

Aanvullend Plan van Aanpak Energiearmoede

Subsidie voor één isolatiemaatregel voor woningeigenaren

Inhoudsopgave

Inleiding

Wat?

Waarom?

Besparing

Kosten per maatregel

Voor wie?

Het aanbod

Uitvoering

Zelfwerkzaamheid

Project Budget

Bijlagen

Inleiding

AANPAK ENERGIEARMOEDE

Op 31 mei 2022 is het plan van aanpak energiearmoede vastgesteld door het college. In deze aanpak gaan we mensen met energiearmoede benaderen om hen te helpen hun energierekening blijvend omlaag te brengen. Een energiekusser komt langs om te vertellen over mogelijke gedragsverandering en brengt gelijk kleine energiebesparende maatregelen aan. Daarnaast is er ruimte om ook een of meerdere grotere energiemaatregelen te nemen. Vanaf dit punt noemen we dit de middelgrote energiemaatregel

MIDDEL GROTE ENERGIEMAATREGEL:

- Radiatorventilatoren
 - isolerende raamfolie
 - Dikke gordijnen
 - wollen sloffen
-
- Deze kan gedurende het project wijzigen en worden aangevuld, als er meer en effectieve technieken op de markt komen. Zo onderzoeken we momenteel ook of we gebruik kunnen maken van het 'doe-het-zelf voorzetglas, zoals ontwikkeld door TNO.

Inleiding

Naar schatting zijn er 5000 huishoudens in Hilversum die onder de doelgroep vallen. Deze doelgroep bereiken is echter zeer lastig. Om die reden hebben we als doel gesteld 1500 woningen te bereiken

Op 29 juni 2022 heeft de gemeente Hilversum boven op de eerder in 2022 ontvangen €672.000, €1,2 miljoen extra ontvangen. Hierdoor kunnen we of meer mensen helpen, of meer per woning uitgeven. Hiermee komt het totaal te besteden bedrag op €1.872.000 miljoen. De raad en het college hebben aangegeven liever meer geld per woning uit te geven en de betreffende bewoner goed en structureel te helpen, dan meer woningen te helpen en minder uit te geven. Daarnaast wordt het lastig genoeg om 1500 huishoudens te bereiken.

Met dit aanvullende plan van aanpak kunnen we woningeigenaren met energiarmonde een subsidie geven voor een enkelvoudige grotere isolatiemaatregel. Daarnaast kunnen we het bedrag dat beschikbaar is per woning verhogen naar ongeveer €330 per woning.

Wat?

Naast de reeds vastgestelde aanpak met het voorzien in kleinere (ledlampen, tochtstrips etc) kunnen we de woningeigenaren in dit project ook één van de volgende maatregelen aanbieden:

- HR++(+) glas
- Dakisolatie
- Vloerisolatie
- Spouwmuurisolatie

Deze enkelvoudige grote maatregel komt dan in plaats van de middelgrote maatregel

Waarom?

Alle 4 de maatregelen hebben een significante impact op de energierekeningen

Vervangen van enkel glas voor HR++ glas is altijd een goed idee

Dakisolatie levert veel op als dit nog niet gedaan is

Vloerisolatie kan als de kruipruimte hiervoor geschikt is

Besparing

- €450 – €800 per jaar

Dakisolatie



- €250 per jaar

Vloerisolatie



- €380 tot €500 per jaar Bij het vervangen van enkel glas

HR++ glas



- €300- €800 per jaar

Spouwmuurisolatie



Op basis van gemiddelde lange termijn prijzen van 1,00 per m3 gas. De prijspeil van januari 2022 laat een verdubbelde besparing zien. Inmiddels zijn de prijzen verviervoudigd, de besparing per jaar neemt daarom ook toe. Bron: milieu centraal

Gemiddelde kosten voor uitvoering

- €4500 - €5000 per woning

Dakisolatie



- €1500 – €2900 per woning

Vloerisolatie



- €3000 – 4500 per woning

HR++ glas



- €1000- €3800 woningen

Spouwmuur-
isolatie



Naar schatting kan voor een gemiddelde van €3000 per woning één van deze bovenstaande maatregel worden uitgevoerd. In de subsidieregeling geven we maximaal €5000 subsidie. Zo kunnen ook maatregelen die net meer dan €3000 kosten ook uitgevoerd worden.

