

Besluiten B&W

Datum 16-05-2017

Kenmerk	Omschrijving
---------	--------------

1	Gymzaal Hilversumse School Vereniging
---	--

In het huisvestingsprogramma 2015 is voor de Hilversumse School Vereniging een nieuw te realiseren gymnastieklokaal op hun terrein opgenomen. Het schoolbestuur heeft hiervoor onderzoek laten uitvoeren door Van der Zee architecten en Grontmij (Sweco). In het haalbaarheidsonderzoek zijn vijf locaties op het schoolterrein bekeken (zie bijlage 1 en 2).

Alles afwegende heeft het schoolbestuur besloten dat de risico's te groot zijn en heeft vervolgens gezocht naar alternatieven. Hierbij is het schoolbestuur uitgekomen bij een combinatie van binnen en buiten sporten op het eigen terrein. Dit kan worden gerealiseerd door het realiseren van een 'buiten gymzaal' ("sportminded" schoolplein) in combinatie met de renovatie van de huidige binnen gymzaal. Deze optie heeft het schoolbestuur eveneens laten uitwerken (zie bijlage 3 en 4). Het schoolbestuur komt tot de conclusie dat dit scenario, rekening houdend met alle argumenten voor en tegen, het beste scenario is om te realiseren.

Natuurlijk kent dit scenario niet alleen voordelen. De nadelen van dit scenario zijn:

- de gerenoveerde gymzaal blijft niet voldoen aan de hedendaagse maatvoering;
- doordat het niet aan de maatvoering voldoet is medegebruik niet of minder interessant (wel kan het sportschoolplein daarvoor goed worden gebruikt);
- de scho(o)l(en) zijn genoodzaakt, gelet op de oppervlakte van de gymzaal, het bewegingsonderwijs te verzorgen met kleinere groepen. Dit brengt hogere personele lasten met zich mee (komt ten laste van de school);
- lessen bewegingsonderwijs zijn minder makkelijk te plannen omdat bij gebruik van het sportschoolplein het weer van invloed is;
- door realisatie van het sportschoolplein wordt het tweede schoolplein aan de andere zijde van het schoolgebouw op een andere wijze (natuurlijk spelen) ingericht. De kosten die hiermee gemoeid zijn komen voor rekening van het schoolbestuur;

Besluit

1. Aan het schoolbestuur HSV een bijdrage verstrekken om de huidige gymzaal te renoveren plus realisatie van een "sportminded" schoolplein, in plaats realiseren van een nieuw gymnastieklokaal.
2. Hiervoor een maximale gemeentelijke bijdrage van € 300.000 beschikbaar stellen;
3. De reeds afgegeven beschikkingen voor de realisatie van een nieuw gymnastieklokaal intrekken.
4. Conform bestaand beleid direct de minder uitgaven van € 400.000,- t.o.v. geraamde budget voor realisatie nieuw gymnastieklokaal ten gunste van de gesloten box onderwijshuisvesting brengen en € 45.328 bij afsluiten van het project.

Toelichting

Akkoord.

2 Digitalisering analoge bestanden en vervanging scanners

Om digitaal werken verder mogelijk te maken en beschikbaar te maken voor de burger, is het noodzakelijk over te gaan tot het retrospectief vervangen van archiefbestanden die lang of permanent te bewaren informatie bevatten. Retrospectieve vervanging is het met terugwerkende kracht vervangen, van specifieke (afgesloten) analoge archiefbestanden. In dit voorstel gaat het in eerste instantie om het archiefbestand met de bouw- en omgevingsvergunningen van na 2000. Deze worden na digitalisering ook beschikbaar gesteld aan het Streekarchief. Daarnaast zijn in dit voorstel opgenomen het digitaliseren van de bodem, milieu- en de personeelsdossiers. V.w.b. de P-dossiers gaat het om de dossiers van medewerkers die per 1 januari 2017 (nog) in dienst zijn van de gemeente Hilversum.

Besluit

- I. De gemeenteraad voor te stellen:
 1. Akkoord te gaan met het door derden laten digitaliseren van de bouw en omgevingsvergunningen en de bodem-, milieu- en personeelsdossiers conform in de bijlage (Business case Retrospectieve vervanging) vermelde eisen en wensen.
 2. Hiervoor het beschikbare krediet ad € 185.000 "Vervanging scanapparatuur en software postverwerking" voor € 27.000 te gebruiken voor een investering ten behoeve van twee nieuwe scanners. Het restant à € 158.000 (€ 185.000 -/- € 27.000) te gebruiken voor het digitaliseren van voornoemde analoge dossiers.
 3. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van € 158.000 t.b.v. begrotingssaldo 2017 voor het digitaliseren van voornoemde analoge bestanden.
- II. Het voorstel ter advisering aan de raad agenderen voor de commissie Economie & Bestuur.

