



Inleiding

Het is bijna 2 jaar geleden dat er een start is gemaakt met het ontwikkelen van het pand aan de Mierenmeent 122 in de Hilversumse Meent. Er is in die tijd een hoop gebeurd. Daarover kunt u lezen in het Jaarverslag 2015.

Maar er staat ook nog een hele hoop op stapel! De komende jaren zal er veel werk verricht moeten worden om te komen tot een goede ontwikkeling en een gezonde exploitatie van De Meentwerf op een manier zoals wij die van meet af aan voor ogen hebben gehad:

De Meentwerf: een buurtpand waar jong en oud geïnspireerd kunnen raken op het gebied van kunst, cultuur, creativiteit en natuurbeleving. Een mogelijkheden- en ontmoetingsplek met maatschappelijke meerwaarde. Wij beginnen het meerjarenplan met het hoofdstuk Visie en Missie, omdat dat het kader weergeeft waarbinnen alle activiteiten plaatsvinden.

Inhoud

Visie en Missie.....	3
Verbouwing.....	3
Aangaan huurcontract.....	4
De Ateliers.....	4
La Kantina.....	5
De Buitenruimte.....	6
Organisatie en doelstelling	6
Financiën, Fondsenwerving.....	8
Contacten met onze omgeving.....	8
Planning.....	9

Visie en Missie

Kunst en de samenleving

Kunst, creativiteit en natuurbeleving zijn belangrijke waarden, zowel voor het individu als voor de maatschappij. Kunst wordt wel de ziel van de samenleving genoemd. Het stimuleert de verbeelding en opent nieuwe wegen.

Het is onze missie jong en oud te inspireren en ondersteunen op het gebied van kunst, cultuur en natuurbeleving. Dit doen we door een aantal kunstenaars en ambachtslieden de gelegenheid te bieden hun praktijk vorm te geven. Tegelijkertijd zetten we ook in op participatie, uitwisseling, educatie en op presentatie. We faciliteren culturele kennismaking, discussie en reflectie. Als culturele instelling willen we actief bijdragen aan de ontwikkeling van de culturele ambitie van bewoners uit de Hilversumse Meent, het Gooi en omgeving.

Ontmoeting

De Meentwerf wil een ontmoetingsplek zijn voor buurtbewoners, waar onderling respect, nieuwsgierigheid, creativiteit en natuurbeleving centraal staan. Hierbij richten we ons op mensen van verschillende leeftijden en verschillend culturele en sociaaleconomische achtergronden. We hopen dat deze ontmoetingen mede zullen leiden tot betrokken burgerschap en een rijke leefomgeving.

Vooruitgang en vernieuwing

Kunst en creativiteit kunnen een bron van vernieuwing zijn, omdat zij bijdragen aan verandering en ontwikkeling van cultuur. Door mensen die werken met verschillende disciplines in één gebouw de ruimte te geven is kruisbestuiving mogelijk. Hierdoor, en ook door buurtinitiatieven te ondersteunen, willen we vernieuwing stimuleren en de lokale economie versterken.

Duurzaamheid

Zowel bij de vormgeving van het gebouw als bij de exploitatie ervan streven wij naar duurzaamheid.

Verbouwing

2016 staat in het teken van de verbouwing van het pand. De eerste stappen hiertoe zijn inmiddels gezet. De gemeente heeft als eigenaar een offerte opgevraagd bij een aannemer. De wensen van de Stichting Meentwerf waren hierbij leidend.

De begroting van de aannemer was dusdanig, dat bij een kostendekkende huur de huur te hoog uit zou pakken voor het toekomstige gebruik. Concreet zat deze begroting ruim

€ 80.000,- boven het beoogde budget.

Daaropvolgend is de stichting Meentwerf (de toekomstig gebruiker) met de gemeente in gesprek gegaan: hoe kan de stichting bijdragen aan de verbouwing om het kostenplaatje naar beneden te krijgen?

