sociaal Domein over
Woonzorgvisie Hilversum 2025-2030

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein,

Op 2 juni jl. heeft u een advies gestuurd over de Woonzorgvisie Hilversum 2025-2030. Met het opstellen van deze woonzorgvisie bereiden we ons voor op toekomstige wetgeving. Wanneer de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking treedt, wordt het voor gemeenten verplicht om een woonzorgvisie op te stellen.

Het college heeft met interesse kennisgenomen van uw advies. U heeft de notitie bekeken vanuit de inwoners en waardevolle suggesties meegegeven in het ambtelijke gesprek dat daaraan voorafging. Deze suggesties zijn waar mogelijk verwerkt in de Woonzorgvisie. Zie hieronder puntsgewijs uw opmerkingen met daarbij de reactie van het college.

| Opmerking Adviesraad | Pagina | Reactie college |
|--|--------|---|
| <i>Algemene opmerkingen</i> | | |
| We constateren dat de uitvoeringsagenda en Woonzorgvisie vele dubbelingen bevat en adviseren daarom om één Uitvoeringsagenda of één Woonzorgvisie te maken waarmee we een inclusief doel | | In het coalitieakkoord 'Hilversum Koesteren' is opgenomen dat er zowel een Woonzorgvisie als een uitvoeringsagenda Ouder Worden (nieuwe naam: 'Hilversum: een thuis voor alle leeftijden') opgesteld wordt. Met het opstellen hiervan voldoen |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>bereiken voor alle Hilversummers door deze agenda en/of visie ook te betrekken op mensen met een beperking.</p> | | <p>we aan de opdracht van de raad. Daarbij gaat de uitvoeringsagenda Ouder Worden dieper in op lokale omstandigheden en specifieke bijkomende vraagstukken. Dit vraagt om een andere aanpak dan bij het opstellen van een woonzorgvisie.</p> <p>De woonzorgvisie maakt onderscheid in lokale en regionale vraagstukken en heeft nadrukkelijk ook betrekking op mensen met een beperking.</p> |
| <p>Door het onderbrengen van verschillende problemen c.q. aandachtsgroepen in de diverse visies (zie ook de woonvisie) is het lastig het e.e.a. goed uit te werken.</p> <p>Er zijn veel aanzetten die in principe tot een goed (mits inclusief) beleid kunnen leiden. Echter: Nergens wordt echt duidelijk gemaakt wat precies bedoeld wordt met; Wonen met zorg c.q. ondersteuning. Welke zorg, welke ondersteuning, hoe vinden/krijgen mensen dat.</p> <p>Het is niet duidelijk dat er een onderscheid is tussen werkelijke woonzorg (die aan huis gegeven wordt) en alles daaromheen (een zorgzame, sterke buurt). Bij alle visies wordt er gevist in dezelfde vijver van (meestal) sociale huurwoningen. En het mogen duidelijk zijn: Zonder woningen geen woon-zorgvisie.</p> | | <p>Het opstellen van een woonvisie is voor gemeenten verplicht vanuit de Woningwet. De huidige Hilversumse woonvisie loopt van 2021 tot 2030. Nadat de wet versterking regie volkshuisvesting in werking treedt zijn gemeenten verplicht om een woonzorgvisie op te stellen. Om te voorkomen dat we onze woonvisie (2030) opnieuw moeten vaststellen hebben wij ervoor gekozen om de woonvisie en de woonzorgvisie (nog) niet te bundelen. Wel is de woonzorgvisie zorgvuldig afgestemd op de woonvisie.</p> <p>De zorg- en ondersteuningsbehoeften van kwetsbare inwoners in Hilversum zijn heel divers. Zodra we de zorg of ondersteuning specificeren, doen we altijd een inwoner tekort. Soms betreft het WLZ-zorg zoals de wijkverpleging, en soms ondersteuning vanuit de Wmo zoals het verstrekken van een rolstoel of scootmobiel.</p> <p>Het klopt dat veel van onze inzet ligt bij de toevoeging van sociale huurwoningen. De behoefte aan betaalbare woningen is groot en hierop kunnen we als gemeente actief sturen. Bij het particuliere segment is die invloed beperkter. Hier proberen we vooral drempels te verlagen voor hospitaerverhuur en bijvoorbeeld woningsplitsing. Bovenal proberen we oud worden in de eigen wijk makkelijker te maken voor iedereen.</p> |
| <p><i>Inhoudelijke opmerkingen</i></p> | | |
| <p>Samenvatting: Bij de versie van 7 mei 2025 stond hier een afbeelding (uit Nijmegen). In de versie van 27 mei 2025 is de samenvatting niet ingevuld, dus is daar niet over te adviseren.</p> | <p>3</p> | <p>Een visuele samenvatting van de inhoud van de woonzorgvisie wordt toegevoegd door de vormgever, dit is de reden dat de samenvatting nog ontbrak in de versie die u heeft ontvangen.</p> |

