

Verslag participatiebijeenkomst herinrichting plein langgewenst met leden van de Gemeenteraad op 3 februari 2015

Aanwezig:

dhr. W. Klaassen en mevr. A. Wijnands CDA, dhr. D. Heidbuurt en dhr. S. Akrouh PVDA, dhr. A. Scheepers VVD, dhr. E. Göbbels D66, dhr. M. Eerenberg Hilversum 1, dhr. W. Mulder en mevr. M. van Dalen Hart voor Hilversum

Uitgangpunten bij herinrichting plein, toelichting wethouder Floris Voorink

De uitgangpunten voor het plein zijn:

- Een kwalitatief hoogwaardig en levendig plein (het plein is een belangrijke trekker voor het centrum).
- 90 parkeerplaatsen.
- Een plein waar evenementen en markt plaatsvinden, met zo min mogelijk obstakels op het plein.
- Groene uitstraling, met terrassen, zitelementen en openbare toiletten.
- 300 Fietsparkeerplaatsen.
- Versterking van de relatie met de Groest.
- De Eurobioscoop behouden.
- Geen grootschalige ontwikkeling met ondergrondse parkeergarage.
- Het plein zelf is een obstakelvrije ruimte.

1. Voorlopig ontwerp, toelichting Paul Porthoine

De toelichting heeft betrekking op stedenbouwkundige afwegingen en voorstellen voor de concrete inrichting van het plein zoals: ondergrondse voorzieningen, bomen, parkeerplaatsen, bestrating, water, lichtobjecten, fietsvoorzieningen, toiletten en zitbanken.

Verder het is het de ambitie om de weg voor De Oude Euro te verleggen. Hierdoor wordt dit kruispunt veiliger en sluit de brink direct aan op de gevel van De Oude Euro waardoor daar meer ruimte ontstaat. Op termijn is het de bedoeling dat de Centrumring om de markt heen zal gaan, zodat er geen autoverkeer meer door de Stationsstraat zal rijden. De Groest loopt dan als verblijfsgebied door in het Langgewenst. Een fietsroute zal daar wel blijven. Deze nieuwe verkeerskundige situatie vraagt echter om meer onderzoek. Qua infrastructuur en ruimtereservering sorteren we alvast voor op het verleggen van de Centrumring.

2. Discussiepunten, opmerkingen en wensen

De Euro bioscoop

We houden rekening met behoud en restauratie van de oude Euro bioscoop. Vanuit stedenbouwkundige overwegingen kan er aan de noordzijde bebouwing plaatsvinden. Op deze wijze creëren we een wand tussen de brink aan de Naarderstraat en het grote plein

Langgewenst. Bij de bebouwing kunnen voorzieningen, zoals toiletten en eventueel een kantoor voor de marktmeesters meegenomen worden. Ook aanvullende functies t.b.v. de nieuwe functies in de oude bioscoop behoort hier tot de mogelijkheden.

Er wordt gedacht aan twee bouwlagen met een kap. Het bureau Boei heeft opdracht gekregen om een business cases uit te werken. De eerste voorlopige verkenningen geven goede hoop dat het financieel haalbaar is de bioscoop te behouden en te restaureren. Na besluitvorming in het College zal een Tender worden uitgeschreven. Voorlopig is de gedachte dat het gebouw een horecafunctie 'plus' krijgt. Uitgangspunt is dat het gebouw bijdraagt aan de levendigheid van het plein zowel overdag als 's avonds, zowel op marktdagen als op niet-marktdagen. De entree zal aan de Naarderstraat liggen, maar ook aan de marktpluin-zijde en aan de zuidzijde (terras) komen openingen. Bij de besluitvorming over het definitief ontwerp van het Langgewenst is bekend of het behoud van de oude bioscoop haalbaar is.

Opmerkingen/ wensen:

- Geen moderne nieuwbouw naast de bioscoop. Aan de overkant van de brink staan mooie oude panden. Moderne, eigentijdse nieuwbouw wordt daarom hier niet passend gevonden. Architectuur van de nieuwbouw dient aan te sluiten op die oudere panden aan de overzijde.
- Er mag uitsluitend nieuwe kleinschalige bebouwing komen aan de noordzijde, niet aan de zuidzijde van de oude bioscoop (terras en evenementenplein)
- Stel eisen aan de terrasvergunning, niet alleen bij de Euro bioscoop, maar ook bij de JT bioscoop.

Bereikbaarheid plein, parkeer- en fietsvoorzieningen

In het ontwerp zijn maximaal 90 parkeerplaatsen voor auto's opgenomen. De gemeente is in gesprek met Q park (parkeergarage Silverpoint) over openingstijden en een betere bereikbaarheid voor zowel voetgangers als automobilisten. Verder komen er fietsvoorzieningen voor ca. 300 fietsen aan de zijanten, toegangen van het plein. Op dit moment wordt ook overwogen om een pand op de b.g.g. (bijvoorbeeld in de Stationsstraat) te huren voor een bewaakte fietsenstalling.

Opmerkingen/wensen:

- Bij het realiseren van fietsparkeerplaatsen is het van belang om in het begin direct goed te handhaven op verkeerd gestalde fietsen. Als je niet gaat handhaven krijg je een hele vloed van fietsen over het plein. Bij het Stationsplein zijn goede ervaringen opgedaan met het handhaven.
- Doe iets aan betere parkeervoorzieningen en de bereikbaarheid van Silverpoint.
- Kunnen we het zo maken dat zowel voetgangers als auto's en fietsers en auto's veilig kunnen oversteken tussen kop van de Groest en het Langgewenst-plein?

