

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

Per aangetekende post

«Bedrijf»
«Naam»
«Adres»
«Postcode_en_woonplaats»

BEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
OUDENHOUTSEWEG 23
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 20 juli 2023
ONS KENMERK 1220919

BIJLAGEN 4
BETREFT Kennisgeving vestiging gemeentelijk voorkeursrecht

Geachte «Aanhef»,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u rechthebbende op het perceel/de percelen te Hilversum, gemeente Hilversum, kadastraal bekend als Hilversum, sectie D en nummer(s):

- «Nummer_en_grootte»

Bij brief van 24 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd over het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum van 23 mei 2023 om aan de gemeenteraad voor te stellen onder andere bovengemeld(e) perceel/percelen geheel aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn c.q. waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is.

Zoals in genoemde brief vermeld, heeft deze aanwijzing een geldigheidsduur van drie maanden en vervalt deze van rechtswege indien de aanwijzing binnen die termijn niet door de raad wordt bestendigd.

Inmiddels heeft de gemeenteraad op 19 juli 2023 op grond van artikel 5 Wvg besloten om onder meer bovengemeld(e) perceel/percelen geheel aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn. De aanwijzing waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 23 mei 2023 hebben besloten, is hiermee binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. De aanwijzing geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaar, te rekenen vanaf de dagtekening van het raadsbesluit van 19 juli 2023, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

De locatie is aangeduid als toekomstige bestemming 'Wonen en Werken' en 'Openbare ruimte', alle bestemmingen niet-agrarisch en nader uit te werken.

De aanwijzing c.q. het raadsbesluit van 19 juli 2023 is gepubliceerd via het Gemeenteblad van 20 juli 2023, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Met ingang van 21 juli 2023 ligt het raadsbesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken ter inzage in de Burgerleeskamer op het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift worden verstrekt van de ter visie gelegde stukken.

Binnen vier dagen na inwerkingtreding van het gemeentelijk voorkeursrecht wordt het besluit ter inschrijving aangeboden aan het Kadaster, zodat het gemeentelijk voorkeursrecht in de openbare registers wordt opgenomen.

Over de betekenis van de aanwijzing hebben wij u in onze voormelde brief reeds uitvoerig geïnformeerd. Alles wat wij hierover in gemelde brief hebben vermeld, is ook van toepassing op de aanwijzing van de gemeenteraad van 19 juli 2023. Voor de goede orde herhalen wij hieronder alles uit onze voormelde brief over de betekenis van de aanwijzing en alles wat daarbij hoort.

Waarom is een voorkeursrecht gevestigd?

Het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd om het de gemeente Hilversum mogelijk te maken zelf actief op te treden en de regie te houden bij de ontwikkeling van deze gronden. Door de regie in handen te houden heeft de gemeente de beste mogelijkheden om de doelstellingen van het plan te realiseren. Met het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgen wij een voorkeurspositie op de grondmarkt in het gebied.

Wij realiseren ons dat de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht voor u als belanghebbende een forse impact kan hebben. Toch menen wij goede redenen te hebben om het voorkeursrecht te vestigen.

Betekenis van de aanwijzing

De aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten als gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, is voor u alleen van belang als u van plan bent die grond/het daarop gevestigde beperkte recht te vervreemden. Met vervreemden bedoelen wij in deze situatie: de overdracht in eigendom of de toebedeling van een onroerende zaak, alsmede de overdracht of de toebedeling dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik.

Als u wilt vervreemden, bent u door het vestigen van dit voorkeursrecht verplicht uw grond eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw grond aan anderen vervreemden. Als u uw grond niet eerst aan de gemeente aanbiedt, zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding - de zogenaamde transportakte - aan een ander dan de gemeente, worden geweigerd. Onder elke transportakte moet namelijk een verklaring van de notaris worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht geen gemeentelijk voorkeursrecht rust.

Hierbij moet ook worden aangegeven dat, wanneer er wel een voorkeursrecht op rust, de vervreemding niet in strijd met de Wet voorkeursrecht gemeenten plaatsvindt. De levering van het verkochte aan een ander dan de gemeente kan dan dus niet plaatsvinden en dit kan wellicht voor die ander aanleiding zijn u om vergoeding van mogelijke schade te verzoeken.

In **bijlage 1** bij deze brief geven wij verder aan hoe de procedure eruitziet als u uw grond wilt vervreemden. Alle stappen die moeten en kunnen worden doorlopen, worden in deze bijlage uitgebreid beschreven. De inhoud van deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Als u daadwerkelijk wilt vervreemden, kunt u een afspraak maken om de procedure persoonlijk met ons door te nemen.

Bezwaar

De bestendinging door de raad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 22 juli 2023 en eindigend op 1 september 2023 24.00 uur, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Indien u bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders ex artikel 6 Wvg van 23 mei 2023, hoeft u niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, derde lid van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 19 juli 2023.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Sprik, onder telefoonnummer 035-6292586 of via arenapark@hilversum.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Hilversum
de secretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlagen:

1. Notitie over de Wet voorkeursrecht gemeenten
2. Kopie raadsbesluit van 19 juli 2023 (en bijhorend concept-raadsvoorstel/-besluit)
3. Kopie publicatie Gemeentebblad
4. Kopie kadastrale tekening

N.B.

Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Ingevolge wettelijk voorschrift zijn wij verplicht een kennisgeving te adresseren geheel conform de administratieve gegevens van het Kadaster.

Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat wij wellicht op de hoogte zijn van de gewijzigde situatie, zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen.

Wij kunnen het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster dienen te doen.

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend worden gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.