

## Raadsinformatiebrief 2016-24

|                    |                                          |          |              |
|--------------------|------------------------------------------|----------|--------------|
| Van                | : Burgemeester en Wethouder/Burgemeester | Zaak nr. | 332401       |
| Aan                | Gemeenteraad                             | RIB nr.  | 2016 -24     |
| Portefeuillehouder | J.N. van Vroonhoven-Kok                  | Datum    | 22 juni 2016 |
| Informatie bij     | Inge Huiskers                            | Tel. nr. | 035-629 2320 |

### Onderwerp

Vorming woningmarktregio

### Kernboodschap

De zeven gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek stellen de minister voor samen met de andere gemeenten in de MRA hen aan te wijzen als woningmarktregio in de zin van de Woningwet.

De gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek hechten aan de eigen identiteit van de regio en de jarenlange onderlinge samenwerking op het gebied van wonen.

Behoud van het investerend vermogen van alle in de regio werkende woningcorporaties is nodig teneinde alle ambities voor de sociale huurwoningenmarkt te kunnen realiseren

### Aanleiding

De Woningwet biedt gemeenten de mogelijkheid voor 1 juli 2016 een voorstel aan de minister te doen om gezamenlijk een woningmarktregio te vormen. De minister stelt de woningmarktregio's vast, ook als er geen voorstel van gemeenten ligt.

Voorwaarde is dat het om minimaal twee gemeenten moet gaan met ten minste 100.000 inwoners, gelegen in een aaneengesloten gebied dat feitelijk ook als woningmarkt functioneert. Doel daarbij is de schaal van woningcorporaties in overeenstemming te brengen met de schaal van hun investeringsgebied. Als woningcorporaties binnen de vastgestelde woningmarktregio niet hun kerngebied hebben, mogen ze niet langer investeren in aankoop en nieuwbouw.

### Consequenties

De regio Gooi en Vechtstreek is en blijft het schaalniveau waarop gemeenten hun regionale woonvisie opstellen, hun woonruimteverdeelsysteem inrichten en gemeentelijk afspraken met woningcorporaties maken.

De woningcorporaties (uit de regio Gooi en Vechtstreek) hebben binnen de MRA hun kerngebied en kunnen volop blijven investeren, zonder daartoe ontheffingen te hoeven aanvragen.

### Vervolgtraject

Met alle gemeenten en woningcorporaties die bij de vorming van de MRA-woningmarktregio zijn betrokken, is uitgebreid overleg gevoerd. Uit de zienswijzeprocedure worden daarom geen verassingen verwacht. Na 1 juli stelt de minister de definitieve woningmarktregio's vast.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris

de burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes