

## Aanvraag van voorzieningen in de onderwijshuisvesting

(op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Hilversum 2012)

Internet: [www.hilversum.nl](http://www.hilversum.nl)  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling

Per type aanvraag (programma of spoedeisende aanvraag) 1 formulier invullen

### GEGEVENS SCHOOLBESTUUR

Naam	STIP Hilversum		
Adres	Laapersveld 59		
Postcode en woonplaats	1213 VB Hilversum		
Contactpersoon huisvestingszaken	Geert Looysehelder		
Telefoonnummer	035 622 13 70	Fax.	
E-mail	bestuur@stiphilversum.nl		

### TYPE AANVRAAG

Aanvraag betreft  opneming in het programma  
 aanvraag op basis van de spoedprocedure

### GEGEVENS SCHOOLBESTUUR

Schoolnaam	Lorentzschool
BRIN-nummer	19MR00
Gebouwadres	Nieuwe locatie is in nieuwbouwwijk Anna's Hoeve

Gevraagde voorziening, svp aankruisen welke van toepassing is.  
Maximaal 1 voorziening per aanvraagformulier. (Voor een volledige omschrijving zie artikel 2 van de Verordening)

- 1. Nieuwbouw
- 2. Vervangende bouw
- 3. Uitbreiding
- 4. Ingebruikneming
- 5. (Ver)plaatsing bestaande noodlokalen
- 6. Terrein
- 7. Eerste inrichting OLP (PO)
- 8. Eerste inrichting meubilair (PO)
- 9. Medegebruik
- 10. Aanpassing
- 11. Herstel constructiefouten

Is de gevraagde voorziening al opgenomen op de meerjarenplanning van de gemeente Hilversum ?

ja  nee

Gewenste omvang voorziening

Omschrijving aantal  
leerlingen / m<sup>2</sup> bvo  
(bij voorziening 1, 2, 3, 4,  
5, 7, 8, 9 en 10)

De aanvraag betreft een wijziging van de aanvraag d.d. [datum invullen]  
Op basis van de meest recente leerlingprognose ligt de langjarige  
permanente ruimtebehoefte 317 m<sup>2</sup> bvo hoger dan in de eerder  
genoemde en gehonoreerde aanvraag is aangegeven (zie toelichting  
bijlage 1).

Omschrijving werkzaamheden  
(bij voorziening 10 en 11)

n.v.t.

Indicatie van de kosten  
(bij voorziening 4, 5, 6, 9, 10 en 11)

n.v.t.

Gewenste bouwaard voorziening:

Permanent  
 Tijdelijk

Gewenste plaats  
voorziening (bij 1, 2, 5)

In nieuwbouwwijk Anna's Hoeve

Gewenste datum  
aanvang uitvoering

Heden - 2017

#### SPOEDPROCEDURE

Aanduiding omstandigheid spoedeisendheid

De nieuwbouw is al in ontwikkeling. Het project bevindt zich momenteel in de fase van het Voorlopig Ontwerp en is in afwachting van de besluitvorming over de voorliggende aanvraag on hold gezet.

Reden waarom voorziening niet kon worden aangevraagd in het kader van een nog vast te stellen programma

Bij de eerdere aanvraag waren de meest recente prognosecijfers nog niet bekend.

BIJLAGEN

Aantal

Omschrijving bijlagen

1. Toelichting leerlingprognose en ruimtebehoefte (ICSadviseurs).  
2. Beschikking d.d.

#### ONDERTEKENING

Ondergetekende verklaart dat de aanvraag namens het bestuur  
van het bevoegd gezag is ingediend. ingevuld:


Datum  Plaats

Naam

Functie

Dit formulier dient volledig ingevuld te worden opgestuurd naar:  
Gemeente Hilversum, Dienst Samenleving, afd. MO, onderwijs, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Handtekening



#### IN TE VULLEN DOOR GEMEENTE

Behandeld door

Datum

FORMULIER PRINTEN

FORMULIER OPSLAAN

## Memo

Aan  
 STIP Hilversum  
 Gemeente Hilversum

### Plaats, datum

Amsterdam, 20 januari 2015

### Onderwerp

Toelichting leerlingprognose en ruimtebehoefte  
 Nieuwbouw Lorentzschool

### Ons kenmerk

990026

### Behandeld door

Bram van der Kleij  
 Dennis Coenraad

De meest recente leerlingprognose geeft een grote wijziging in het geprognosticeerde leerlingaantal van de Lorentzschool en heeft daarmee consequenties voor de ruimtebehoefte van de nieuwbouw in Anna's Hoeve. Daarom dient STIP een aanvullende huisvestingsaanvraag in voor de nieuwbouw. In de voorliggende memo wordt de onderbouwing gegeven voor aanvullende ruimtebehoefte.

### Huidige opgave

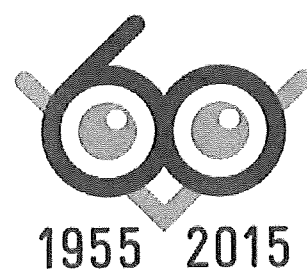
In het Onderwijshuisvestingsplan van de gemeente Hilversum is opgenomen dat het onderwijsdeel van de nieuwbouw van de Lorentzschool een omvang heeft van 1.430 m<sup>2</sup> bvo (inclusief vaste voet van 200 m<sup>2</sup> bvo).

