



Artikel 41 vragen Hart voor Hilversum naar aanleiding van 'artikel Gooi en Eemlander, de Monitor Detailhandel Noord Holland 2023-2024 en de voortgang Uitvoeringsagenda Centrum.'

In een artikel van de Gooi en Eemlander van zaterdag 1 juni 2024 lezen we dat van de 248 winkels in het centrum van Hilversum er 69 winkels leegstaan. Een aandeel van 17% leegstand (17.387m²). We staan op de derde plaats in de provincie van gemeente met de hoogste percentage leegstand. Naar aanleiding van dit verontrustende bericht, de Monitor Detailhandel Noord Holland 2023-2024 en de afspraken zoals omschreven in de Uitvoeringsagenda die we terugvinden in de gebiedsagenda centrum, heeft Hart voor Hilversum een aantal vragen voor het college:

In de Uitvoeringsagenda lezen we dat eind 2023 er een transformatiemanager is aangesteld met als taken het verplaatsen van winkels naar hoofdwinkelgebied alsook het onderzoeken en vervolgens instellen transformatie-, verplaatsings- en/of ontwikkelingssubsidies om beweging naar een compact centrum te versnellen.

1. Welke strategie wordt er gehanteerd om met betreffende winkeliers en pandeigenaren in contact te komen met betrekking tot verplaatsing/ transformatie?
2. Hoeveel winkeliers zijn er tot nu toe benaderd door de transformatiemanager en hoeveel winkeliers staan open voor een verhuizing naar het centrum?
3. Hoeveel subsidieaanvragen met betrekking tot transformatie-, verplaatsings- en/of ontwikkeling zijn er gedaan en hoeveel subsidieregelingen zijn er reeds subsidies toegekend?
4. Welke concrete aanpassingen van omgevingsplannen hebben er plaatsgevonden met betrekking tot 'centrumfuncties voorbehouden aan het hoofdwinkelgebied en aangewezen entreegebieden?

Uit de Monitor Detailhandel Noord Holland 2023-2024 blijkt dat 6 op de 10 panden in Noord Holland geen energielabel hebben en we zijn benieuwd naar deze cijfers met betrekking tot Hilversum.

5. Hoeveel winkelpanden in Hilversum zijn voorzien van een energielabel en welke labels betreft dit?
6. Op welke manier stimuleert de gemeente winkeliers en pandeigenaren panden te verduurzamen om een zo hoog mogelijk energielabel te verkrijgen?

Uit de Monitor Detailhandel Noord Holland 2023-2024 blijkt tevens dat de coronasteun van de overheid effectief is gebleken, maar ook bekend is dat ondernemers deze steun moeten terug betalen en dat een aanzienlijk aantal ondernemers enorme druk ervaart deze leningen af te lossen.

7. Is er bekend bij de gemeente hoeveel en welke ondernemers deze steun niet of nauwelijks terug kunnen betalen?
8. Heeft deze ontwikkeling reeds effect gehad op eventuele vergroting van de leegstand van winkelpanden in het centrumgebied?
9. Wat doet de gemeente om deze ondernemers te ondersteunen?

Het is voor Hart voor Hilversum zeer wenselijk dat in het compacte centrum van Hilversum menging met Horeca en dienstverlening de juiste balans houdt.

10. Welke maatregelen treft de gemeente verder nog om de leegstand van winkels in het centrum van Hilversum tegen te gaan?

Namens de fractie Hart voor Hilversum,

Chris Groeneveld.