Toelichting

Akkoord.

3 Voorontwerpbestemmingsplan Centrum

Het voorontwerpbestemmingsplan Centrum is gereed voor inspraak. Het voorontwerp is met name bedoeld om reacties te peilen en de inwoners en belanghebbende in een vroeg stadium te betrekken in de planvorming en zo te komen tot een beter bestemmingsplan met een breed draagvlak. Gedurende de inspraaktermijn worden dan ook inloopbijeenkomsten georganiseerd. Het voorontwerpbestemmingsplan Centrum geeft uitvoering aan de Centrumvisie en de daarbij behorende amendementen. De feitelijke bouwhoogte van de karakteristieke, waardevolle, monumentale en beeld/sfeerbepalende panden is het uitgangspunt bij de opstelling van het bestemmingsplan. De actuele planologische kaders Centrumvisie, Horecakader, Detailhandelskader, Regeling meervoudige bewoning en Welstandsnota Centrum zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Dit heeft geresulteerd in een voorontwerpbestemmingsplan Centrum dat voorziet in een actueel planologische regeling die voorwaarden schept voor de gewenste ruimtelijke situatie van het plangebied, waarbij rekening wordt gehouden met nieuwe wet- en regelgeving en het (vastgestelde) gemeentelijk beleid. Voorgesteld wordt het voorontwerpbestemmingsplan Centrum vrij te geven voor inspraak. Het stationsplein maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Besluit

1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Centrum;
2. de bestemmingsplanprocedure te starten met het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan voor de duur van 6 weken;
3. ter advisering aan te bieden aan de Commissie Ruimte;
4. de gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting

Akkoord.

4 RAP2

RAP2 formuleert de gezamenlijke beleidsuitgangspunten voor wonen van zowel de provincie Noord-Holland als de regio Gooi en Vechtstreek voor de periode tot 2020. In het RAP2 worden deze uitgangspunten omgezet naar een uitvoeringsagenda. In het projectplan wordt deze uitvoeringsagenda verder uitgewerkt en wordt voorgesorteerd op de aanvragen uit het provinciale Woonfonds.

Het RAP2 en het projectplan zijn kortgesloten met de Regionale Samenwerkingsagenda (RSA) van de regio en de begroting 2017-2018 van de RSA.

Besluit

In te stemmen met het eerste concept Regionale Actieprogramma Wonen 2016–2020 (RAP2) en het Projectplan RAP2 voor de regio Gooi en Vechtstreek.

Toelichting

Akkoord.

5 Digitale ondertekening

Gemeente Hilversum heeft besloten om een digitale werkomgeving te creëren waarin zo min mogelijk papier wordt gebruikt. Een onderdeel hiervan is het niet meer 'nat' ondertekenen van de uitgaande correspondentie. Uit juridische toetsing blijkt dit op een paar uitzonderingen na ook mogelijk te zijn (zie punt 2). Er zijn in principe geen belemmeringen om de geschreven handtekening af te schaffen. De noodzaak tot afdrukken, ondertekenen en scannen van een uitgaande brief met handtekening vervalt als in het digitale proces geborgd wordt, dat de bevoegd medewerker de uitgaande brief heeft geautoriseerd. Een brief hoeft niet per post verstuurd te worden. Indien de ontvanger expliciet toestemming heeft gegeven, mag ook digitaal gecorrespondeerd worden.

Soorten elektronische handtekening:

- 1) Geen ondertekening, maar voorzien van een disclaimer (“deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend”)
- 2) Persoonlijk certificaat
- 3) Organisatie certificaat
- 4) Gekwalificeerde handtekening (geregistreerde en geautoriseerde handtekening bij de rechtbank)

Voorwaarden elektronische handtekening:

- de identiteit van de afzender moet kunnen worden bevestigd,
- bevestigd moet kunnen worden dat de informatie niet door derden is veranderd.

