

RAADSINFORMATIEBRIEF 2014 - 16

Van	: Burgemeester en Wethouders/Burgemeester	Reg. nr.	: 131027
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 6 maart 2014
Portefeuillehouder	: wethouder J.J.M.P. Rensen		
Informatie bij	: dhr. A. Simon	Tel. nr.	: 035 – 629 2354

ONDERWERP

Verlenen ISV subsidie wijkcentrum Zuiderheide

KERNBOODSCHAP

Het college heeft besloten om aan Dudok Wonen een ISV subsidie te verlenen ter grootte van € 350.000. De subsidie wordt verleend aan het project Zuiderheide, dat Dudok Wonen in samenwerking met zorgverlener Amaris in de komende jaren gaat vernieuwen.

AANLEIDING

In Ontwikkelingsprogramma Stedelijke Vernieuwing heeft de raad onder andere prioriteit gegeven aan het invoeren van woondienstenzones in Hilversum. Uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) heeft de raad een budget beschikbaar gesteld om ISV subsidie aan woondienstenzone projecten te verlenen. Het verlenen van ISV subsidies is gedelegeerd aan het college van B&W.

Het huidige zorgcentrum Zuiderheide aan de Diependaalselaan 337 heeft thans circa 200 intramurale zorgplaatsen die niet meer voldoen aan de huidige eisen. In de komende jaren worden gefaseerd 200 nieuwe, zelfstandige appartementen gerealiseerd waarin zorg kan worden verleend. Dudok Wonen is de vastgoedeigenaar en (her)ontwikkelaar en Amaris is de zorgverlener.



Onderdeel van het vervangende nieuwbouwplan is het realiseren van een multifunctioneel wijkcentrum ten behoeve van de bewoners en de omwonenden. Met een divers palet aan voorzieningen, die mogelijkheden bieden voor ontmoeting. Concreet betreft het de volgende diensten: een volwaardig 1^{ste} lijnsgezondheidscentrum (o.a. huisarts, fysio), bibliotheek, restaurant, internetcafé, ontmoetingsruimte en eventueel een kinderdagverblijf. Deze voorzieningen komen nadrukkelijk ook ten goede aan de buurtbewoners rondom Zuiderheide.

Dudok Wonen investeert ruim € 1 miljoen in het wijkcentrum, grotendeels gedekt uit jaarlijkse huuropbrengst. Dankzij de ISV subsidie is de begroting sluitend.

De totale investeringen in het project, inclusief de 200 nieuwe appartementen, bedragen circa € 40 miljoen.

CONSEQUENTIES

Bewoners en omwonenden van Zuiderheide kunnen gebruik maken van een multifunctioneel wijkcentrum. Tezamen met de Egelantier wordt voor geheel Hilversum Zuid een dekkende woondienstenzone gerealiseerd met twee woondienstencentra.

VERVOLGTRAJECT

De herontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd in de periode 2014-2016 onder verantwoordelijkheid van de WWZ-partners. Voor de nieuwbouw dient de gemeente nog een omgevingsvergunning af te geven. Dit is een voorwaarde voor het betalen van de subsidie. De vergunningaanvraag wordt verwacht in het voorjaar 2014.

Om de subsidie te zijner tijd definitief te kunnen vaststellen moet het door de raad verleende ISV subsidiebudget voor woondienstenzone projecten worden verhoogd. Dit is mogelijk dankzij de provinciale subsidie aan het project Lopes Dias. De provincie Noord-Holland heeft namelijk onlangs de UNA/ISV-subsidie voor het project Lopes Dias definitief vastgesteld. Het totale subsidiebedrag is conform vastgesteld, alleen is de verdeling over de 2 componenten gewijzigd ten opzichte van de begroting, waardoor het mogelijk is om budget over te hevelen binnen de ISV kredieten. Deze budgettaire neutrale begrotingswijziging zal tegelijk met de jaarstukken 2013 formeel ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

Bijlagen: - geen

Deze raadsinformatiebrief is ook digitaal beschikbaar op internet onder "Vergaderstukken", B & W-vergadering van 4 maart 2014.