

O V E R E E N K O M S T
betreffende samenwerking en overdracht beheer en onderhoud van het watersysteem
in het stedelijk gebied

gemeente Hilversum en Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Ondergetekenden

de gemeente Hilversum, gevestigd te 1217 JE Hilversum, Dudokpark 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.R.C. Scheepers, wethouder Openbare Ruimte, hierna te noemen: de Gemeente

en

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, gevestigd te 1096 AC Amsterdam, Korte Ouderkerkerdijk 7, op grond van artikel 95 Waterschapswet rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. P. M. Smit, lid van het dagelijks bestuur van het waterschap, hierna te noemen: het Waterschap

gezamenlijk te noemen "Partijen"

Overwegende ten aanzien van de samenwerking, dat:

- **De trots van Dudok**
Ingenieur en stadsarchitect W.M. Dudok heeft Hilversum niet alleen de typerende architectuur in gebouwen nagelaten. Ook de vijvers en het groen, onderdeel van de Hilversumse waterhuishouding, zijn van zijn hand. De kwaliteit hiervan is onderdeel van de identiteit tuinstad Hilversum. Daarenboven biedt het functionele kansen voor een klimaatadaptief Hilversum waar het fijn en veilig wonen, werken en recreëren is.
- Het watersysteem van Hilversum is uniek in Nederland. In het oostelijke deel van Hilversum infiltreert afstromend hemelwater via oorspronkelijke aangelegde stadsvijvers naar infiltrerende vijvers buiten de bebouwde kom, waaronder de vijvers Anna's Hoeve. Daarmee beschikt Hilversum over een duurzaam watersysteem, dat bijdraagt aan het vasthouden van water en zorgt voor de zo noodzakelijke aanvulling van het grondwatersysteem onder de Gooise Heuvelrug. Hiervan profiteert de kwelafhankelijke natuur aan de randen van de heuvelrug. Daarmee ligt er een watersysteem uit de vorige eeuw dat robuust is van opzet en dat juist ook kansen biedt naar de toekomst toe voor het behoud van een robuust, klimaatadaptief systeem toegerust op steeds extremere weersomstandigheden, goede waterkwaliteit en hoge ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

- De beheerstaken voor het oppervlaktewater worden momenteel deels door de Gemeente en deels door het Waterschap uitgevoerd. Om de genoemde kansen te verzilveren en de taken efficiënt en toekomstgericht te organiseren zijn nieuwe afspraken nodig. Het Waterschap en de Gemeente leggen daarom afspraken vast over het onderhoud, beheer en het gezamenlijk verduurzamen en ecologisch optimaliseren van het watersysteem in Hilversum. Elke activiteit uit onze samenwerking is dienstbaar aan de verantwoordelijkheden op langere termijn van de Gemeente en het Waterschap voor een toekomstbestendig watersysteem en zo mogelijk ook met oog voor andere belangen zoals bijvoorbeeld van inwoners en drinkwaterbedrijven als ook ecologie en natuur.
- De Gemeente en het Waterschap willen ieder bijdragen aan het in stand houden én verbeteren van dit unieke systeem en willen hierover afspraken maken met elkaar. In deze overeenkomst spreken we met elkaar af wat er nu moet gebeuren om te komen tot dat gedeelde toekomstbeeld, het realiseren daarvan in de komende jaren en hoe om te gaan met toekomstige ontwikkelingen en initiatieven van de Gemeente, het Waterschap en anderen in het licht van de overeenkomst en onze samenwerkingsambities.

Overwegende ten aanzien van de overdracht van beheer en onderhoud, dat:

- tussen Partijen onduidelijkheid bestond over de omvang van het watersysteem, als bedoeld in de Waterwet;
- Partijen een onafhankelijk rapport “Verantwoordelijkheden watersysteem, Adviesdocument Taakverdeling Stedelijk water” d.d. 21 februari 2022 hebben laten opstellen dat concludeert dat het betrokken stedelijke watersysteem beschouwd moet worden onderdeel uit te maken van het watersysteem, als bedoeld in de Waterwet;
- Partijen de conclusie in bovengenoemd rapport onderschrijven;
- als gevolg daarvan de Gemeente het nog over te dragen deel van het watersysteem in beheer en onderhoud aan het Waterschap overdraagt. Deze overeenkomst voorziet daarin.
- de afspraken in de overeenkomst zijn ontleend aan de aan deze overeenkomst gehechte Bijlage 3 en 4, Notitie uitgangspunten en redenerlijnen van 30 november 2022 (Sweco) en het besprekingsverslag van het bestuurlijk overleg tussen de Gemeente en het Waterschap van 23 november 2022, alsmede aan het Handboek onderhoud oppervlaktewater AGV.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities

1.01 In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Over te dragen objecten: oppervlaktewateren met bijbehorende vijvers en watergangen, kunstwerken, installaties en leidingen, zoals geel gemarkeerd in Bijlage 1 Objecten (tabel). Deze bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Bij de Objecten (tabel) is tevens een kaart toegevoegd. De Objecten (tabel) is leidend, de kaart geeft de ligging van de objecten aan.

