

Van: Bewonersvereniging Zonnestraal i.o.

Aan: College van B&W van Hilversum

cc. Griffie gemeente Hilversum

Datum: 26-01-2023

Betreft: Verzoek participatie gebiedsontwikkeling Zonnestraal

Geacht College,

Deze brief is opgesteld namens de op te richten bewonersvereniging op Zonnestraal. Deze heeft o.a. tot doel een goede ontwikkeling van onze groene woonwijk in de prachtige monumentale omgeving te bevorderen met oog voor het behoud van natuur en de belangen te behartigen van met name de bewoners van de woningen behorende bij het voormalige sanatorium. Wij zoeken afstemming met andere bewonersinitiatieven op het terrein. Naar onze schatting wonen er in totaal circa 150 mensen op het landgoed.

In augustus 2022 hebben wij als bewoners uit de krant moeten vernemen dat de eigenaar van het landgoed, [REDACTED] een Masterplan voor de ontwikkeling en exploitatie van Zonnestraal had opgesteld. Wij als bewoners zijn niet in dit plan gekend of geraadpleegd. Wij hebben onze zorgen hierover kenbaar gemaakt in een brief die geagendeerd is in de commissievergadering in september jl. (zie bijlage).

Eén van onze medebewoners heeft van uw ambtelijk opdrachtgever gebiedsontwikkeling [REDACTED] d.d. 27 dec. 2022 een brief gekregen en wij hebben hem als vervolg hierop op 17 januari 2023 gesproken. Hieruit blijkt dat u besloten heeft een gebiedskader op hoofdlijnen op te stellen voor Landgoed Zonnestraal. In dit gebiedskader staan de belangrijkste opgaves en er wordt een ontwikkelrichting geformuleerd. Ook blijkt dat u tot nu toe voor het te formuleren gebiedskader geen participatie in de procedure heeft opgenomen.

Onze zorgen:

- Er wordt mogelijk onbedoeld voorbijgegaan aan onze belangen Met de voorgestane procedure komen de bewoners pas in beeld nadat de gebiedskaders zijn vastgesteld, als de ontwikkelaar hiervan een uitwerking maakt (nieuw Masterplan). De belangrijkste besluiten zijn dan al genomen.
- Deze procedure is niet in de geest van de Omgevingswet
Uitgangspunt van de Omgevingswet is het creëren van draagvlak en participatie. Bij grote plannen horen gebiedskaders gemaakt te worden met participatie, vgl. het Arenapark en het stationsgebied. Voor bewoners maakt het daarbij niet uit wie er initiatiefnemer is, het gaat ons om de gevolgen. Zonnestraal is een groot plan: veel bewoners, qua oppervlakte veel groter dan bijvoorbeeld het Mediapark en bovendien een Rijksmonument/
- Wij voelen ons tot op heden niet gehoord.
Tot nu toe heeft de ontwikkelaar ons niet geïnformeerd over het Masterplan, laat staan onze inbreng gevraagd. Dat er een Masterplan is, moesten wij uit de krant vernemen. Het lijkt erop dat ook de gemeente Hilversum ons nu met deze procedure passeert.

Ons verzoek aan u:

- Wilt u ons betrekken bij alle ontwikkelingen op Zonnestraal, te beginnen met een participatietraject bij het opstellen van gebiedskaders voor Zonnestraal

Wij sturen deze brief in cc. naar de griffie, ter verspreiding onder alle partijen in Raad

Ter info: wij hebben het bovenstaande ook met [REDACTED] besproken. Hij heeft ons toegezegd dit met de portefeuillehouder te bespreken. Wij krijgen graag antwoord van het hele college.

Met vriendelijk groet,

Namens de bewoners van het landgoed Zonnestraal,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]