| | | |
|---|----------------------------|---|
| <p>Maar mocht u de afbeelding gebruiken dan: Hierin worden senioren en aandachtsgroepen uit elkaar getrokken. En senioren vormen net als mensen met een beperking, of andere problemen een aandachtsgroep. Tekst aanpassen in: Aandachtsgroepen zoals bijv. senioren, mensen met een beperking enz..</p> <p>Verder staat in de tekst dat: een passende woonruimte wordt verdiend. Maar passende woonruimte is toch geen beloning maar iets waar je recht op hebt.</p> <p>Door de hele visie heen worden de ouderen steeds apart vermeld met de overige doelgroepen toegevoegd. De woonzorgvisie is toch een inclusieve visie voor alle inwoners die extra zorg nodig hebben. Waarom dan de ouderen steeds apart vermelden bij algemene problemen? Doe dit alleen wanneer een onderwerp expliciet op de ouderen betrekking heeft. Maak er een inclusieve woonzorgvisie van voor alle doelgroepen. Zie ook weer: 2. Ambities op wonen, welzijn en zorgaanbieder</p> | | <p>Deze afbeelding is niet opgenomen.</p> <p>Wij zijn het met u eens dat een plek om te wonen een basisbehoefte en een grondrecht is, zoals ook beschreven in de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens en in de grondwet.</p> <p>Waar mogelijk zijn de aandachtsgroepen samengevoegd, bijvoorbeeld als de trends gelijk zijn of hetgeen we willen bereiken voor alle aandachtsgroepen hetzelfde is. Waar nodig zijn ouderen eruit gelicht omdat binnen deze aandachtsgroep specifieke trends zijn (denk aan vergrijzing). Ouderen zijn daarnaast in omvang verreweg de grootste aandachtsgroep in Hilversum. Ook is de huisvestingsopgave van ouderen met name een lokaal vraagstuk. De huisvesting van overige aandachtsgroepen vergt juist een regionale aanpak. Dit is ook vastgelegd in landelijke en regionale afspraken. Met die reden worden ouderen waar nodig extra uitgelicht. We onderschrijven dat de woonzorgvisie een inclusieve visie moet zijn en menen hiermee een goede balans te hebben gevonden.</p> |
| <p><u>Afbakening</u> Aanpassen 1e alinea: De gemeente draagt er zorg voor dat deze groepen de extra aandacht krijgen die ze nodig hebben om prettig en zelfstandig in Hilversum te kunnen blijven wonen.</p> <p>Aanpassen 2e alinea laatste zin: De huisvestingsopgave van deze groepen komt in de Woonvisie aan bod, voor zover deze mensen geen extra zorgbehoefte hebben.</p> <p>4e alinea:</p> | <p>5</p> <p>6</p> <p>6</p> | <p>Aangepast conform advies.</p> <p>Aangepast conform advies.</p> |