Voor wie?

Deze subsidie is bedoeld voor **woningeigenaren** met energiearmoede. De optie van een enkelvoudige grote maatregel wordt toegevoegd aan de opties die er al zijn. In deze aanpak hanteren we als definitie voor energiearmoede:

Een inkomen tot 130% van het wettelijk minimum

Een woning met label C of slechter

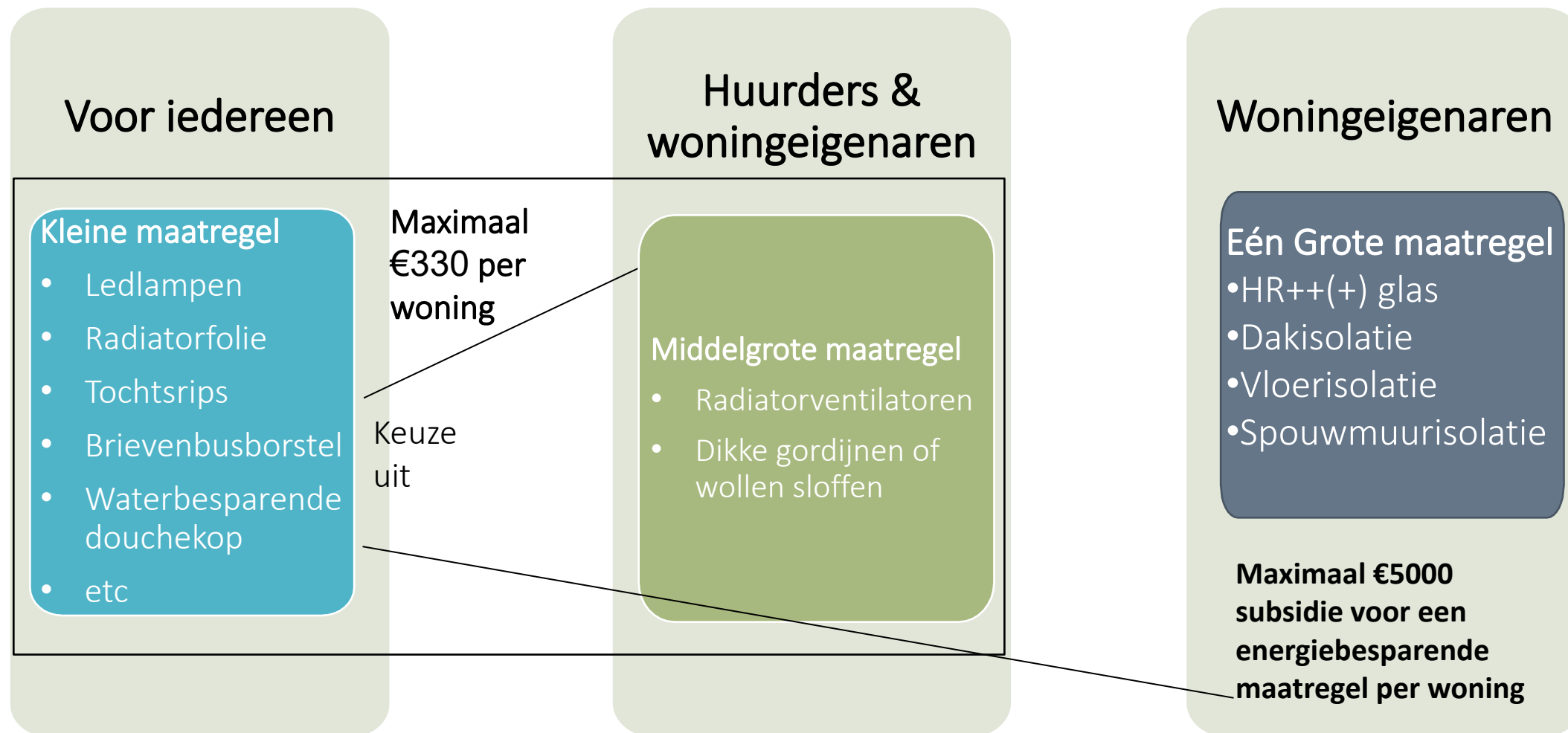
En Huurders?