We onderzoeken de volgende mogelijkheden:

- bepaalde werkzaamheden schrappen.
- bepaalde werkzaamheden zelf verrichten.
- bepaalde materialen 2^{de} hands aanschaffen.
- fondsen werven voor een gedeelte van het bouwplan.
- is het mogelijk het opdrachtgeverschap in eigen hand te nemen om zo overheadkosten te besparen?

Hierbij worden we bijgestaan door Architect Bouwkundig Ir. Okko van der Kam

De gesprekken met de gemeente zijn nog gaande. We gaan ervan uit dat we door een combinatie van bovenstaande maatregelen binnen het budget kunnen blijven. We werken ernaartoe dat de gehele planning en besluitvorming van de verbouwing voor het zomerreces 2016 van de gemeente afgerond zal zijn.

Na de zomervakantie zal dan een begin gemaakt worden met de ateliers. De kunstenaars staan te popelen om het gebouw te betrekken.

In oktober kan de verbouwing van het middengedeelte, La Kantina, van start gaan. Dit gedeelte, bestaande uit een kantine, een zaal en een professionele keuken, zal door een groot aantal (buurt) groeperingen gebruikt gaan worden.

Het streven is de verbouwing op 1-1-2017 te hebben afgerond. Dan zullen we het pand officieel van de gemeente Hilversum gaan huren. Het huurcontract is in concept klaar, maar er zullen nog een aantal doorrekeningen moeten plaatsvinden om de puntjes op de I te zetten.

Verder zullen we bij de gemeente nog een Drank- en Horecaverunning moeten aanvragen.

De verbouwing is een stevige klus. De voorbereidingen in samenspraak met de gemeente Hilversum kosten veel tijd, maar ook de verbouwing zelf zal veel van ons gaan vragen. Te meer omdat de mate van zelfwerkzaamheid van invloed zal zijn op onze huurprijs. Het vragen om en begeleiden van vrijwilligers, het zoeken naar bouwmaterialen etc. zal een groot beslag op onze capaciteit leggen.

De Ateliers

Vanuit alle aanmeldingen hebben wij een eerste gebruikersgroep geselecteerd. Criteria hierbij waren:

- Afkomstig uit de creatieve sector
- Sprake van kwaliteit en professionaliteit (o.a. gekeken naar lidmaatschap kunstenaarsverenigingen, website, exposities etc).
- Diversiteit.
- Solvabiliteit.
- Wisselwerking met buurt en met elkaar.
- Bij voorkeur afkomstig uit de Hilversumse Meent.

De meesten zijn woonachtig in de Hilversumse Meent.

Het gaat om de volgende personen:

Edith van Eijden Calis	keramist	www.edithvaneijden.nl
Loes Koopman	kunstschilder	www.loeskoopman.nl
Maarten van Velthuisen	meubelmaker	www.maartensmeubels.nl
Lot Vermeer	ontwerper	www.elfi-toys.nl
Henk van Kalken	kunstschilder	www.henkvangalken.com
Yvette de Rochelle	tassenmaakster	

La Kantina

La Kantina is het 'hart' van de Meentwerf. Het bestaat uit een zaaltje en een kantine, die middels een schuifwand van elkaar gescheiden zijn. Er komt een professionele keuken, en natuurlijk kan de buitenruimte (totaal 700 m²) ook gebruikt worden.

Hier kunnen allerlei activiteiten plaatsvinden op het gebied van cultuur en ontmoeting.

Het is de bedoeling dat er vanaf januari 2017 één keer per week gekookt gaat worden.

Geen beter momentum voor ontmoeting dan bij een gezamenlijke maaltijd!

Op dit moment (voorjaar 2016) lopen er verschillende gesprekken, o.a. met

vluchtenlingenwerkgroep Gooi & Vechtstreek en met mensen met afstand tot de arbeidsmarkt om deze groepen bij de organisatie van de wekelijkse maaltijd te betrekken.

Daarnaast staan we open voor initiatieven vanuit de gemeenschap.

Ook staat er ten minste 1 keer per maand een culturele activiteit op het programma.

De Stichting Meentwerf heeft het afgelopen jaar diverse culturele en creatieve activiteiten georganiseerd in La Kantina. In de komende jaren moet dit een meer structureel karakter krijgen, waarbij diverse activiteiten regelmatig aan bod zullen komen: theater, film, muziek, kennisuitwisseling (lezingen).