Besluit

1. Uitgaande correspondentie niet meer te voorzien van een handtekening maar van een automatisch gegenereerde disclaimer in combinatie met vastlegging van autorisatie in het proces.
2. De disclaimer niet te gebruiken wanneer:
 - de gemeente een overeenkomst aangaat,
 - de brief een persoonlijke noot vraagt,
 - een wettelijke regeling eisen stelt met betrekking tot de ondertekening,
 - het College een aanvraag/bezwaar/beroep/klaagschrift indient.
3. Alleen bij bovengenoemde uitzonderingen vooralsnog de natte handtekening te handhaven, zolang een persoonlijk certificaat of gekwalificeerde handtekening nog niet toegepast kan/mag worden.

Toelichting

Akkoord.

6 Zienswijze fusie Het Gooi en Omstreken

Het Gooi en Omstreken wil woningbouwvereniging Laren overnemen. Formeel gaat het om een fusie, maar gezien de onderlinge verhoudingen is feitelijk sprake van een overname. De wbv. Laren is te klein om zowel beleidsmatig als qua uitvoering haar taken zelfstandig uit te voeren. De overname heeft zowel voordelen voor de huidige huurders van wbv. Laren als voor de volkshuisvesting in Laren. Het Gooi en Omstreken is zowel lokaal als regionaal een bekende en constructieve partner gebleken over de volle breedte van het volkshuisvestingsterrein.

De overname door het Gooi en Om heeft geen noemenswaardige consequenties voor haar investeringsmogelijkheden in Hilversum.

Besluit

Het college van B&W van de gemeente Hilversum heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen fusie van de wbv. Laren en stichting woningcorporaties Het Gooi en Omstreken.

Toelichting

Akkoord.

7 Interne realisatie garantiebanen

In 2024 willen wij tenminste 10 extra arbeidsplaatsen gerealiseerd hebben voor mensen uit de doelgroep banenafpraak; met een structurele beperking en met een structurele behoefte aan begeleiding op de werkvloer. Met de realisatie van 10 plekken voldoen we aan het wettelijk kader en ook aan de richtlijn van de VNG. De raad heeft eerder aangegeven meer te willen. Het is een moeilijke opgave voor werkgevers om te voldoen aan de banenafpraak, en daarin is de gemeente Hilversum geen uitzondering. Dat hebben we ook gemerkt de afgelopen jaren. In bijgaand plan leggen we u onze aanpak vanaf nu voor en de financiering van deze aanpak. Omdat de duurzaamheid van een plaatsing het probleem is in de invulling van de opdracht aan onszelf, stellen we voor om nu in te zetten op het in ieder geval realiseren van 10 plaatsingen van kandidaten in 2024, en in 2019 te evalueren.

Het gaat vanaf 2017 om boven-formatieve plaatsen om de organisatie maximaal te faciliteren. Om uitvoering mogelijk te maken vragen we via de kadernota 2018 extra middelen tot €225.000 in 2023. Zie verder de bijlage. We informeren de raad via bijgevoegde RIB.

Besluit

1. Instemmen met bijgaand voorstel Realisatie Garantiebanen 2017–2020
2. Bijgaande Raadsinformatiebrief versturen

Toelichting

Akkoord.

8 Schetsplan Philipshof en gemeentelijke Randvoorwaarden en uitgangspunten Herontwikkeling Philipslocatie

De Philipslocatie is sinds eind 2015 eigendom van Philipshof Residences BV (hierna: Philipshof). Voor de herontwikkeling van de Philipslocatie is veelvuldig en intensief overleg gevoerd met diverse vertegenwoordigers en adviseurs namens Philipshof. Dit overleg heeft tot op heden niet geleid tot overeenstemming over alle randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling van deze locatie aan de rand van Hilversum.

Op 3 mei 2017 heeft Philipshof een schetsplan, genaamd 'Philipshof Residences', ingediend voor een mogelijke invulling van deze locatie. Het college wil graag woningbouw op deze locatie, maar vindt dat het plan op diverse onderdelen niet voldoet aan de kwaliteiten van deze unieke locatie. De afgelopen periode zijn randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Philipslocatie opgesteld. Deze zijn in beginsel, conform de intentieovereenkomst, in samenwerking met Philipshof tot stand gekomen, maar over de definitieve invulling daarvan is geen overeenstemming bereikt met Philipshof. De opgestelde en bijgevoegde randvoorwaarden en uitgangspunten zijn daarmee de gemeentelijke randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling. Deze zijn gereed voor vaststelling door uw raad, zodat het gemeentelijk kader van verdere planvorming duidelijk is.