Deze subsidie is nadrukkelijk niet voor huurders. De verhuurders zijn verantwoordelijk voor de structurele woningverbeteringen. Huurders kunnen wel gebruik maken van de kleine en middelgrote maatregelen uit deze aanpak. Met woningbouwcorporaties is de afspraak gemaakt dat we een melding maken van woningen die er ernstig aan toe zijn en waarvan de bewoners niet kunnen wachten tot het geplande groter onderhoud.

Voor Wie?

- Volgens TNO leidt ongeveer 8,5% van de huishoudens in Hilversum aan Energiearmoede. Dit zijn ongeveer 3.400 huishoudens.
- Met de gestegen energieprijzen stijgt dit aantal ongeveer naar 5000 huishoudens. Hiervan woont:
 - 75% in corporatiewoningen;
 - 12% in een particuliere huurwoning;
 - 13% in een koopwoning.
- Als we met deze aanpak 1500 huishoudens weten te bereiken, dan zullen er ongeveer 200 huishoudens een koopwoning betreffen (=13%).
- Op basis van de totale cijfers zullen er 442 huishoudens in aanmerking komen voor deze subsidie.

Kortom; Het aanbod



Uitvoering

Uitvoering

De klanten voor de energiearmoede aanpak worden geworven via een hoeveelheid aan kanalen. De meeste zullen via de (inkomens)consulenten van de gemeente en woningbouw bij ons terecht komen.

In de huidige aanpak krijgt een klant 3 bezoeken van een energiekusser:

1. Een intakegesprek en opname van de woning
2. Het installeren van kleine maatregelen én middelgrote maatregelen door de energiekusser
3. Een evaluatiegesprek (kan ook telefonisch)

Uitvoering

In het eerste gesprek bespreekt de energiekusser met de bewoner wat er gedaan kan worden, en kijkt naar welke grotere maatregel de meeste energiebesparing oplevert en wat het beste bij de bewoner past. Indien het een woningeigenaar en een grotere maatregel is gewenst dan hangt de uitvoering af van het type maatregel.

Voor dak, vloer spouwmuurisolatie en HR++ kan een subsidie worden aangevraagd. Op de volgende pagina's worden de beide stappenplannen beschreven. De energiekusser kan, indien nodig, de bewoner wijzen op de lijst met bouwbedrijven van het duurzaam bouwloket om een keuze te maken voor een bouwbedrijf.

Een woningeigenaar kan er ook voor kiezen om een meerdere maatregelen uit te voeren. Naast de subsidie van de gemeente is er ook een landelijke ISDE subsidie beschikbaar. De woningeigenaar krijgt dan 30% van de totale kosten terug bij het uitvoeren van 2 of meer maatregelen. De rest kan gefinancierd worden met een lening tegen 0% rente met de energiebespaarlening van het nationaal Warmtefonds mits het gezamenlijk inkomen niet €45.014 overschrijft.

Bezoek nr.	Activiteit
1.	De Energieklusser Plus en eigenaar-bewoner bepalen samen wat er het beste kan gebeuren in de woning. Bijvoorbeeld één grotere energiebesparende maatregel
1.	De Energieklusser Plus helpt de eigenaar bewoner op weg met het kiezen voor een aannemer via het duurzaambouwloket en opvragen van offertes. De energieklusser Plus laat zien waar de subsidie aangevraagd kan worden.
2A.	Als de offertes binnen zijn, vraagt de bewoners zelf de subsidie aan via het online formulier en de offerte wordt ingevuld. Lukt dit niet? Dan kan via de Energieklusser hulp worden ingeroepen. Deze hulp komt niet van een Energieklusser zelf, maar van een opbouwwerker.
2B.	De subsidieaanvraag wordt binnen 4 weken beoordeeld. Bij akkoord op de subsidie kan de eigenaar-bewoner akkoord geven op de offerte. De werkzaamheden kunnen worden ingepland.
3.	Na de werkzaamheden ontvangt de eigenaar bewoner de factuur. Indien de opbouwwerker is ingeschakeld, kan deze helpen met het invullen van de aanvraag tot uitbetaling (opsturen akkoord op offerte en de factuur). Anders dient de bewoner dit zelf te doen.
	De eigenaar-bewoner krijgt de subsidie op zijn rekening uitbetaald om de aannemer te betalen.