Naast het aanbod voor volwassenen willen we speciaal ook de kinderen als doelgroep benoemen. De Meentwerf is een heerlijke plek voor kinderen, en we denken dat het belangrijk is dat kinderen op jonge leeftijd al in aanraking komen met kunst, creativiteit, diversiteit en natuurbeleving.

Naast activiteiten van Stichting Meentwerf en laagdrempelige buurtactiviteiten kunnen zaaltje, keuken en kantine zowel los van elkaar als geheel per dagdeel gehuurd worden voor activiteiten op het gebied van kunst en ontmoeting.

Hiervoor hebben al veel mensen (hoofdzakelijk inwoners van de Hilversumse Meent) aangegeven belangstelling te hebben. Het gaat om het geven van cursussen, workshops, fotoshoots, yogalessen, toneelrepetities, bijeenkomsten etc. Belangstellenden zijn:

Rina Hoogendoorn	viltworkshops	www.fullwool.nl
Andrea Bartosova	fotograaf	www.bartosova.nl
Boudewijn Kooij	fotograaf	www.facebook.com/boudewijnkooijfotografie
Mandy Munter	yoga	www.yogabeerbussum.nl
Corina Post	jurist op het gebied van merkenrecht, wil klanten ontvangen en bijeenkomsten voor zzp'ers organiseren	
Agnes Meijs	natuureducatie	http://natuurlijkheden.nl/ en http://www.natuuriseenfeest.nl/
Ron Holst	poppenspeler	www.ronholst.nl
Marion en Peter Stein	muzikanten	
Anne Monchen	intuïtief schilderen	

Valeska Custers	kunstschilder	http://www.valeskakunst.nl/
Plan B	theatergroep	www.theatergroepplanb.nl/
Vluchtelingenwerkgroep Gooi & Vechtstreek		www.vgenv

Ook zijn er kunstenaars uit de ateliers die de kantine c.q. het zaaltje willen gebruiken voor het geven van workshops.

De Buitenruimte

Op dit moment wordt de buitenruimte al intensief gebruikt door twee vrouwen:

Lindeke Mast organiseert lezingen, workshops en mooie ontmoetingen op het gebied van gezondheid, bewustwording en heling. Zij doet dat in haar eigen Ger die op het terrein staat.
www.aardemoeder.nl

Agnes Meijs doet op en vanuit het buitenterrein van de Meentwerf allerlei activiteiten op het gebied van natuurbeleving.
Zij organiseert bijvoorbeeld excursies voor jong en oud naar de naastgelegen Groengordel.
<http://natuurlijkheden.nl/> en www.natuuriseenfeest.nl/

Verder staan er bijenkasten op het terrein.

Vanaf 2017 wil stichting Knoest moestuinbakken op het terrein gaan beheren. Knoest begeleidt kinderen en jongeren en hun opvoeders die een vraag hebben op het gebied van gedrag, het gezin, school en/of in de opvoeding.
Bij Knoest wordt veel aandacht besteed aan beweging, creativiteit, bewustwording, koken en zelf voeding telen. Leren en groeien vanuit gevoel en beleving. Knoest zal met groepjes kinderen en jongeren de moestuinen gaan beheren en koken en eten in La Kantina.

Met het plaatsen van de moestuinbakken wachten we tot het stof van de verbouwing zal zijn neergedaald. Wél worden momenteel de voorbereidingen getroffen voor plaatsing en beheer.

De ontwikkeling en exploitatie van het buitenterrein dient de komende jaren te worden opgezet en uitgebouwd. Naast de moestuinen willen we graag een aantrekkelijke ontdekkingsspeelplaats voor kinderen realiseren.

Organisatie en Doelstelling.

De Meentwerf is een stichting zonder winstoogmerk met een stichtingsbestuur (Andrea Bartosova, Karolina Blaauw en Annette Wolthers). De stichting maakt gebruik van de diensten van Lot Vermeer (zakelijk leiding). Verder zullen wij draaien op vrijwilligers, betrokkenen en stagiaires.

