

## VOORSTEL

---

zaaknummer: 1604602  
afdelingsnaam: Leefomgeving  
steller: Marieke Koopmans  
Telefoonnummer: 035 629 2614  
  
onderwerp: Gebiedsfoto Laapersveld

---

### Voorstel

1. De gebiedsfoto Laapersveld vast te stellen;
2. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief
3. Uitnodiging locatiebezoek versturen

### Samenvatting

De Gebiedsfoto Laapersveld is - als eerste stap van de aanpak om te komen tot een visie Laapersveld - gereed en ter vaststelling bijgevoegd.

### Inleiding

De Raad heeft het college opdracht gegeven *de inpassing van de spooronderdoorgang en station op het Laapersveld nader uit te werken in een integrale visie*. Zie [raadsvergadering 19 juli 2023](#)

Op 13 februari 2024 stelde het college de [Aanpak Visie Laapersveld](#) vast. Daarbij is de raad geïnformeerd in [RIB 2024-3 van februari 2024](#).

De eerste stap van de aanpak bestond uit het opstellen van een integrale analyse, in de vorm van een gebiedsfoto. Deze is nu gereed.

### Probleemstelling/doel

De informatie die van belang is voor het maken van een visie Laapersveld, is nu beschikbaar in de vorm van een gebiedsfoto. De inbreng van stakeholders uit het gebied is hierin verwerkt. Doel van de RIB is de raad hierover te informeren.

### Argumenten

#### 1. 1 De gebiedsfoto voldoet aan de gestelde kaders

De gebiedsfoto was benoemd als eerste stap in aanpak voor de visie Laapersveld (zie [B en W, 13 februari 2024](#)). De gebiedsfoto is integraal opgesteld vanuit een brede cultuurhistorische basis, de verbinding van fysieke en sociale opgaven, en de thema's van de Omgevingsvisie, zoals beschreven in de aanpak voor gebiedsgericht werken (zie [B en W 15 oktober 2024](#)).

#### 1.2 De gebiedsfoto heeft de gewenste kwaliteit en draagvlak

In de participatiebijeenkomsten hebben betrokken partijen laten weten dat ze tevreden zijn over de compleetheid en overzichtelijkheid van de informatie in de gebiedsfoto. Ook zeggen dat ze hun inbreng over hun belangen en zorgen goed verwoord terugzien.

### *1. 2 De gebiedsfoto wordt gebruikt voor het vervolgproces om te komen tot de visie Laapersveld*

De gebiedsfoto is en wordt gedeeld met de stakeholders die hebben geparticipeerd. De stakeholders zijn: bewoners, bedrijven, pandeigenaren, scholen, spoorse partijen en andere gebruikers op en rondom Laapersveld. De foto beschrijft de vraagstukken waar de visie een antwoord op moet geven.

#### *2.1 De raad wordt geïnformeerd voordat de gebiedsfoto openbaar wordt*

De gebiedsfoto wordt na het collegebesluit gepubliceerd op [www.bouwenaanhilversum.nl/sportpark](http://www.bouwenaanhilversum.nl/sportpark) bij het deelproject visie Laapersveld.

#### *2.2 Deze tussenstap helpt de raad in de beeldvorming, op weg naar besluitvorming over de visie*

De besluitvorming over de visie Laapersveld is gepland in september 2025.

#### *2.3 De RIB informeert de raad over de voorgenomen combinatie in besluitvorming voor de OV Knoop*

De RIB informeert de raad dat de besluitvorming over de visie Laapersveld wordt gecombineerd met besluitvorming over de voorkeursvariant voor de spooronderdoorgang en verplaatsing van station Sportpark (deelproject "Verkenning OV knoop").

De Verkenning OV Knoop vindt parallel aan de totstandkoming van de visie Laapersveld plaats. Dit gaat over de uitwerking van de spooronderdoorgang en de verplaatsing van station Sportpark. De Verkenning OV Knoop vindt plaats conform de bestuurlijke samenwerkingsafspraken die het college heeft gemaakt met ProRail, NS en provincie Noord-Holland, in een bestuurlijke brief 'Stedenbouwkundig Plan Arenapark & vervolg samenwerking'. Zie hiervoor [collegevergadering 23 mei 2023](#) en [Raadsinformatiebrief 2023-44](#). In deze besluiten zijn ook afspraken over het maken van een visie Laapersveld vastgelegd.

## Kanttekeningen

### *2.1 De gebiedsfoto kan vragen oproepen over de aanpak van de visie, i.r.t. gebiedsgericht werken*

De gebiedsfoto Laapersveld kan de vraag oproepen waarom de aanpak voor gebiedsgericht werken (zie [B en W 15 oktober 2024](#) voor het collegebesluit Startnotitie Gebiedsgericht werken) niet wordt gevolgd. De argumenten hiervoor zijn beschreven in het collegevoorstel Aanpak Visie Laapersveld van 13 februari 2024. Hoofdargument: de visie Laapersveld is geen gebiedsagenda.

### *2.1 De raad wordt op een andere manier betrokken dan in de vorige RIB stond vermeld.*

In de RIB over de aanpak visie Laapersveld werd vermeld dat de Raad tijdens een beeldvormende sessie in juni 2024 zou worden geïnformeerd over de stand van zaken van het project Sportpark, de visie Laapersveld en de Planstudie OV Knoop. Deze BVS heeft niet plaatsgevonden, omdat er op dat moment nog geen bestuurlijk voorstel in voorbereiding was en daardoor niet paste in de werkwijze van de raad om BVS'en te koppelen aan concrete raadsvoorstellen. Ondertussen is er wel een werkbezoek voor raadsleden aan Laapersveld gepland, namelijk in januari 2025.

## Financiën, middelen & capaciteit

De kosten voor de gebiedsfoto en de gebiedsvisie Laapersveld zijn geraamd op € 90.000,- (excl. BTW) voor het inschakelen van een stedenbouwkundig bureau. Bij de voorjaarsnota 2024 is de dekking hiervoor geregeld, binnen het geheel van voorbereidingskosten 2024 en 2025 voor project Sportpark. Het deel voor de gebiedsfoto is besteed conform verwachting. De opdracht voor het vervolgproces voor de visie is inmiddels gegund binnen het resterende budget.

## Uitvoering

Het proces voor de visie Laapersveld is gestart in oktober 2024. De aanpak inclusief participatie is beschreven in collegevoorstel Aanpak Visie Laapersveld (zie [B en W, 13 februari 2024](#)).

De raadsleden en commissieleden zullen worden uitgenodigd voor een locatiebezoek aan het Laapersveld op 22 januari 2025, waarin de eerste inzichten uit de scenario's voor de visie Laapersveld

worden gedeeld. De uitnodiging is als bijlage bij het Collegevoorstel gevoegd, en wordt via de griffie aan de raads- en commissieleden verstuurd.

Streven is om in september 2025 de visie Laapersveld aan de raad ter vaststelling voor te leggen. Dit wordt gecombineerd met besluitvorming over de voorkeursvariant voor de spooronderdoorgang en de verplaatsing van station Sportpark.

In het bijbehorende raadsvoorstel kunnen we nader ingaan op de mogelijke vervolgstappen voor Laapersveld, zoals een stedenbouwkundig plan Laapersveld, of een gebiedsagenda voor de wijk zuid-oost waarin het Laapersveld is gelegen.

### Bijlage(n)

1. Raadsinformatiebrief
2. Gebiedsfoto Laapersveld
3. Uitnodiging locatiebezoek