Uitvoering 1 maatregel met subsidie

Uitvoering 2 of meer verduurzamingsmaat regelen

Bezoek nr.	Activiteit									
1.	De Energieklusser Plus en eigenaar-bewoner bepalen samen wat er het beste kan gebeuren in de woning. In dit geval wil de bewoner 2 of meer grotere maatregelen laten uitvoeren.									
1.	De Energieklusser Plus helpt (indien nodig) de eigenaar bewoner op weg met het kiezen voor een aannemer via het duurzaambouwloket en opvragen van offertes									
2A.	Als de offertes binnen zijn, helpt een opbouwerker, (waarbij de bewoner is aangemeld door de energieklusser) met het online aanvragen van:									
	<table><tr><td>1. Lening nationaal warmtefonds (volledige bedrag van de offerte)</td><td>7-10 werkdagen</td><td>uitbetaling Direct op rekening</td></tr><tr><td>2. De gemeentelijke subsidie.</td><td>Max 4 weken (bedrag na werkzaamheden)</td><td>Na werkzaamheden</td></tr><tr><td>3. Check of de offerte voldoet aan de ISDE subsidie</td><td>Direct zelf checken met Energieklusser Plus</td><td>Na werkzaamheden</td></tr></table>	1. Lening nationaal warmtefonds (volledige bedrag van de offerte)	7-10 werkdagen	uitbetaling Direct op rekening	2. De gemeentelijke subsidie.	Max 4 weken (bedrag na werkzaamheden)	Na werkzaamheden	3. Check of de offerte voldoet aan de ISDE subsidie	Direct zelf checken met Energieklusser Plus	Na werkzaamheden
1. Lening nationaal warmtefonds (volledige bedrag van de offerte)	7-10 werkdagen	uitbetaling Direct op rekening								
2. De gemeentelijke subsidie.	Max 4 weken (bedrag na werkzaamheden)	Na werkzaamheden								
3. Check of de offerte voldoet aan de ISDE subsidie	Direct zelf checken met Energieklusser Plus	Na werkzaamheden								
2B.	De gemeentelijke subsidieaanvraag wordt binnen 4 weken beoordeeld. Bij akkoord op de subsidieaanvraag en lening kan de eigenaar-bewoner akkoord geven op de offerte. De werkzaamheden kunnen worden ingepland.									
3.	Na de werkzaamheden ontvangt de eigenaar bewoner de factuur. In het derde bezoek kan de energieklusser helpen met: 1. het invullen van de aanvraag tot uitbetaling (opsturen akkoord offerte & factuur) 2. Aanvraag ISDE subsidie (<u>Bewoner moet zich ervan bewust zijn dat dus pas later bekend wordt of hij/zij deze ISDE subsidie ook krijgt</u>)									
	De eigenaar-bewoner heeft de aannemer al betaald met lening uit het warmtefonds. De bewoner krijgt de subsidies (gemeentelijk en ISDE) op zijn rekening om hiermee een deel van de lening direct af te lossen en zo lagere maandlasten te hebben).									