Markt en kermis

De markt kan uitgebreid worden naar de Groest, maar dan komen er zeer waarschijnlijk ook protesten van de ondernemers daar. Het verzoek van de ondernemers is om eventuele

marktkramen op de Kop van de Groest met de opening naar de winkels te zetten en dan ook uitsluitend in het midden, niet te dicht op de winkels. De voorkeur blijft uitgaan van een bloemenmarkt op de kop van de Groest.

Tijdens de herinrichting van het plein is er geen kermis. In de nieuwe opstelling is het voorstel om de kermis in zijn geheel te plaatsen op het Langgewenst en niet meer op de Groest, i.v.m. overlast voor de winkeliers daar. Eventueel kan nog worden gezien of er tijdens de herinrichting een kleinschalige kermis kan komen op een andere plek.

Opmerkingen/wensen:

- De markt niet meer een dag van tevoren opbouwen.
- Geen opslag van marktkramen meer op het plein

Relatie met Centrumvisie

Opmerkingen/wensen:

- Er is een centrumvisie in ontwikkeling en het is goed om te kijken naar de onderlinge samenhang en inrichting en bestrating van de pleinen. Niet iedereen is blij met de rode klinkers die er nu zijn. Wel is het goed dat ieder plein een eigen sfeer en identiteit krijgt.
- Een coherente en uniforme aanpak is van belang. Wat willen we met de rest van de pleinen in het centrum?
- Voor de definitieve inrichting van het Langgewenst, moet in de Centrumvisie een aantal keuzes gemaakt zijn m.b.t. de herinrichting (identiteit) van de verschillende pleinen.

De concrete inrichting van het plein

Het plein zelf is obstakel vrij, alle voorzieningen voor het plein, zoals elektra, komen ondergronds. De marktauto's en de kermiswagens gaan over het plein heen, dus het plein moet een zware verkeersklasse hebben. Ook in de banken aan de noordzijde van het plein kunnen voorzieningen worden verwerkt. Eventueel kunnen waterpartijen met bedriegertjes worden gecreëerd, het plein is op deze wijze ook aantrekkelijk als speelplek voor kinderen.

Opmerkingen/ wensen:

- Het plein moet uitnodigend en levendig zijn, niet alleen overdag, maar ook 's avonds. Daarom is een goede verlichting van 6 uur 's avonds tot 's ochtends gewenst. Dit is ook in het belang van de fietsers.
- Het ligt voor de hand om de 'vlakken' bij de inrichting te gebruiken voor verlichting. Eventueel een lichtlijn richting Vorstin vind men wel een goed idee.
- Er is nu een grote hoeveelheid verschillende licht-armaturen in het centrum. Hoewel er een obstakelvrij plein moet komen en veel licht op het plein voor de sociale veiligheid belangrijk is, hebben grote hoge lichtmasten niet direct de voorkeur van iedereen.
- In de grond van de Groest liggen al spots, eventueel deze doortrekken naar het Langgewenst en onder de bomen.

- Het achterdeel van het plein kan gebruikt worden door spelende kinderen, het kan daar een iets rustiger gebied zijn.
- Men wil niet te grootschalige banken met een beton- en chroomachtige uitstraling. Kan er iets komen met een meer natuurlijke uitstraling?
- Het patroon van de golven is aardig, maar als je erover heen loopt zie je het niet. Een indeling met vlakken is beter.
- Watelementen en vlakverdeling zijn mooi, maar geen fontein.
- Wat zijn de ruimtelijke uitgangspunten en keuzes, bijvoorbeeld t.a.v. belevingskwaliteit, wanden, voetgangersstromen, etc.?
- Is er gelet op klimaatbestendige bomen?
- Hilversum is Mediastad, hier moet je iets mee doen. Eventueel een scherm onder het plein plaatsen. Maar eigenlijk staat er al een scherm op de wand van de JT-bioscoop. Dat is al een media uiting en kan goed worden gebruikt voor media-uitingen en ook bijvoorbeeld voor voetbalwedstrijden.
- Het plein moet er over 5 jaar nog goed uitzien, daarom goed bedenken wat je nu doet, en enigszins terughoudend zijn. Het plan moet een rustige, eenvoudige en harmonieuze uitstraling hebben. Kijk ook naar het grotere geheel, het moet niet detoneren met de rest van het centrum.
- Eventueel een kunstenaar betrekken bij de plannen. (opm.: in bredere context is men daar al mee bezig, er is een vraag uitgezet naar kunstenaars).
- Zijn de beheerskosten al meegenomen in dit schetsontwerp?

Voorlopige raming kosten

De financiële raming van de kosten op basis van het voorlopig ontwerp is 2,3 miljoen. Bij het vaststellen van de uitgangspunten is reeds aangegeven dat een kwalitatief hoogwaardig plein alleen mogelijk is wanneer het beschikbare budget van 1.5 miljoen met 30% wordt verhoogd. De extra overschrijding boven op deze 30% komt doordat het plangebied is vergroot door de kop van de Groest en de brink bij De Oude Euro mee te nemen in het ontwerp.

Planning

Er is een strakke planning van het project met als doel in juni besluitvorming door de Raad. Daarna zal er een aanbesteding plaatsvinden. Vervolgens is in januari 2016 de start van de inrichting van het plein. De herinrichting zal in twee fasen plaatsvinden. In september 2016 is naar verwachting de oplevering.