Beheer: de zorg van het Waterschap met betrekking tot het watersysteem, gericht op de in artikel 2.1 Waterwet genoemde doelstellingen

Onderhoud: de zorg voor het onderhoud zoals bedoeld in paragraaf 2.4.4 Keur AGV 2019

Artikel 2. **Doel van de overeenkomst**

- 2.01 Partijen onderkennen, ter beëindiging van de onzekerheid daaromtrent, dat de Over te dragen objecten deel uitmaken van het watersysteem, zoals bedoeld in de Waterwet, dat in beheer is bij het Waterschap.
- 2.02 De overdracht van het beheer en onderhoud van de Over te dragen objecten van de Gemeente aan het Waterschap, de uitvoering van het beheer en onderhoud en een regeling van de kosten van overdracht en uitvoering.
- 2.03 Het versterken van de samenwerking tussen Partijen met als doel dat Partijen gezamenlijk een robuust en klimaatbestendig watersysteem in Hilversum in stand kunnen houden.

Artikel 3. **Verplichtingen met betrekking tot de overdracht**

- 3.01 De Gemeente draagt met ingang van 1 januari 2024 het beheer en onderhoud van het de Over te dragen objecten over aan het Waterschap.
- 3.02 De Gemeente draagt er zorg voor dat de Over te dragen objecten zich op 1 januari 2024 in een zelfde technische staat bevinden als op de datum van de inwerkingtreding van deze overeenkomst.
- 3.03 De Gemeente draagt er zorg voor dat de pompen en gemalen en bijbehorende regelwerk voor 1 januari 2024 voldoen aan de landelijke wet en regelgeving omtrent arbeidsomstandigheden. De aanvullende wensen van het Waterschap ten aanzien van deze installaties komen voor rekening van het Waterschap.
- 3.04 Het Waterschap wijst de Over te dragen watergangen en vijvers van het watersysteem aan als primair water op de legger.
- 3.05 Het Waterschap neemt de peilregulerende werken en de leidingen en de duikers, bedoeld in bijlage 1 Objecten, op in de legger.
- 3.06 Ten behoeve van een 'schone' overdracht van de Over te dragen objecten van de Gemeente aan het Waterschap voeren Partijen de werkzaamheden uit zoals opgenomen in Bijlage 2 Uitvoering en financiën.
- 3.07 Het Waterschap legt bij de vijvers inlaatplaatsen aan voor het inlaten van onderhoudsmaterieel in het water. De Gemeente werkt mee aan de realisatie van de inlaatplaatsen (vergunningen en ruimtelijke inpassing).
- 3.08 Voor het in Bijlage 1 aangewezen object onder 1.2c, wordt het onderhoud aan gemaal, duikers en leidingen uitgevoerd door de Gemeente (oranje gemarkeerd in Object tabel) voor rekening van het Waterschap overeenkomstig de financiële afspraken in artikel 5.

- 3.09 Onder verwijzing naar artikel 3.05 is het Waterschap in beginsel verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding (constructief) van de in Bijlage 1 aangewezen objecten onder 1.3.1 a, b, e en i, 1.3.2 c, d, e, f en g, (oranje gemarkeerd in Object tabel) In afwijking van het voorgaande blijft de Gemeente verantwoordelijk voor het constructief onderhoud (waaronder vervanging) van de objecten en wordt het Waterschap alleen verantwoordelijk voor het natte profiel van de objecten (de doorstroming van de leidingen en duikers). Namens- en voor rekening van het Waterschap overeenkomstig de financiële afspraken in artikel 5 wordt het onderhoud dat betrekking heeft op het natte profiel uitgevoerd door de Gemeente.
- 3.10 De Gemeente verleent haar medewerking aan de overdracht van eigendom aan- en het vestigen van zakelijke rechten ten behoeve van het Waterschap met betrekking tot de objecten genoemd in Bijlage 1 onder "Kunstwerken en Installaties, waarvan de kolom "toekomstig eigendom" groen is gemarkeerd. De nadere uitwerking hiervan is opgenomen in Bijlage 2.

Artikel 4. **Verplichtingen tot de datum van overdracht**

4.01 Vooruitlopend op de overdracht verleent de Gemeente het Waterschap toegang tot de Over te dragen objecten voor de uitvoering van de verplichtingen, bedoeld in artikel 3.

Artikel 5. **Uitvoering en financiën**

- 5.01 Met betrekking tot de uitvoering van de verplichtingen in artikel 3, en de financiële aspecten daarvan, gelden de afspraken gemaakt in **Bijlage 2 Uitvoering en financiën**, die integraal deel uit maakt van deze overeenkomst.