Voorbeeldberekening kosten woningverduurzaming

Maatregel	Kosten	Besparing per jaar	Besparing per maand
Vloer	€3000	€450	€37,50
Dak	€3000	€250	€20,00
Spouw	€3000	€300	€25,00
HR++ glas	€3000	€200	€16,00
Totaal	€12.000	€1200	€98,50

Financiering	€12.000	Aflossing per maand
ISDE 30%	€3.600	gift
Gemeentelijke subsidie energiearmoede	€3.000	gift
Energiebespaarlening, looptijd 15 jaar, 0% rente	€5.400	67,50

Zelfwerkzaamheid

Doe het zelf



Zelfwerkzaamheid (doe het zelf)



De kosten voor zelfwerkzaamheid worden berekend aan de hand van een vaste prijs per M2. Deze lijst is gebaseerd op de tarieven die de ISDE ook aanhoudt voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.



Er mag 10% extra aan M2 worden berekend, in verband met snijverlies tijdens de werkzaamheden.



Daarnaast mag er €6 euro per m2 worden berekend voor de afwerking van het isolatiemateriaal. Denk aan stuc, verf, behang en materialen.



Grotere gereedschappen voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal worden vallen niet binnen de subsidie. Deze materialen kunnen vaak geleend worden.



Materiaal en gereedschap voor de afwerking zijn vaak voor eenmalig gebruik (verfkasten, verfbakjes, een behangspatel) en vallen wel binnen de subsidie.

Formule:

Aantal M2 * 1,1 * Bedrag uit lijst
(volgende sheet)

+

Aantal M2 * €6 afwerkingskosten.

	SUBSIDIEBEDRAG PER M ² (INC. BTW)	MINIMALE RD-WAARDE [M ² K/W]	MINIMALE RD-WAARDE [M ² K/W]
GEVELISOLATIE	€ 38	170	3,5
DAKISOLATIE	€ 30	200	3,5
ZOLDER/VLIERINGVLOER	€ 8	130	3,5
VLOERISOLATIE	€ 11	130	3,5
BODEMISOLATIE	€ 6	130	3,5
AFWERKINGSMATERIAAL	€ 6		

Reken voorbeeld:

Dakisolatie van 70 M2

Kosten dakisolatie: $70 \times 1,1 \times 30 = €2.310$

Kosten afwerking: $70 \times €6 = €420$

Totaal subsidie: $€2310 + €420 = €2.730$

Lijst maximale bedragen bij zelfwerkzaamheid



Projectbudget

Inzetten aanvullende middelen

Projectbudget

ORIGINELE BEGROTING

Begroting	
Uitvoeringsorganisatie	€80.000
Energieklussers	€400.000
Energie besparende producten	€500.000
Communicatie/bereiken huishoudens	€100.000
Totaal:	€1.080.000

NIEUWE BEGROTING

Begroting	
Uitvoeringsorganisatie	€150.000
Energieklussers	€400.000
Versa Welzijn	€200.000
Energie besparende producten	€500.000
Communicatie/bereiken huishoudens	€50.000
Enkelvoudige grotere isolatiemaatregel	€600.000
Inhuur kracht beoordelen subsidieaanvraag (indien nodig)	€50.000
Totaal:	€1.950.000

De voor energiearmoede ontvangen specifieke uitkering bedraagt €1.872.000. €78.000 kan betaald worden uit het programma energietransitie.



Bijlagen

Toelichting projectbudget en berekening

- Bij €500.000 aan kleine energiebesparende maatregelen hebben we voor 1500 huishoudens ongeveer 330 euro per woning. Bij de RREW werd gemiddeld €70 per woning uitgegeven aan kleinere maatregelen. In dit project kunnen huurwoningen ook nog middelgrote maatregelen krijgen. Per woning is er dan ongeveer €260 beschikbaar voor o.a. radiatorventilatoren, gordijnen of wollen sloffen. Op de volgende sheet is hier een extra toelichting voor.
- De uitvoering kost in totaal ongeveer €850.000. Dit is voor de coördinatie van de energiekussers, het salaris van energiekussers, communicatie en een opbouwwerker om de moeilijk te bereiken huishoudens wel te bereiken.
- Er is dan nog €522.000 uit ontvangen middelen over. Vanuit het programmabudget Energietransitie 2023 kunnen we dit met €78.000 aanvullen naar €600.000.
- Met een gemiddelde van €3000 per maatregel per woning kunnen we 200 woningeigenaren met energiearmoede helpen met een eenvoudige isolatiemaatregel. Dit sluit aan op de berekening die we hebben gemaakt in het bereik van dit project.
- Indien er nog meer Rijks- en provinciale middelen vrij komen, kunnen we het bedrag van de regeling ophogen, of onderzoeken hoe we de doelgroep kunnen verruimen naar bijvoorbeeld huishoudens die tot 150% of 290% van het sociaal minimum verdienen. De 290% is een voorwaarde in de NIP. Dit vergt echter extra uitvoeringscapaciteit en bemoeilijkt de aanvraag, omdat er dan ook een inkomenstoets plaats moet vinden.

