

Motie Vereveningsfonds sociale woningbouw

M22/37a

Bijgestelde versie

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 21 juni 2023, behandelend agendapunt 5 'voorjaarsnota 2024',

constaterende dat:

- er in Nederland al jaren sprake is van ernstige woningnood;
- deze woningnood ook in Hilversum het voor starters, mensen met een laag inkomen, specifieke doelgroepen het nagenoeg onmogelijk is om een woning te bemachtigen;
- de gemeente een woonvisie heeft;
- in deze woonvisie wordt gestreefd naar 1/3 sociale huur en 50% in het middeldure segment;
- de gemeenteraad in de afgelopen periode met regelmaat is geconfronteerd met ontwikkelingen die niet voldeden aan deze verdeling in het bouwprogramma,

overwegende dat:

- het vasthouden aan deze verdeling een breed gedragen wens is;
- de wetgever de lokale overheid meerdere mogelijkheden heeft gegeven om dit uitgangspunt te kunnen realiseren;
- Hilversum nog niet alle mogelijkheden zoals het instellen van een vereveningsfonds sociale woningbouw, benut;
- gemeenten als Laren en Eemnes deze mogelijkheid wel al benutten;
- een dergelijk fonds gestoeld bijdraagt aan het stimuleren van sociale woningbouw;
- bouwt een projectontwikkelaar minder sociale huurwoningen dan de afgesproken verdeling uit de woonvisie, dan stort hij een nader te bepalen bedrag¹ in het vereveningsfonds, bouwt hij meer sociale huurwoningen, dan krijgt hij een ander te bepalen bedrag uit het fonds per woning/appartement,

verzoekt het college:

- om een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden voor een vereveningsfonds sociale woningbouw voor de gemeente Hilversum;
- hierin een voorstel te doen voor de hoogte van het te storten/te ontvangen bedrag bij de bouw van minder/meer sociale woningen in relatie tot de afgesproken verdeling in de Woonvisie van Hilversum;
- de bevindingen van dit onderzoek voor te leggen aan de commissie Ruimtelijke ordening en projecten in Q4 en hierover met de commissieleden van gedachten te wisselen teneinde te bepalen of een vereveningsfonds ook voor Hilversum een gewenst instrument is,

en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA
Jacqueline Kalk

SP
Pàul Vonk

¹ Als voorbeeld: in Leidschendam-Voorburg wordt als bedrag voor een appartement 25.371 euro gehanteerd en voor een eengezinswoning 68.713 euro.

BVNL		
CU		
SP		
Pvda		
DH		
CDA		
GfL		
VVD		
D66		
HvH		
M22/ 07a		

Aangehouden