Het netwerk van vrijwilligers bestaat nu met name uit mensen met een direct belang bij het pand en zijn functie. Dat willen we graag uitbreiden. We zullen gaan werken met werkgroepen die bepaalde zaken ter hand nemen. Daarbij denken we bijvoorbeeld aan een werkgroep programmering, een werkgroep voor de buitenruimte, een werkgroep fondsenwervers enz.

Om mensen van verschillende culturele en sociaaleconomische achtergrond bij het project te betrekken zijn inmiddels verkennende gesprekken gevoerd met organisaties die verschillende groepen vertegenwoordigen. Met de loopbaanbegeleider van

vluchtelingenwerkgroep Gooi & Vechtstreek onderzoeken we momenteel hoe we in de Meentwerf stageplaatsen kunnen realiseren voor vluchtelingen met een verblijfsstatus. Ook zijn gesprekken gaande met mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. We stellen ons tot doel jaarlijks ten minste 2 stageplaatsen te creëren waarvan we hopen dat deze stagiaires met de ervaring die zij opdoen in de Meentwerf door kunnen stromen naar een vaste baan. Dit zal de komende jaren een punt van aandacht blijven.

In de grafiek hieronder geven we het aantal mensen weer die betrokken zijn bij de Meentwerf.

In blauw wordt de 'kerngroep' weergegeven. De mensen die het project draaien. In 2015 en 2016 bestaat deze kerngroep uit 14 personen. Wij verwachten dat deze kerngroep uit zal groeien tot 17 personen in 2018

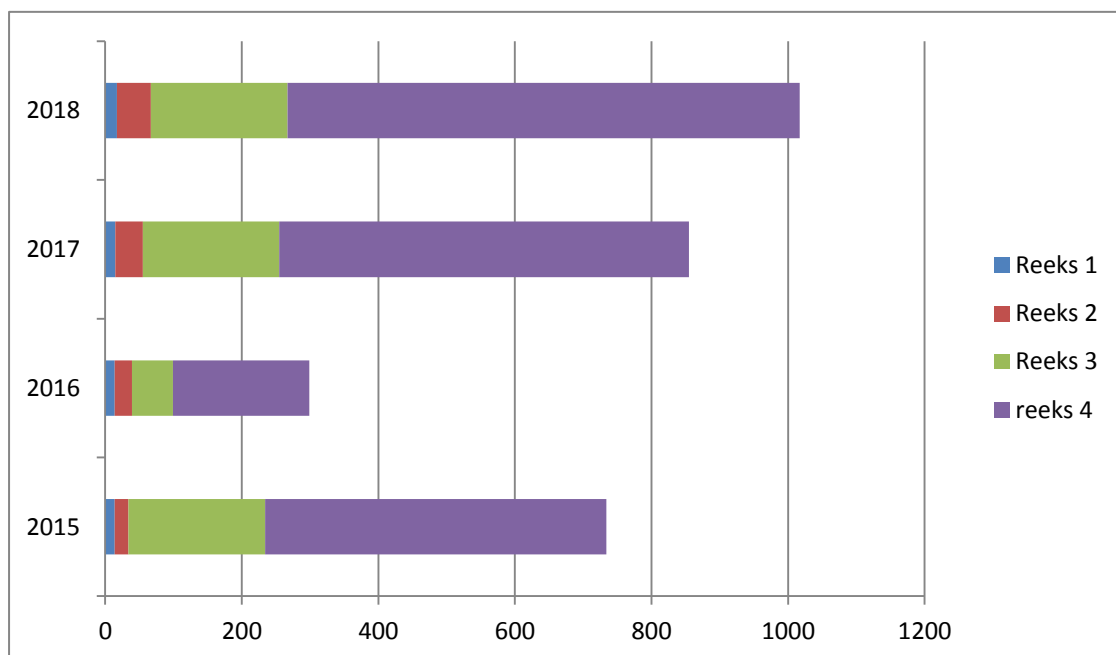
In rood wordt het aantal betrokkenen weergegeven, die meehelpen het gebouw te onderhouden, activiteiten te organiseren etc. : de vrijwilligers. In 2015 waren dat er 20 en in 2016 25. In 2017, als we vol van start gaan, zullen ook meer mensen 'van buiten' in la Kantina activiteiten ontplooiën, of daar aan meewerken. Daarom zal het aantal vrijwilligers/medewerkers groeien van 40 in 2017 naar 50 in 2018.