| | | |
|---|----------------------------|--|
| <p>Woondealperiode... deze term komt uit de lucht vallen, kan dit toegelicht en/of verduidelijkt worden?</p> | | <p>Aangepast conform advies. Er is een voetnoot toegevoegd: In maart 2023 hebben de provincies en gemeenten in de MRA afspraken gemaakt met het Rijk over de nieuwbouwopgaven voor de huisvesting van aandachtsgroepen: de Woondeal MRA.</p> |
| <p><u>Aanpak</u> laatste alinea pag. 7 Wij zijn in gesprek gegaan met enz...: Hier is de ArSD niet genoemd waarmee de gemeente wel in gesprek is gegaan.</p> <p>Het gesprek is niet aangegaan met het Platform G&CZ wat ons een gemiste kans lijkt om tot een inclusieve Woonzorgvisie te komen.</p> | <p>7</p> | <p>Aangepast conform advies. Toegevoegd is de volgende zin: Tot slot hebben wij de Adviesraad Sociaal Domein gevraagd om ons te adviseren over de inhoud van deze visie.</p> <p>We zijn met verschillende organisaties in gesprek gegaan en hebben vanwege de omvang niet alle relevante partijen betrokken. Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma beogen wij de groep van betrokken partners te vergroten.</p> |
| <p><u>Leeswijzer</u> In de tweede zin worden weer de ouderen apart vermeld van de andere aandachtsgroepen. De ArSD gaat ervan uit dat de woonzorgvisie voor alle aandachtsgroepen is zonder onderscheid te maken. Aanpassen: ... woonzorgbehoeften van kwetsbare groepen</p> | <p>7</p> | <p>Zie eerdere opmerking bij <u>Samenvatting</u></p> |
| <p><u>Maatschappelijke trends en ontwikkelingen</u> Dubbele vergrijzing, geclusterd in wijkengrotere behoefte aan passende, toegankelijke woningen. Aanvullen met: woningen die zo mogelijk passend blijven bij veranderende situaties.</p> <p>1e alinea aanvullen met: Ouderen hebben relatief gezien maar kort behoefte aan een aangepaste woning. Dit in tegenstelling tot de overige doelgroepen die het grootste deel of hun hele leven, behoefte hebben aan een aangepaste woning.</p> <p>Steeds meer inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag wonen (langer) zelfstandig thuis...mits er een stabiele, betaalbare woning beschikbaar is.</p> | <p>8</p> <p>8</p> <p>8</p> | <p>Aangepast conform advies.</p> <p>Wij begrijpen deze opmerking. Echter gaat het in deze alinea specifiek over de relatie tussen de dubbele vergrijzing en de woonopgave van ouderen. Feit is dat de dubbele vergrijzing leidt tot een grotere behoefte aan passende, toegankelijke woningen die zo mogelijk passend blijven bij veranderende situaties.</p> <p>We onderschrijven dat de term "stabiele woning" mogelijk vragen oproept, daarom hebben we dit aangepast naar: Mits er een betaalbare woning beschikbaar is die hen een langdurige woonsituatie biedt.</p> |

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| <p>Wat wordt bedoeld met een “stabiele” woning?</p> | | |
| <p><u>2.1 Passend, gevarieerd en toekomstbestendig woningaanbod</u> Wat willen we bereiken? 2e alinea Door in te spelen op onder meer doorstroming, woningsplitsing en woningdelen... Aanvullen met: woningaanpassingen</p> <p>2. We maken duidelijke afspraken bij nieuwbouwprojecten en gebiedsontwikkeling, met oog voor de woonwensen en zorg- of ondersteuningsbehoeften van ouderen en andere aandachtsgroepen 2e alinea ... die uit de maatschappelijke omvang komen... Aanpassen in opvang.</p> <p>Conclusie Laatste alinea: Hier missen we: N.a.v. het landelijk scootmobielbeleid is het belangrijk, zeker bij nieuwbouwprojecten, aandacht te geven aan de stallingsmogelijkheden voor scootmobiels. Aandacht voor Fokus-woningen</p> | <p>12</p> <p>13</p> <p>14</p> | <p>Aangepast conform advies naar: Ook andere maatregelen, zoals woningdelen, woningsplitsing en woningaanpassingen, dragen bij aan een efficiënter gebruik van de bestaande voorraad.</p> <p>Aangepast conform advies.</p> <p>Aangepast conform advies.</p> <p>We onderschrijven dat Fokus-woningen belangrijk zijn om ervoor te zorgen dat mensen met een lichamelijke beperking zelfstandig kunnen wonen. Dit is iets dat wij graag verder onderzoeken en uitwerken in het uitvoeringsprogramma.</p> |
| <p><u>2.2 Zorg en wonen verbonden</u> Conclusie De ArSD mist hier bij de eerste zin: Zonder woningen zijn zorg en wonen niet te verbinden</p> | <p>20</p> | <p>Het woningtekort is een groot probleem dat zowel landelijk als lokaal speelt. Als gemeente bouwen wij zelf geen woningen. Wel hebben wij een belangrijke rol in het stroomlijnen en stimuleren van de woningbouw. Onze inzet staat beschreven in onze Woonvisie.</p> |
| <p><u>2.3 Inclusieve wijken met informele zorg en ondersteuning</u> Wat willen we bereiken? 1. We investeren in een meer toegankelijke en gezonde leefomgeving 2e zin beginnen met: Toegankelijke trottoirs en fietspaden, zonder</p> | <p>23</p> | <p>Aangepast conform advies. Dit is als volgt aangepast: Dit vraagt om toegankelijke voorzieningen, voldoende rustpunten, en voorzieningen binnen de zogenaamde pantoffelzone. Concreet betekent dit bijvoorbeeld dat er in Hilversum toegankelijke trottoirs en fietspaden zijn,</p> |

