

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 16 oktober 2024
ZAAKNUMMER 1579946
BEHANDELD DOOR Mohamed Amazyran
TELEFOON (035) 629 2674
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Beantwoording Art. 41 vragen PvdA inzake nieuwbouw Neuweg 87A (1579946)

Geachte raadsleden,

Op 17 september heeft de fractie PvdA Hilversum vragen gesteld (hieronder cursief) inzake de nieuwbouw aan de Neuweg 87A. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Beantwoording

- 1. Is het college op de hoogte van het stilleggen van dit bouwproject?*
Ja, het college is ervan op de hoogte dat er weinig voortgang zit in de uitvoering van de Omgevingsvergunning. De bouw is echter niet stilgelegd door de gemeente, er rust geen formele bouwstop op. De ontwikkelaar bouwt langzaam en in de vakantieperiode zijn er geen werkzaamheden uitgevoerd.
- 2. Wat zijn de redenen waarom de bouw alweer geruime tijd stil ligt?*
De bouw heeft vorig jaar enige tijd stil gelegen door persoonlijke omstandigheden bij de ontwikkelaar. De ontwikkelaar voert sindsdien de werkzaamheden uit met een kleine bouwploeg bestaande uit 2 personen.
- 3. Heeft het college overleg met de ontwikkelaar over dit project?*
Het college zelf heeft geen overleg met de ontwikkelaar. De aan dit initiatief gekoppelde omgevingsregisseur en de bouwinspecteur (beiden van Publiekszaken) hebben eerder op locatie met de ontwikkelaar gesproken over de voortgang van de bouw. De bouwinspecteur komt regelmatig ter plaatse. Naar aanleiding van het recente krantenartikel staat er binnenkort een nieuwe afspraak gepland met de ontwikkelaar om de voortgang van de bouw te bespreken.
- 4. Is het college het eens met de PvdA dat een bouwproject snel en binnen redelijke termijn gerealiseerd dient te worden, zeker als die aan een drukke weg als de Neuweg gelegen is?*
Ongeacht de locatie is het wenselijk dat bouwprojecten voortvarend worden uitgevoerd. Een korte bouwperiode beperkt niet alleen de overlast van de bouw zelf maar ook van de verkeersbewegingen van en naar de bouwplaats. Toelevering van bouw materiaal en -materieel naar deze kleine locatie aan de smalle Neuweg maakt het extra complex, maar daarover zijn heldere afspraken gemaakt waarop wordt toegezien. De juridische mogelijkheden om snel(ler) bouwen af te dwingen zijn er

echter niet. Als er regelmatig enige activiteiten op het bouwterrein plaatsvinden, hoe kleinschalig ook, kan de gemeente niets anders dan de bouwer vriendelijk verzoeken om sneller te bouwen.

5. *Heeft het college mogelijkheden om de bouw vlot te trekken?*

Nee, niet anders dan regelmatig het gesprek erover aangaan met de ontwikkelaar.

6. *Kan de ontwikkelaar gevraagd worden om middels een vanaf de openbare weg leesbaar informatiebord de buurt en voorbijgangers te informeren over het eindbeeld, de termijnen en de opdrachtgever?*

We leggen het de ontwikkelaar voor in het komende gesprek. De plaatsing van een dergelijk bord is echter niet afdwingbaar.

7. *Zo ja, is het college bereid daar actie op te ondernemen en dit aan de raad terug te koppelen?*

We stellen de ontwikkelaar voor om dergelijk bord te plaatsen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top