Besluit

1. Kennis te nemen van het schetsplan 'Philipshof Residences' van eigenaar / ontwikkelaar Philipshof voor de Philipslocatie.
2. Vast te stellen dat het schetsplan 'Philipshof Residences' geen passende en geschikte herontwikkeling is op de Philipslocatie die recht doet aan de kwaliteiten van deze locatie.
3. Het stuk 'Randvoorwaarden en uitgangspunten Herontwikkeling Philipslocatie' vast te stellen als gemeentelijk kader voor verdere planvorming.

Toelichting

Akkoord.

9 Zonneweide Anna's Hoeve

Met dit voorstel wordt verdere verduurzaming van de wijk Anna's Hoeve beoogd. Omdat er in 2017 nog subsidie mogelijk is uit de regeling Stimulering Duurzame Energie (SDE+) en de subsidiemogelijkheden na 2017 onzeker zijn, is snelheid gewenst.

De gemeente realiseert hiermee de aanleg (zonnepanelen incl. draagconstructie op de bufferbak) met het doel deze later te verkopen (exclusief bufferbak en draagconstructie) aan energiecoöperatie HilverZon, waar wijkbewoners zich bij kunnen aansluiten. De zonnepanelen staan daarmee niet op hun eigen woning maar middels een opstalrecht op de bufferbak. Tussen gemeente en HilverZon bestaat reeds een zgn. 'Green Deal' voor het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen in Hilversum. HilverZon als energiecoöperatie kan het aanschaffen van zonnepanelen aantrekkelijk maken door het opzetten van een zgn. postcoderoosproject. Deelnemers krijgen hierdoor een korting op de energienota.

Dit voornemen is getoetst op een informatiebijeenkomst voor bewoners van Anna's Hoeve. Daarnaast is er een enquête gehouden. Hieruit blijkt dat er voldoende draagvlak voor de plannen is.

Het retentieveld naast de bufferbak is te groot (1,3 hectare) voor een jonge organisatie als HilverZon om direct en binnen een afzienbare tijd te ontwikkelen tot een volwaardige zonneweide. Door dit veld via een aanbesteding aan te bieden wordt – naast andere marktpartijen – HilverZon echter wel de mogelijkheid en vooral ook tijd geboden om hun mogelijkheden te verkennen. De aanbesteding van het retentieveld zal niet eerder dan 2018 gebeuren. In 2017 wordt eerst ingezet op realisatie van de zonnepanelen op de bufferbak.

Besluit

1. De raad te adviseren te besluiten om voor de aanleg van een zonneweide (1690 zonnepanelen en bijbehorende draagconstructie) op zonneveld 1 (bufferbak) een krediet van € 850.000,- beschikbaar te stellen ten laste van het investeringsprogramma 2017 (jaarkolom 2017 € 450.000,- / jaarkolom 2018 € 400.000,-), om daarna de zonnepanelen door te verkopen
2. De raad te adviseren te besluiten de volgende economische activiteiten vast te stellen als activiteiten die plaatsvinden in het algemene belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde en zesde lid van de Mededingingswet:
 - Het beschikbaar stellen van de ruimte boven de bufferbak voor het plaatsen van zonnepanelen
 - Het verkopen van zonnepanelen
3. Te besluiten het middels een openbare aanbesteding beschikbaar stellen van zonneveld 2 (retentieveld), voor de realisatie van zonnepanelen (minimaal 2.500 / maximaal 4.300, afhankelijk van de te kiezen draagconstructie)
4. Het voorstel ter advisering aan de raad agenderen voor de commissie Ruimte.

Toelichting

Akkoord met aanpassingen, de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

10 Gasloos fase 4 Anna's Hoeve

Om uitvoering te geven aan de motie Hilversum Gasloos, welke op 5 april j.l. door uw gemeenteraad is aangenomen, wordt dit voorstel ter besluitvorming voorgelegd. Voorgesteld wordt om voor de nog uit te geven gronden in Anna's Hoeve, te weten fase 4, geen opdracht te geven om een gasnet aan te leggen. Dit betekent dat woningen geen gasaansluiting krijgen, maar de woningen middels een alternatieve bron verwarmd worden. Gezien de fase waarin de gronduitgifte van Anna's Hoeve zich bevindt, is dit besluit enkel nog van toepassing op de uitgifte van fase 4. De overige gronden zijn reeds uitgegeven of aanbesteed.

