

Huisvesting Milli Görüş Moskee Hilversum, 20 juli 2023

De heer..... namens Stichting Milli Görüş Hilversum

Mevrouw Karin Walters, wethouder gemeente Hilversum

De heer Gerben van Voorden, wethouder gemeente Hilversum

Mevrouw, bestuursadviseur gemeente Hilversum

Kort gespreksverslag

Aanleiding voor het gesprek is de huisvestingssituatie van de stichting Milli Görüş in Hilversum.

De heer licht e.e.a. toe over de achtergrond van de stichting, de vele activiteiten die worden georganiseerd en de huisvestingssituatie:

- De stichting is in het verleden op de locatie Herenstraat gestart met een toen nog kleine geloofsgemeenschap. De stichting is eigenaar van het pand. De gemeenschap is in de loop der jaren gegroeid en heeft nu 165 betalende leden en ongeveer 500 bezoekers. De bezoekers komen, op een klein aantal na, uit de gemeente Hilversum.
- De locatie van 600m² is te klein geworden voor de omvang van de stichting en de ruimte die nodig is voor de activiteiten voor de verschillende doelgroepen (jeugd, jongeren, ouderen). Dat levert intern onrust op, soms ook overlast voor de burens, het is geen prettige plek voor kinderen en het leidt tot problemen op straat met bijv. laden en lossen en parkeren.

De heer benadrukt het maatschappelijk belang van de stichting, zoals hulp aan ouderen, huiswerkbegeleiding aan kinderen en jongeren en geestelijke begeleiding van een groep asielzoekers uit Gooiland die daar behoefte aan heeft.

De stichting is al geruime tijd actief op zoek naar een nieuwe locatie, maar de zoektocht heeft tot nu toe geen resultaat opgeleverd. Om de zoektocht gericht te kunnen uitvoeren, heeft de stichting een programma van eisen opgesteld. Er is vanuit de gemeente ambtelijk wel eens meegekeken naar mogelijke locaties en ook is er contact geweest met vastgoed van de gemeente Hilversum over mogelijk geschikt vastgoed dat de gemeente op termijn zal verkopen, zo vertelt de heer

De heer licht toe hoe intensief wordt gezocht naar een geschikte vervangende locatie. Zo heeft de stichting alle kerken in Hilversum gemaild over de huisvestingszoektocht en mogelijke vrijkomende kerklocaties, contact gehad met de voorzitter van de raad van kerken in Hilversum en de Apostolische kerk bezocht. De Apostolische kerk bood helaas te weinig mogelijkheden voor aanpassingen om te kunnen voldoen aan de huisvestingsvraag van de stichting en zou tot hoge onderhoudskosten leiden. Tot slot was de hoop van de stichting gevestigd op de locatie Badhuislaan 10, een pand van de gemeente dat te koop stond, maar dat al onder voorbehoud verkocht was toen de stichting haar interesse toonde. De stichting heeft daarover op 11 juli '23 een brief gestuurd naar het college en de gemeenteraad. De heer was eerder ambtelijk meegedeeld dat de gemeente geen vastgoed meer zou hebben, dat geschikt zou zijn voor Milli Görüş. Hij had verwacht dat de gemeente de stichting wel zou inzien over het beschikbaar komen van de locatie Badhuislaan,

aangezien bij de gemeente bekend is dat de stichting al lange tijd op zoek is naar een grotere locatie. De heer spreekt daarover zijn teleurstelling uit.

Wethouder Walters licht toe aan welke eisen de gemeente moet voldoen bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed (volgens het 'Didam-arrest' moet de gemeente het openbaar te koop aanbieden en mag het niet aan één partij gegund worden) en adviseert de stichting een aankoopmakelaar in de hand te nemen. Zo'n makelaar kan de stichting direct attenderen op vrijkomend vastgoed en een gerichte zoekactie uitzetten. Dat de stichting al een programma van 2 eisen heeft opgesteld, helpt daarbij. De stichting heeft zich nu helaas te laat in het verkoopproces gemeld. het pand is al onder voorbehoud verkocht. Dat kan de gemeente onmogelijk terugdraaien.

Op de vraag van de heer waarom het Circusterrein geen optie is, antwoordt wethouder Walters dat daar al flexwoningen komen om in de grote vraag naar woningen te kunnen voorzien.

Het vinden van een geschikte locatie is in beginsel de verantwoordelijkheid van de stichting zo lichten beide wethouders toe. De gemeentelijke overheid heeft geen rol in het beschikbaar stellen van locaties. Er worden ideeën uitgewisseld tussen de wethouders en de heer over mogelijke locaties, maar alle voorbeelden blijken door de stichting al te zijn verkend en hebben, onder meer door negatief advies van de gemeente over de bestemming, tot niets geleid.

Wethouder van Voorden doet nog de suggestie om de activiteiten over meerdere kleinere locaties te verspreiden, zodat de kans op het vinden van huisvesting groter wordt. De heer laat weten dat de wens van de stichting is om alles op één locatie onder te brengen om kosten te kunnen besparen.

Wethouder Walters vraagt de heer het programma van eisen van de stichting met haar te delen. Als de stichting een geschikt pand vindt, waarop niet de voor de stichting noodzakelijke bestemming ('maatschappelijk') zit, vraagt wethouder Walters om haar daarover in een vroegtijdig stadium te informeren. Zij kan dan als wethouder ruimtelijke ordening, even meekijken of een wijziging van bestemming een te verkennen optie is of bij voorbaat uitgesloten is.

De wethouders zullen ook navraag doen of in de plannen van de herinrichting van de Herenstraat maatregelen zijn opgenomen, zoals een oversteek- of uitstapplek, waardoor de verkeerssituatie voor kinderen die de stichting bezoeken overzichtelijker wordt.

De wethouders vinden het prettig kennis gemaakt te hebben met de heer en een beeld te hebben gekregen van de achtergrond van de zoektocht naar nieuwe huisvesting.