Kosten & baten middelgrote maatregelen

Middelgrote Maatregel per gemiddelde woning	stukprijs	Gemiddeld aantal per woning	Totaal
Kleine energiebesparende maatregelen	€70	1	€70
Radiatorventilatoren	€45	4	€180
Isolerende gordijnen	€50	2	€100
Wollen sloffen	€35	2	€70
Totaal			€420

- Radiatorventilatoren: Er zijn gemiddeld 4 radiatorventilatoren per woningen nodig. Een set van twee kost €90,- per ventilator nodig. Verwachting dat dit bij veel adressen zal worden gekozen als meest effectieve grote maatregel. 'Dit kan 30% in de stookkosten schelen', aldus rapport Urgenda, *Tussen Kolen en Parijs*, p.121, mei 2021.
- Gordijnen; de bewoner koopt op factuur bij een bouwmarkt. We rekenen vanuit het project af. Met goede raambekleding die je dichtdoet zodra het donker wordt, kan je in een vrijstaand huis tot wel 270 m3 gas per jaar besparen. Dat is €270 per jaar. Als de verwarming minder hard hoeft te branden, bespaar je niet alleen geld, maar ook uitstoot van CO2. Eén paar kant en klare isolerende gordijnen kosten tussen de €80 en €100.
- Wollen sloffen: ongeveer €35 per paar. Afhankelijk van wat er in de woning is. Als de verwarming lager staat, is het fijn als je voeten wel warm zijn. Als je warme voeten hebt, ben je zelf ook vaak warm. Eén graden lager (van 20 naar 19 graden) scheelt €140 tot €350 per jaar.
- Alle maatregelen zijn niet mogelijk qua budget, maar ook niet altijd noodzakelijk. Sommige mensen zullen ook wel gordijnen of sloffen al hebben. Gemiddeld kan per woning tot €330 aan producten worden besteed. De ene woning zal met € 250 geholpen zijn, dan ander met € 450. In dit project leveren we maatwerk per woning.

Vragen aanvraagformulier subsidie

1. NAW gegevens (inloggen met Digi-D)
2. Ben u eigenaar-bewoner? (aanvinken, ja & nee)
3. Doet u de werkzaamheden zelf, of laat u de werkzaamheden uitvoeren door een bouwbedrijf? (aanvinken)
3. Uploaden offerte van aannemer óf bij doe-het-zelf berekening materiaalkosten (via lijst) X aantal M2. Check door energiekusser
4. Uploaden brief dat €1300 energietoeslag is uitgekeerd
5. Verklaring: ik heb alles naar waarheid ingevuld (aanvink hokje)

ISDE

Op deze site zijn de voorwaarden voor de ISDE subsidie te vinden:

[ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/nl/subsidies/energie/ISDE)

Warmtefonds

[Energiebespaarlening voor particulieren- Warmtefonds](#)

Bij negatieve BKR registratie kan dit (nog) niet. Hier wordt landelijk nog aan gewerkt.

Over de Energiebespaarlening

Je moet eigenaar en bewoner zijn van een bestaande woning.

Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 65.000 lenen.

Het is een [maandannuïteitenlening](#).

De aanvraag voor de Energiebespaarlening is drie maanden geldig.

Geen bovengrens leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers.

Ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners met beperkte leenruimte.

Rente van 0% voor eigenaar-bewoners met verzamelinkomen minder dan € 45.014