

Verslag Informatieavond

Voorlopig Ontwerp inrichting openbare ruimte, locatie Paardenplein

Plaats Raadhuis te Hilversum
Datum 25 november 2013
Tijd van 20.00 u tot ca. 21.15 u

Agenda

1. Welkom
2. Stand van zaken
3. Voorlopig ontwerp openbare ruimte
4. Planning
5. Inspraak
6. Vragen

1. Welkom

Voor de informatieavond zijn de bewoners en gebruikers van de panden in de directe omgeving van het Langgewenst middels een huis-aan-huisbericht uitgenodigd. De eigenaren van de direct aangrenzende panden zijn aangeschreven en de leden van de Klankbordgroep Langgewenst zijn per mail uitgenodigd.

De heer Groothuis opent om 20.00 u. de bijeenkomst en heet de ca. 30 belangstellenden welkom.

Namens de gemeente Hilversum zijn aanwezig:

José Groothuis, *gespreksleider*

Ine Tibosch, projectleider

Paul Portheine en Jacqueline Greven, ontwerpers openbare ruimte

Fons Gennisse, stedenbouwkundige

2. Stand van zaken

Mevrouw Tibosch geeft aan de hand van een sheetpresentatie een toelichting op de stand van zaken van de ontwikkeling van de locatie Paardenplein. De afgelopen maanden vonden de werkzaamheden plaats om de locatie bouwrijp te maken. Dat betekent dat er grondwerk werd verricht t.b.v. de aanleg van kabels en leidingen. De bouw van de bioscoop zal naar verwachting begin december 2013 starten en zal ongeveer een jaar in beslag nemen. De opening van de bioscoop wordt beoogd eind 2014. Binnenkort zullen omwonenden een brief ontvangen van de aannemer van de bioscoop met daarin contactgegevens en dergelijke. De realisatie van de bioscoop is een particuliere ontwikkeling. De inrichting van de openbare ruimte er omheen is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

3. Voorlopig ontwerp openbare ruimte

De gemeente heeft het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte locatie Paardenplein opgesteld. De stappen in het ontwerpproces zijn verder als volgt. Het college van B&W heeft het voorlopig ontwerp vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. De inspraakreacties worden beoordeeld en waar mogelijk meegenomen in het definitief ontwerp.

De heer Portheine licht het voorlopig ontwerp in detail toe. Aan de hand van geprojecteerde tekeningen krijgen de aanwezigen een precies beeld van de situering van de nieuw te realiseren bioscoop en van de openbare ruimte er om heen. De heer Portheine legt uit hoe onder andere de bestrating, de verlichting en de fietsenrekken er uit komen te zien.

Voor alle informatie over het voorlopig ontwerp wordt in het kader van dit verslag verwezen naar http://www.hilversum.nl/Mijn_wijk/Centrum/Ontwikkeling_Langgewenst/Voorlopig_ontwerp_Paardenplein. Daar vindt u een algemene toelichting, de B&W nota met een toelichting op het voorlopig ontwerp en de tekening van het voorlopig ontwerp.

4. Planning

De planning voor de inrichting van de openbare ruimte is als volgt. De inspraaktermijn loopt tot 20 december 2013. De inspraakreacties worden verwerkt in de Nota van beantwoording en het definitief ontwerp wordt opgesteld. Dit gaat langs B&W (21 januari) en de raadcommissie Ruimte (12 februari). De daadwerkelijke inrichting van de openbare ruimte wordt naar verwachting eind 2014 uitgevoerd. Hierover krijgen de omwonenden vooraf nadere informatie.

6. Vragen

SAMENVATTING VAN DE VRAGEN UIT DE ZAAL en de ANTWOORDEN

Vraag: Waarom is er niet gelijktijdig een ontwerp voor het hele plein gemaakt?

Antwoord: De belangrijkste reden is de planning. Het ontwerp voor de openbare ruimte direct rondom de nieuwe bioscoop moet eerder klaar zijn dan de tijd die nodig is om een breed gedragen ontwerp voor de herinrichting van het plein te maken. De bedoeling is dat de startnotitie voor de herinrichting van het plein na de verkiezingen ter besluitvorming worden aangeboden aan de nieuwe raad, die zich dan kan uitspreken over o.a. het ambitieniveau en de financiële kaders voor de herinrichting van het plein.