| | | |
|---|----|---|
| <p>overhangend groen of sterk scheef liggende tegels,</p> <p>Wat doen we al?</p> <p>2. We versterken de sociale basis en de zorgzame gemeenschappen</p> <p>De ArSD adviseert u meer bekendheid te geven aan deze activiteiten.</p> | 25 | <p>zonder overhangend groen of sterk scheefliggende tegels.</p> <p>Het vergroten van de bekendheid van deze, soms nieuwe, initiatieven heeft onze aandacht. De communicatie over zinvolle dagactiviteiten verloopt momenteel via de buurtteams, folders, de POH, de aanbieders van de activiteiten zelf en ook via de website.</p> |
| <p><u>2.4 Een sterke integrale samenwerking met partners en inwoners</u></p> <p>De ArSD adviseert u nogmaals ter inspiratie een bezoek te brengen aan “de Huiskamer” in Apeldoorn (zo ook bij 2.4.2).</p> <p>2.4.1</p> <p>De ArSD betreurt het niet betrokken te zijn geweest bij: de Strategie Woonzorgopgave regio Gooi en Vechtstreek</p> <p>De ArSD wordt graag betrokken bij de opstelling van het uitvoeringsprogramma voor deze visie.</p> | 27 | <p>We gaan onderzoeken of het mogelijk is om een keer een dergelijk bezoek te organiseren met lokale of regionale partners.</p> <p>We begrijpen deze teleurstelling. Het gaat hier echter om een regionaal stuk welke in de regio (in samenwerking met partners en regiogemeenten) is opgesteld. Aangezien de Hilversumse woonzorgvisie de lokale vertaling ervan is hebben we nu wél de adviesraad meegenomen. We zijn erg blij dat de adviesraad bij de lokale vertaling van de woonzorgvisie Hilversum betrokken is geweest.</p> <p>We betrekken graag zo veel mogelijk relevante partners en organisaties bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma. De ArSD hoort hier ook zeker bij.</p> |
| <p><u>Monitoring en evaluatie</u></p> <p>De ArSD wordt hier graag van op de hoogte gehouden</p> | 30 | <p>De woonmonitor is voor iedereen toegankelijk via de website www.bouwenaanhilversum.nl</p> <p>Let op: in deze versie is de woonzorgvisie dus nog niet opgenomen.</p> |
| <p><u>Het vervolg</u></p> <p>De ArSD wordt graag geïnformeerd over de uitvoeringslijnen en programma’s.</p> <p>En verzoekt u dit advies te voegen bij de stukken die naar de gemeenteraad gaan</p> | 31 | <p>De ArSD zal over de uitvoeringslijnen en programma’s binnen het Sociaal Domein geïnformeerd worden. Een deel van de uitwerking zal echter landen buiten het Sociaal Domein, bijvoorbeeld in de prestatieafspraken van de gemeente met corporaties. Hiermee is het niet haalbaar de ArSD over al deze uitvoeringslijnen en programma’s te informeren.</p> <p>Uw advies wordt toegevoegd aan de stukken die naar de gemeenteraad gaan.</p> |

We danken u hartelijk voor uw inbreng. In het vervolgtraject waarin de ontwikkeling van het uitvoeringsprogramma centraal staat, laten we ons, gelijk uw verzoek, graag opnieuw door u adviseren.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top