Groen en paars geven samen het (beoogde) bezoekersaantal weer. Groen zijn de kinderen.

In 2016 hebben we minder bezoekers omdat we druk zijn met de (voorbereidingen van) de verbouwing. We hebben daardoor minder culturele activiteiten georganiseerd.

In 2017 zullen de activiteiten weer van start gaan en zal het aantal bezoekers oplopen van 800 in 2017 naar 1000 in 2018.

Ruim 1000 betrokkenen/bezoekers lijkt veel, maar als je kijkt naar de aantallen bezoekers die we in 2015 trokken met voorstellingen, open ateliërdagen, buitenschoolse opvang, workshops, bijeenkomsten etc. is dit toch een heel realistisch doel.



Op dit moment zijn we bezig met de Stichting te formaliseren, het “in oprichting” zal spoedig verdwijnen.

Financiën, Fondsenwerving

Natuurlijk draait het ook om geld.

Voor de verbouwing zijn we druk doende om fondsen te werven. Ook willen we door zelfwerkzaamheid kosten besparen.

Wat betreft de exploitatie denken we na 3 jaar zelfstandig te kunnen draaien (binnen de verworvenheden van ons contract).

De Meentwerf zal eigen inkomen genereren d.m.v. gebruikersvergoedingen betaald door de gebruikers van de ateliers. Voor gebruik van La Kantina zullen diverse tarieven gehanteerd worden. Zo zal gebruik door draagkrachtige organisaties enerzijds het goedkoop of gratis gebruik voor laagdrempelige activiteiten anderzijds mogelijk maken. Verder zal de Stichting Meentwerf inkomen genereren uit kaartverkoop van de voorstellingen en uit (kleinschalige)horeca-activiteiten. Voor de opstartfase hebben we bij de gemeente Hilversum een opstartsubsidie aangevraagd.

Inmiddels zijn de gesprekken met de gemeente en de vormgeving van de plannen dusdanig gevorderd dat we met concrete gegevens fondsen kunnen aanschrijven.

Ook willen we een crowdfundcampagne gaan opstarten, die de nodige tijd zal vragen.

Contacten met onze omgeving

Als Meentwerf vinden we het belangrijk dat we midden in De Meent, de gemeente, de creatieve sector en de ondernemende sector blijven staan. Daarom investeren we ook de komende jaren in contacten, ontmoetingen, markten en sociale media. Een blijvende investering door de jaren heen, die we graag doen.

Planning 2016-2019

De planning voor de komende jaren ziet er daarmee als volgt uit:

2016	2017	2018	2019
Verbouwing			
Aangaan huurcontract			
Verhuur ateliers starten	Verhuur Ateliers	Verhuur Ateliers	Verhuur Ateliers
Exploitatie La Kantina kleinschalig	Exploitatie La Kantina	Exploitatie La Kantina	Exploitatie La Kantina
Oprichting Stichting afronden			
Aanvragen drank en horecaverunning			
Ontwikkelen en gebruik buitenruimte	Benutten Buitenruimte	Benutten Buitenruimte	Benutten Buitenruimte
Programmering	Programmering	Programmering	Programmering
Fondsen werven	Fondsen werven		
Contacten onderhouden	Contacten onderhouden	Contacten onderhouden	Contacten onderhouden
Interne organisatie managen	Interne organisatie managen	Interne organisatie managen	Interne organisatie managen

Lot Vermeer
Wandelmeent 3
1218CM Hilversum
M: 06-40701000
E: lotvermeer@hotmail.com

Annette Wolthers
Rietmeent 94
1218 AZ Hilversum
M: 06-14815872
E: ajwolthers@gmail.com