Artikel 6. **Bijzondere afspraken**

- 6.01 De pomp Riebeeck en het afvoergemaal Kastanjevijver bevinden zich beiden in gebouwen die in eigendom zijn van de Gemeente. In het geval een gebouw en/of installatie wordt vervangen, kan het Waterschap de pomp of het afvoergemaal elders huisvesten. In dat geval werkt de Gemeente mee aan het vinden van een nieuwe locatie en, indien nodig, aan het overdragen in eigendom van de daarvoor benodigde gronden aan het waterschap voor een bedrag van 1 euro. De administratieve kosten voor de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van het Waterschap.
- 6.02 Het grondeigendom van gemaal Lorentzvijver en de regelput Mussenstraat worden voor een bedrag van 1 euro in eigendom overgedragen aan het Waterschap. De administratieve kosten voor de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van het Waterschap.

Artikel 7. Vrijwaring

- 7.01 De Gemeente vrijwaart het Waterschap gedurende een periode van 5 jaar na de datum van overdracht van het beheer en onderhoud, zoals genoemd in artikel 3, voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade met betrekking tot het de betreffende Over te dragen objecten, voor zover deze schade is ontstaan als gevolg van een feit dat zich voor de overdrachtsdatum heeft voorgedaan en dat aan de Gemeente is toe te rekenen.

Artikel 8. Ambitie toekomstbestendig watersysteem na overdracht

- 8.01 Partijen hebben een bredere ambitie om te komen tot een toekomstbestendig watersysteem waar binnen ook ambities op vlak van klimaatadaptatie, waterkwaliteit en biodiversiteit kunnen worden verwezenlijkt.
- 8.02 In het kader daarvan spreken Partijen af dat zij nauw samen blijven werken om die bredere ambitie verder uit te werken en te realiseren.
- 8.03 Gelet op hetgeen is bepaald in de vorige leden worden onder meer voor de vijvers en watergangen nadere ambities, doelen en maatregelen vastgesteld in een watergebiedsplan door het Waterschap. Het plan wordt opgesteld in samenwerking met de Gemeente en de omgeving. Het proces om te komen tot een dergelijk watergebiedsplan zal voor 1 januari 2024 door het Waterschap worden opgestart.
- 8.04 Partijen stellen een aanpak op voor de Oude Haven en Gooise Vaart die bestaat uit drie samenhangende componenten: een inrichtingsplan van de openbare ruimte, het baggeren van de Oude Haven en Gooise Vaart en het nemen van emissiebeperkende maatregelen om toekomstige vervuiling van het baggerslib vanuit het stedelijk watersysteem te voorkomen. Gestreefd wordt naar synergievoordelen en naar een toekomstige situatie waarin de waterbodem niet opnieuw wordt vervuild door emissies vanuit de hemelwaterriolering. De Gemeente start in 2023 in afstemming met het Waterschap met het opstellen van het Inrichtingsplan en streeft er naar dit zo spoedig mogelijk af te ronden.
- 8.05 Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en wijzigingen aan het watersysteem worden daar tussen Partijen afspraken over gemaakt conform de **“Leidraad ontwerp nieuwe infrastructuur van AGV”**.

Artikel 9. Inwerkingtreding, toepasselijk recht en jurisdictie

- 9.01 Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening ervan door Partijen.
- 9.02 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.03 Als een partij van mening is dat sprake is van een geschil over de uitleg of uitvoering van deze overeenkomst, brengt die partij de andere partij daarvan schriftelijk op de hoogte. Het geschil wordt daarbij duidelijk omschreven en voorzien

van een motivering.

- 9.04 In geval van een geschil zullen Partijen ambtelijk, of zo nodig bestuurlijk, overleg voeren om het geschil in der minne te beslechten.
- 9.05 Als toepassing van het derde en vierde lid niet tot een oplossing leidt, kan één van de partijen het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voorleggen.

Artikel 10. Slotbepalingen

- 10.01 Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig, vernietigbaar of niet afdwingbaar mocht zijn zullen Partijen de desbetreffende bepaling vervangen door een naar aard en strekking zoveel mogelijk gelijke rechtsgeldige bepaling.

De nietigheid, vernietigbaarheid, niet afdwingbaarheid van enige bepaling van deze overeenkomst laat de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet.

Aldus overeengekomen en ondertekend te op 2022

gemeente Hilversum

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Dhr. A.R.C. Scheepers
wethouder

Dhr. P. M. Smit
lid dagelijks bestuur

Bijlagen:

- Bijlage 1 Objecten (tabel) en kaart.
- Bijlage 2 Uitvoering en financiën
- Bijlage 3 Notitie uitgangspunten en redeneerlijnen d.d. 30 november 2022
- Bijlage 4 Verslag bestuurlijk overleg van 23 november 2022