Vraag: De gekozen verlichtingsarmaturen aan de voorzijde van de bioscoop sluiten niet aan op de rest van de binnenstad (Groest). Er zou toch een eenheid en aansluiting op de Groest worden gecreëerd?

Antwoord: Langs de rijloper Langgewenst worden in deze fase standaard lichtmasten geplaatst. Zodra het plein opnieuw wordt ingericht zal een nieuw verlichtingsplan voor het hele plein worden gemaakt en kunnen deze lichtmasten op andere plaatsen in de gemeente worden hergebruikt. Bij de herinrichting van het plein zal er i.v.m. de functie (markt- en evenemententerrein) naar worden gestreefd om het plein zo veel mogelijk vrij te houden van obstakels door bijvoorbeeld enkele grote masten toe te passen, zoals die ook bij het station staan. Voor het bouwplan geldt dat de entree van de bioscoop bewust schuin op het Langgewenst is georiënteerd zodat er een goede visuele aansluiting ontstaat tussen de bioscoop en de Groest. Deze oriëntatie was ook een belangrijk punt voor zowel de gemeente, de architect en voor Welstand.

Vraag: Is er voor wat betreft de locaties voor de nieuwe lichtmasten e.d. rekening gehouden met de opstelling van de marktkramen?

Antwoord: Ja, daar is rekening mee gehouden.

Vraag: Hoe zit het met de parkeergelegenheid voor de bioscoop?

Antwoord: Parkeren op het plein blijft mogelijk. Het pand waarin voorheen het Grafisch Atelier in gehuisvest was is inmiddels gesloopt. Op die plek komen 26 extra parkeerplaatsen. Zodra de oude Eurobioscoop is gesloopt wordt komen er op het plein nog meer parkeerplaatsen. Op loopafstand van het Langgewenst bevinden zich bovendien enkele parkeergarages.

Vraag: Kan de brandweer, in het geval van nood, op alle plekken komen?

Antwoord: Het nieuwbouwplan voor de bioscoop is getoetst door de brandweer en ook het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte is besproken met de brandweer. Op de tekening is te zien op welke punten brandkranen zijn. In het voorlopig ontwerp is voor de bioscoop een opstelplek voor de brandweer.

Vraag: De buurt ondervindt al tientallen jaren hinder van allerlei overlastveroorzakers op en direct rondom het Langgewenst. De bewoners vrezen dat na de bouw van de bioscoop de overlast tussen de bioscoop en de omliggende panden aan de Stationsstraat en Koninginneweg zal toenemen.

Antwoord: Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte is besproken met de politie. Op advies van de politie wordt de ontsluitingsweg langs de garageboxen achter de Koninginneweg niet doodlopend gemaakt; voetgangers kunnen tussen de bioscoop en het pand Langgewenst 38 doorlopen. Daarnaast onderzoekt de gemeente momenteel de uitbreiding van het cameratoezicht van het centrum. Mogelijk kan in de toekomst het cameratoezicht verder worden uitgebreid naar het Langgewenst en de ontsluitingsweg naast en achter de bioscoop.

Vraag: Langgewenst 38 is een bouwval. Wat gebeurt daarmee?

Antwoord: Het pand Langgewenst 38 is eigendom van de gemeente. Het pand is nog niet gesloopt om de stabiliteit van het pand Langgewenst 40 te waarborgen. De gemeente is in overleg met de eigenaar van Langgewenst 40 over een oplossing.

Vraag: Hoeveel zalen krijgt de nieuwe bioscoop?

Antwoord: Zeven zalen. De nieuwe bioscoop zal de Eurobioscoop en de City bioscoop vervangen.

Vraag: Hoe hoog wordt de nieuwe bioscoop? Hoe zal de achterkant eruit zien?

Antwoord: Het hoogste deel van het gebouw wordt ongeveer 17 meter, het laagste 11 meter. De achterzijde bestaat grotendeels uit een gesloten wand met een 'glazen' plint. Onderdeel van de voorgevel is een groot scherm waarop bijvoorbeeld bij belangrijke evenementen geprojecteerd kan worden. Hiervoor zijn nog geen concrete plannen.

Nadat geconcludeerd is dat alle vragen voldoende zijn beantwoord wordt om ca. 21.15 u het plenaire deel van de informatiebijeenkomst gesloten. Belangstellenden kunnen bij de tekeningen nog individuele vragen stellen.