

Aan

Reuvers Projectontwikkeling en Polman Investment BV
t.a.v. De heer M. Polman

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon

A. (Adriaan) de Gelder

Kenmerk

16-218

Status

concept

Datum

5 oktober 2016

Betreft

Vleermuisonderzoek Neuweg 102, Hilversum.

Omschrijving

Inleiding

In opdracht van Reuvers Projectontwikkeling en Polman Investment BV heeft Ecogroen een onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Dit onderzoek is noodzakelijk ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw aan de Neuweg 102 in Hilversum.

Uit een door Ecogroen uitgevoerde quickscan natuurtoets¹ is gebleken dat er in de te slopen bebouwing potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de vorm van ruimtes achter boeidelen, dakoverschot en spouwmuuren. Aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd om de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen te onderzoeken.

Situatie

Het onderzoeksgebied bestaat uit een aantal schuren met omringende verharding. Beplanting is niet aanwezig op het terrein. De plannen bestaan uit het slopen van de schuren, waarna acht woningen en bijbehorende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Voor de ligging van het plangebied wordt verwezen naar bijlage 1.

Vleermuizen

Beschermingsstatus vleermuizen

Het leefgebied van strikt beschermde vleermuizen (Ff-wet tabel 3 en HR bijlage IV) bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Van deze drie onderdelen genieten verblijfplaatsen de grootste bescherming. Verblijfplaatsen bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamkolonies/zomerverblijven, baltslocaties/paarverblijven en winterverblijven.

Voor hun oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaats en foerageergebied gebruiken vleermuizen veelal jaren lang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige

¹ E. (Erwin) Goutbeek (2016). Quickscan natuurtoets en Huismus onderzoek, Neuweg 102 Hilversum. Inventarisatie en beoordeling in het kader van de natuurwetgeving en -beleid. Rapport 15-431 bv Zwolle.

notitie

structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd. Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs bosranden, bomenrijen of boven water, zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Flora- en faunawet echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Onderzoeksmethode

Het onderzoek heeft zich met name gericht op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Volgens het protocol voor vleermuizen (zie kader 1) dienen bij sloop en renovatie in de regel minimaal vier nachtelijke bezoeken verspreid over het jaar te worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om twee nachtelijke bezoeken in de periode mei tot half juli welke gericht zijn op kraamkolonies en zomerverblijfplaatsen (deze zijn uitgevoerd op 22 juni en 7 juli 2016) en twee nachtelijke bezoeken van half augustus tot eind september gericht op baltslocaties en paarverblijfplaatsen. Deze bezoeken zijn op 31 augustus en 20 september 2016 uitgevoerd. Bij de beoordeling wordt ook een doorkijk gegeven naar de nieuwe Wet Natuurbescherming die naar verwachting op 1 januari 2017 in werking treedt.

Kader 1: Toelichting onderzoeksprotocol voor vleermuisonderzoek

Vleermuizen zijn een belangrijke soortgroep binnen de natuurbescherming. De soorten zijn echter moeilijk te inventariseren, vertonen specifiek gedrag en advies omtrent deze soortgroep is complex. Tegen die achtergrond heeft het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus een protocol opgesteld voor de inventarisatie van vleermuizen. Het doel van het protocol is bij te dragen aan de kwaliteit en uniformiteit in onderzoek. Het protocol wordt ondersteund door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) van het Ministerie van EZ en de Zoogdiervereniging.

Vleermuisonderzoek blijft echter maatwerk en het protocol geldt daarom als richtsnoer en niet als plicht. Het volgen van het vleermuisprotocol wordt echter wel aangeraden. Het toepassen van het protocol heeft tot doel:

- 1) Dat RvO geen aanvullend onderzoek verlangt bij een ontheffingsaanvraag volgens artikel 75 van de Flora- en faunawet;
- 2) Dat een onderzoek stand houdt in eventuele juridische procedure.

Resultaten vleermuisonderzoek

Tijdens het onderzoek zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de te slopen bebouwing. Wel is op korte afstand van het plangebied één paarverblijfplaats van Ruige dwergvleermuis waargenomen (zie kaart bijlage 1).

In en rondom het plangebied zijn wel enkele foeragerende exemplaren van Gewone dwergvleermuis waargenomen. Er is echter geen sprake van onmisbaar foerageergebied, in de directe omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van straatbeplanting en tuinen. Ook maakt het plangebied geen onderdeel uit van een belangrijke of onmisbare vliegroute.

notitie

Conclusies

In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen aangetroffen van strikt beschermde vleermuizen. Ook van belangrijke en onmisbare vliegroutes of onmisbare foerageergebieden is geen sprake. Als gevolg van de voorgenomen plannen zijn geen negatieve effecten te verwachten op vaste verblijfplaatsen en onmisbare vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. Vervolgstappen als het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet zijn zodoende dan ook niet aan de orde.

Invoering van de Wet Natuurbescherming op 1 januari 2017 zorgt naar verwachting niet voor wijzigingen aan voorliggende toetsing. Nieuw te beschermen soorten of soorten die hun huidige beschermingsstatus verliezen worden niet in het plangebied verwacht.

In kader 2 wordt gewezen op de beperkte geldigheidsduur van het vleermuisonderzoek. Het uitgevoerde vleermuisonderzoek is in deze situatie geldig tot juni 2019. Na deze periode dient het vleermuisonderzoek herhaald te worden.

Kader 2: Geldigheidsduur vleermuisonderzoek

Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen en wisselen, behalve in de winter, regelmatig van verblijfplaats. Gezien dit mobiele karakter van vleermuizen is vleermuisonderzoek juridisch gezien slechts voor een bepaalde periode rechtsgeldig. Volgens het Ministerie van LNV zijn er geen richtlijnen hoe lang een vleermuisonderzoek 'houdbaar' is. Over het algemeen wordt in de soortenstandaard van de in deze situatie te verwachten soorten een periode van drie jaar aangehouden.

notitie

Bijlage 1. Ligging van het plangebied en resultaten vleermuisonderzoek