### Ruimtebehoefte o.b.v. meest recente prognose

Op basis van de leerlingprognose van eind 2014 is de ruimtebehoefte voor de nieuwbouw als volgt (volledig overzicht van de periode 2015-2035 is gegeven in bijlage 1):

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2024	2028	2032	2035
Leerlingaantal	501	519	544	565	575	581	595	587	576	573
Genormeerde oppervlakte totaal	2720	2811	2936	3042	3092	3122	3193	3153	3097	3082
Oppervlakte hoofdvestiging	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495
Genormeerde oppervlakte nieuwbouw (inclusief vaste voet)	1425	1516	1641	1747	1797	1827	1898	1858	1802	1787

De beoogde datum van ingebruikname van de nieuwbouw is 2017. Daarom wordt gekeken naar de periode vanaf 2017. Conform de verordening wordt gerekend met de permanente behoefte voor een periode van 15 jaar. Gerekend vanaf 2017 is dat een ruimtebehoefte van 1.641 m<sup>2</sup> bvo (gele vlak). Dit is 211 m<sup>2</sup> bvo meer dan waar tot op heden mee is gerekend. De aanvullende normkostenvergoeding voor deze 211 m<sup>2</sup> bvo is € 1.140,89 per m<sup>2</sup> bvo (normbedragen 2014), wat neerkomt op totaal € 240.727,79.



### Extra aanvulling

Zoals de prognose laat zien, neemt het aantal leerlingen van de school sterk toe in de komende jaren. Dit leidt in 2018 al tot een aanvullende ruimtebehoefte bovenop de 1.641 m<sup>2</sup> bvo van 106 m<sup>2</sup> bvo (oranje vlak, 1.747 -/- 1.641 = 106). Deze aanvullende ruimtebehoefte is vanaf 2018 voor ten minste 15 jaar aanwezig, waardoor STIP recht heeft op een permanente uitbreiding voor deze behoefte.

In onze optiek zijn er twee opties om deze extra aanvulling aan te vragen:

#### Optie 1

STIP doet nu een aanvraag voor de 211 m<sup>2</sup> bvo als aanvulling op haar eerdere huisvestingsaanvraag voor nieuwbouw en dient een jaar na ingebruikname van de school een nieuwe aanvraag in voor een permanente uitbreiding van 106 m<sup>2</sup> bvo.

Zoals berekend bedraagt de normvergoeding voor 211 m<sup>2</sup> bvo extra nieuwbouw € 240.727,79.

Voor de bepaling van de normvergoeding voor deze permanente uitbreiding zijn conform de verordening de volgende onderdelen van toepassing (normbedragen 2014):

• Startbedrag uitbreiding 55-115 m <sup>2</sup>		€ 65.086,70
• Naast startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 1.300,53 <sup>1</sup>	€ 137.856,18 +
Totaal		€ 202.942,88

De totale normvergoeding komt daarmee uit op € 443.670,67.

#### Optie 2

Het alternatief is dat STIP de aanvullende ruimtebehoefte van 106 m<sup>2</sup> bvo die vanaf 2018 bestaat direct meeneemt in de huidige aanvraag voor extra nieuwbouw. De aanvraag wordt dan gedaan voor 317 m<sup>2</sup> bvo i.p.v. 211 m<sup>2</sup> bvo. De normkostenvergoeding voor deze 317 m<sup>2</sup> bvo bedraagt € 361.662,13 (normbedragen 2014).

### Overwegingen

Mede op basis van bovenstaande toelichting gaat STIP over tot het aanvragen van een aanvullend krediet voor de nieuwbouw van 317 m<sup>2</sup> bvo (optie 2), totaal zijnde € 361.662,13. Zowel voor de gemeente als het schoolbestuur verdient deze optie de voorkeur boven optie 1. Hiervoor zijn de volgende argumenten te geven:

- Zoals bovenstaand berekend is de totale normvergoeding die de gemeente Hilversum dient bij te dragen aan het project ruim € 80.000,- lager;
- De aanvullende oppervlakte kan door STIP direct geïntegreerd worden in het ontwerp voor de nieuwbouw, waardoor een beter en efficiënter ontwerp ontstaat dan wanneer STIP een jaar na ingebruikname al een uitbreiding dient te realiseren;
- Voor de beeldvorming is het vreemd als een jaar na ingebruikname al een verbouwing/uitbreiding van een nieuw schoolgebouw noodzakelijk is.

<sup>1</sup> Voor uitbreiding geldt een ander bedrag per m<sup>2</sup> bvo dan voor nieuwbouw.

**Bijlage 1 - Leerlingprognose Lorentzschool**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Leerlingaantal	501	519	544	565	575	581	586	595	594	595	593
Genormeerde oppervlakte totaal	2720	2811	2936	3042	3092	3122	3148	3193	3188	3193	3183
Oppervlakte hoofdvestiging	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495
Genormeerde oppervlakte nieuwbouw (inclusief vaste voet)	1425	1516	1641	1747	1797	1827	1853	1898	1893	1898	1888

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Leerlingaantal	592	590	587	584	581	578	576	574	573	573
Genormeerde oppervlakte totaal	3178	3168	3153	3138	3122	3107	3097	3087	3082	3082
Oppervlakte hoofdvestiging	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495	1495
Genormeerde oppervlakte nieuwbouw (inclusief vaste voet)	1883	1873	1858	1843	1827	1812	1802	1792	1787	1787