Besluit

I de raad voorstellen:

1. in te stemmen met het voorstel om op de bouwvelden in fase 4 van Anna's Hoeve geen opdracht te geven tot het aanleggen van een gasnet en hiermee uitvoering te geven aan de motie Hilversum Gasloos welke door de gemeenteraad op 5 april 2017 is aangenomen.
 2. de risico's te benoemen in de risicoparagraaf van de Programmabegroting 2018
- II het voorstel agenderen voor de commissie Ruimte van 14 juni 2017.

Toelichting

Akkoord.

11 Vaststelling bestemmingsplan Hoge Naarderweg 54a

Voor het perceel Hoge Naarderweg 54a is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld ten behoeve van het oprichten van een woonhuis. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder. Er is één brief met zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan nu (gewijzigd) worden vastgesteld.

Besluit

I. De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de zienswijzen- en wijzigingennota
Ontwerpbestemmingsplan Hoge Naarderweg 54a;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Hoge Naarderweg 54a;

3. Het bestemmingsplan Hoge Naarderweg 54a overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.04bp06HNaarderw54a-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de zienswijzen- en wijzigingennota, zoals bedoeld onder 1.

II. Het onderwerp ter advisering aan de raad te agenderen voor de commissie Ruimte van 14 juni 2017.

Toelichting

Conform.

12 **Beslissing op Bezwaar Q-Park algemeen belang parkeergarages**

Q-Park is in bezwaar gegaan tegen het aanwijzen van de exploitatie van de gemeentelijke parkeergarages als activiteit van algemeen belang (raadsbesluit 16 september 2015). De Commissie Bezwaarschriften heeft geadviseerd om het bezwaar gegrond te verklaren, het besluit in te trekken, dan wel het besluit te voorzien van een motivering die het besluit kan dragen. In het voorliggende raadsvoorstel wordt een nadere motivering gegeven, waardoor het besluit gedragen wordt.

Besluit

1. De raad voor te stellen om in te stemmen met de beslispunten behorend bij het voorstel:
 - het bestreden besluit, onder herstel van gebreken en aanvullende motivering ten aanzien van het onderdeel 'exploitatie van parkeergarages Gooische Brink, Gooiland en Leeuwenhoekgarage' in stand te houden;
 - de huidige gehanteerde tarieven in de gemeentelijke parkeergarages als absolute ondergrens aan te houden voor de komende 5 jaar.
2. Het voorstel ter advisering aan de raad agenderen voor de commissie Verkeer & Beheer.

Toelichting

Conform.

13 **Ontwerpbesluit oprichten van en deelname aan "Coöperatie Productief Leren Gooi- en Vechtstreek U.A."**

Productief Leren (PL) is een unieke en succesvolle plusvoorziening voor vroegtijdige schoolverlaters met gestapelde problematiek in onze regio. Door intensieve begeleiding en een combinatie van onderwijs en zorg leidt PL hen naar een startkwalificatie en toegang tot de arbeidsmarkt. Na 7 jaar projectmatige samenwerking wensen de deelnemende partijen PL structureel te borgen. Wij stellen voor om, op basis van een breed draagvlak, hier een coöperatie voor op te richten.

De Stichting Regionaal Opleidingscentrum van Amsterdam (ROCvA) en de Coöperatie Samenwerkende Schoolbesturen in het Gooi U.A. (Qinas) worden samen met de gemeente Hilversum oprichter van de coöperatie. Op grond van artikel 160, lid 2, van de Gemeentewet kan het college pas tot (mede)– oprichting en deelname in de coöperatie overgaan, nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld hierover wensen of bedenkingen aan het college kenbaar te maken.

Besluit

De Cooperatie Productief Leren Gooi- en Vechtstreek U.A. mede op te richten en er in deel te nemen.

Toelichting

Akkoord.

14 Mandaat wethouder instemming stedelijke ontwikkeling regio

Ter uitvoering van de nieuwe Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) (in werking 1 maart 2017) dienen gemeenten regionale afspraken te maken over stedelijke ontwikkelingen. Die afspraken over ontwikkelingen zijn nog niet op elk relevant beleidsterrein gemaakt. Gedurende een overgangstermijn kunnen (en moeten) gemeenten per plan afstemmen. Om deze afstemming zo voortvarend te laten verlopen, wordt voorgesteld om de betrokken wethouder(s) te mandateren om deze instemming te geven.

Besluit

De portefeuillehouder voor stedelijke ontwikkelingen de heer F. Voorink en zijn plaatsvervanger(s) te mandateren besluiten te nemen over een stedelijke ontwikkeling of voorziening als bedoeld in artikel 6 van de 'Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017' van de provincie Noord-Holland.

Toelichting

Conform.