

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

XXX

DATUM 18 juli 2024
ZAAKNUMMER 1507245
BEHANDELD DOOR Floris van Wilgenburg
TELEFOON (035) 629 2153
UW KENMERK CLZ-00009306
BIJLAGE advies op vooronderzoek d.d. 11 april 2024
BETREFT beantwoording op verzoek afwijken parkeerbeleid

Geachte XXX,

Op 15 maart 2024 hebben wij u verzoek om vooronderzoek ontvangen t.b.v. het vestigen van uw concept van personal training op de Langestraat 77. Uw plannen zijn daarbij voorgelegd aan diverse afdelingen binnen Ruimtelijke Ordening, aangezien deze in strijd zijn met het Omgevingsplan en er een ontheffing daarop gegeven zou moeten worden (het gebruik is volgens het Omgevingsplan niet toegelaten). Op 11 april 2024 heeft u van ons een negatief advies daarop ontvangen. Dit advies is nogmaals, voor de volledigheid, toegevoegd als bijlage.

Daarop aansluitend hebben wij van u op 3 juni 2024 uw e-mail ontvangen, waarin u ons verzoekt om een vrijstelling ten opzichte van het parkeerbeleid 2023, aangezien u niet de benodigde 26 parkeerplekken - conform ons parkeerbeleid 2023- kunt realiseren. Dit verzoek was voorzien van een uiteenzetting van uw concept, bezoekersaantallen en een enquête (wijze van vervoer).

De mogelijkheid om af te wijken van het parkeerbeleid 2023 is middels de hardheidsclausule, met daarin twee opties:

1. Volledige afkoop van de parkeereis, wat neerkomt op $3 * € 10.000 + 23 * € 16.600 = € 381.830$.
2. In specifieke uitzonderingsgevallen kunnen Burgemeester en wethouders ontheffing verlenen zonder het heffen van een parkeerbijdrage. Van de onvoorwaardelijke ontheffingsmogelijkheid - zonder parkeerbijdrage of aanleg vervangende ruimte - dient spaarzaam gebruik te worden gemaakt. Deze mogelijkheid is voorbehouden aan bijzondere omstandigheden. In dit geval is alleen het college van burgemeester en wethouders besluitbevoegd (geen mandaat). Het verlenen van een ontheffing is vervolgens nog steeds geen plicht. Het college van burgemeester en wethouders kan altijd beslissen dat er onvoldoende redenen zijn om ontheffing op de parkeereis te verlenen.

Wij zien in deze casus geen sprake van bijzondere omstandigheden waarmee wij kunnen beargumenteren waarom wij gebruik moeten maken van de hardheidsclausule. Er is geen sprake van een bijzondere situatie of maatschappelijke / economische noodzaak die gerelateerd is aan de vestiging van uw concept op deze locatie. Er zijn andere functies volgens het omgevingsplan wel rechtstreeks toegestaan, zoals dienstverlening en maatschappelijke activiteiten. Wij houden daarom ons eerder gegeven advies -zoals met u gedeeld op 11 april 2024- gestand.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top